

## **ZMLUVA O DIELO**

### **č.OcÚ-2016/ 00522-01076**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

#### **Čl. 1**

##### **Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Jaslovské Bohunice, obecný úrad**  
Námestie sv. Michala 36/10A  
919 30 Jaslovské Bohunice  
Štatutárny zástupca: Božena Krajčovičová, starostka  
IČO: 00312614  
DIČ: 2021133796  
IČ DPH: SK2021133796  
Telefón: 033 55 71 020  
E-mail: obec@jaslovskebohunice.sk

v ďalšom iba objednávateľ

**1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. Ladislav Lukačovič**  
Ulica parašutistov 11  
917 01 Trnava  
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Lukačovič  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
IČO: 40199657  
DIČ: 1048264525  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Telefón: 0907 504 623  
E-mail: lukacovicladislav@gmail.com

v ďalšom len zhotoviteľ

#### **Čl. 2**

##### **Predmet zmluvy**

**2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdať nasledovné dielo:  
projektovú dokumentáciu na stavbu

**„Rekonštrukcia Ubytovne“**

**2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a dokončené časti diela podľa špecifikácie v ďalších častiach tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za ich zhotovenie dohodnutú cenu.

### Čl. 3

#### Rozsah a obsah diela

- 3.1. Obsahom diela je spracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Ubytovne“ – rekonštrukcia ubytovne v priestoroch kasární Jaslovské Bohunice. Projektová dokumentácia bude obsahovať riešenie obnovy existujúcich priestorov interiéru (výmena pôvodných okien, dverí, podlahovín, keramickej dlažby a obkladov v umyvárňach a toaletách, nové maľby stien a stropov, prípadne podhl'ady) kompletne riešenie elektroinštalácie, rozvodov vody, kanalizácie a obnova vykurovacích telies, zateplenie budovy, energetické posúdenie a požiaro-bezpečnostné riešenie objektu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu osobne, resp. osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v nasledovnom rozsahu:  
Časti dokumentácie:  
**Realizačný projekt** – musí byť vyhotovený podľa platných STN a EN všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy a jej príloh.  
**Rozpočet a výkaz výmer**  
**PD musí obsahovať dotknuté parcelné čísla**  
**Výškopisné a polohopisné zameranie** ( podľa potreby)  
**8 paré kompletná PD v papierovej forme** (rozpočet, výkaz, výmer)  
**CD nosič č. 1 kompletná projektová dokumentácia** (rozpočet, výkaz, výmer)  
**CD nosič č.2 projektová dokumentácia pre potreby verejného obstarávania** (výkaz, výmer – čistý)
- 3.3. Rozsah a obsah jednotlivých dohodnutých častí diela bude vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č.50/1976. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi STN a EN.

### Čl. 4

#### Čas plnenia

- 4.1. **Realizačný projekt s rozpočtom a výkazom výmer** do termínu 29.04.2016.
- 4.2. Plnenie dohodnutých termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškané so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

## **Čl. 5**

### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 5.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 5.2.** Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## **Čl. 6**

### **Cena diela a platobné podmienky**

- 6.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy bola dohodnutá na základe cenovej ponuky zhotoviteľa vo výberovom konaní zo dňa 15.04.2016 a Zákona č. 18/1996 a predstavuje celkovú čiastku:

**9.880 €**

**slovom Deväť tisíc osemsto osemdesiat EUR.**

- 6.2.** Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení a odovzdaní diela. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odovzdania objednávateľovi.
- 6.3.** Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.4.** Ak zhotoviteľ nesplní záväzky vyplývajúce z čl.4 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstráni reklamované vady, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

## **Čl. 7**

### **Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 7.1.** Dielo sa považuje za odovzdané/prevzaté jeho riadnym a včasným dodaním bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom a to len vo forme písomného preberacieho protokolu, ibaže by táto Zmluva ustanovovala inak.
- 7.2.** Prípadne ak nedôjde k prevzatiu diela v dohodnutom čase, zašle zhotoviteľ dielo v potrebnom počte rovnopisov a vyhotovení podľa bodu 3.2 Zmluvy na adresu sídla objednávateľa.



- 7.3. O odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v dvoch vyhotoveniach z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4. Preberací protokol bude obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehota na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávatel' dielo preberá
  - miesto a dátum odovzdania/prevzatia
  - podpisy a pečiatky oprávnených zástupcov zmluvných strán
- 7.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní diela a trvá 60 mesiacov.
- 7.6. Objednávatel' oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu diela, ktoré sa objavili pri odovzdaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel' uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel' na základy vady uplatňuje. Stanovisko zhotoviteľa k doručenej reklamácií musí byť objednávatel'ovi doručené do piatich pracovných dní od písomného oznámenia vady diela s uvedením, či reklamáciu uznáva, alebo neuznáva.
- 7.7. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni oznámené a objektívne reklamované vady riadne a včas t.j. za podmienok oznámených objednávatel'om a ani v dodatočnej lehote dvoch pracovných dní po uplynutí lehoty poskytnutej objednávatel'om zhotoviteľovi v trvaní najmenej 5 pracovných dní, má objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám, alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné náklady v súlade s týmto bodom Zmluvy súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávatel' oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi.
- 7.8. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe. Inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na dvadsaťštyri mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

- 7.9.** Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady alebo nedorobky zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v lehote podľa bodu 7.8 tejto Zmluvy bezplatne.
- 7.10.** Pokiaľ by odstránenie vady alebo nedorobku bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada alebo nedorobok by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady, lebo nedorobku.
- 7.11.** Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov je v rozpore so Zmluvou, alebo, že výkony zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ povinný tieto nedostatky odstrániť najneskôr do odovzdania diela.

## Čl. 8

### Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy môže odstúpiť každá strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

- 8.1.** Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol odôvodnene podaný návrh na vyhlásenie konkurzu
  - b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako **štrnásť** pracovných dní
  - c) je zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný a opakovane je v omeškaní, a tým ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa
  - d) zhotoviteľ neodstránil nedostatky v kvalite diela ani po predchádzajúcej písomnej výzve zo strany objednávateľa
  - e) zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy
- 8.2.** Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- a) nedôjde k úhrade ceny za dielo podľa čl. 6 tejto Zmluvy ani v dodatočnej lehote 30 dní od uplynutia lehoty splatnosti faktúry
  - b) objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy
  - c) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovanie v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.

## Čl. 9

### Vlastníctvo

- 9.1.** Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 9.2.** Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- 9.3.** Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia dohodnutej ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.



## **Čl. 10**

### **Sankcie a náhrady škody**

- 10.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane ktorákoľvek zo skutočností, ktorá okrem iného zakladá právo objednávateľa odstúpiť od Zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z diela.
- 10.2.** Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela má objednávateľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.3.** Uhradením zmluvnej pokuty ostáva povinnosť nahradiť vzniknutú škodu v plnej výške nedotknutá
- 10.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny, má zhotoviteľ nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.5.** V prípade, že počas realizácie stavby sa zistí, že z dôvodu chyby v realizačnej projektovej dokumentácii vzniknú na stavbe škody (búranie novozrealizovaných konštrukcií), tak tieto bude musieť uhradiť zhotoviteľ realizačnej projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 10.6.** Zhotoviteľ je povinný počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy byť poistený za škodu spôsobenú podnikateľom na poistnú sumu minimálne vo **výške 35 tisíc eur**.

## **Čl. 11**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 11.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.2.** Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 11.3.** Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 11.4.** Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môže ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 11.5.** Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden výtlačok.

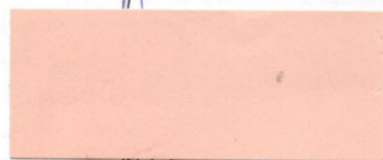
**11.6.**Zmluva bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na internete.

**11.7.**Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 15.04.2016

  
Božena Krajčovičová  
starostka



  
  
Ing. Ladislav Lukačovič  
konateľ