

DODATOK č. 1
k zmluve o prenájme nebytových priestorov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
BIC kód banky KOMASK2X
IČO: 00312 614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 20211396
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Peter Ševčík – PMTECH
Športová 932/53, 922 07 Veľké Kosťany
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: IBAN: 
IČO: 43722199
DIČ: 1049292695
IČ DPH: SK1049292695
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1 k zmluve o prenájme nebytových priestorov Očú/1264/2019/3844 uzavretej dňa 12.09.2019 /ďalej len zmluva/ od 1.12.2019:

II.

Ruší sa znenie ods. 1, čl. II. zmluvy a nahrádza v nasledovnom znení:

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory o výmere 36,04 m², nachádzajúce sa v areáli Ubytovne, na prízemí v objekte „Jedáleň“, Hlavná Bohunice č. 364/70A, parc. č. 163/22, zapísané na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava na LV č. 900, v obci Jaslovské Bohunice, k.ú. Bohunice, ktorých je prenajímateľ výlučným vlastníkom.

Zároveň sa ruší znenie ods. 1, čl. IV a nahrádza sa v nasledovnom znení:

1. Nájomca je povinný od 1.12.2019 uhrádzať ročné nájomné vo výške 20 eur/m², t.j. celkom 720,80 eur ročne.

ruší sa znenie ods. 3, čl. IV a nahrádza sa v nasledovnom znení:

3. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za tovary a služby súvisiace s nájmom nebytových priestorov behom prevádzky, a to za dodávku:
 - elektrickej energie – zálohovo 5,00 eur/mesiac,

ruší sa znenie ods. 5, čl. IV a nahrádza sa v nasledovnom znení:

5. Poplatky za služby uvedené v ods. 3 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajímateľom zúčtované podľa skutočných nákladov vrátane DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:

- elektrická energia, vyúčtovacia faktúra – technický odhad,

Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať vopred štvrťročne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 1 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 1 rovnopis.
4. Tento dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom jeho zverejnenia podľa ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 27.11.2019

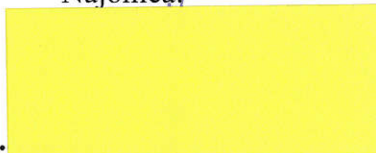
Prenajímateľ:



Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení, Božena Krajčovičová,
starostka



Nájomca:



Peter Ševčík - PMTECH