

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: Václav Polakovič, [redacted]
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hlavná Paderovce 79/30, 919 30 Jaslovské Bohunice
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.1“),

Predávajúci č. 2: Jozef Demovič, [redacted]
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hospodárska 3617/78, 917 01 Trnava
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.2“),

Predávajúci č. 3: Marta Polakovičová, [redacted]
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hlavná Paderovce 28/49, 919 30 Jaslovské Bohunice
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.3“),

Predávajúci č. 4: Ing. Marián Polakovič, [redacted]
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 127/74, 919 30 Jaslovské Bohunice
 a Ing. Žaneta Polakovičová, [redacted]
 nar.: [redacted]
 trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 127/74, 919 30 Jaslovské Bohunice
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.4“),

Kupujúci: Obec Jaslovské Bohunice
 sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30
 Jaslovské Bohunice
 zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
 IČO: 312614
 DIČ: 2021133796
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
 Trnava
 Číslo účtu: 1115831001/5600

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. *Predávajúci č.1 až č.4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 427/3, orná pôda o výmere 273 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Paderovce, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 311 pre kat. úz. Paderovce a to, predávajúci č. 1 v podiele 39/768 a 39/768, predávajúci č. 2 v podiele 18/192, predávajúci č. 3 v podiele 1/2, predávajúci č. 4 v podiele 234/768 vzhľadom k celku.*

Čl. III

Predmet zmluvy

Predávajúci č.1, až č.4 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v článku II, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

Predávajúci č.1 až č.4 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena takto:

Predávajúcemu č.1 bude vyplatená kúpna cena vo výške 277,27 € (slovom dvestosedemdesiat sedem eur a dvadsaťsedem centov).

Predávajúcemu č.2 bude vyplatená kúpna cena vo výške 255,94 € (slovom dvestopäťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov).

Predávajúcemu č.3 bude vyplatená kúpna cena vo výške 1.365 € (slovom tisíctristošesťdesiatpäť eur).

Predávajúcemu č.4 bude vyplatená kúpna cena vo výške 831,80 € (slovom osemstotridsaťjeden eur a osemdesiat centov).

Čl. V

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcim do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, alebo prevodom na účet predávajúcich č.1 až č.4.

Čl. VI **Spoločné ustanovenia**

1. *Predávajúci č.1 až č.4 prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.*
3. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
4. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim č. 1 až č.4.*
5. *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.*
6. *V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.*
7. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.*
8. *Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.*
9. *Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/540 zo dňa 13.1.2014.*

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. *Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
2. *Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.*
3. *Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.*
4. *Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.*
5. *Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.*
6. *Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.*

V Jaslovských Bohuniciach, 14 FEB. 2014

Predávajúci č.1:

[Redacted signature]

Václav Polakovič

Kupujúci:

[Redacted signature]

Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Predávajúci č.2:

[Redacted signature]

Jozef Demovič

[Redacted signature]

Predávajúci č.3:

[Redacted signature]

Marta Polakovičová

Predávajúci č.4:

[Redacted signature]

Ing. Marián Polakovič

a

[Redacted signature]

Ing. Žaneta Polakovičová