

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Jarmila Svěráková,** [redacted]
nar.: [redacted]
trvalý pobyt: **Hlavná Paderovce 80/28, 919 30 Jaslovské Bohunice**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“),

Kupujúci: **Obec Jaslovské Bohunice**
sídlo: **Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30**
Jaslovské Bohunice
zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
IČO: 312614
DIC: 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava
Číslo účtu: 1115831001/5600

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela registra „C“ č. 427/9, orná pôda o výmere 106 m², parcela registra „C“ č. 427/10, orná pôda o výmere 76 m², parcela registra „C“ č. 427/7, orná pôda o výmere 64 m² nachádzajúce sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Paderovce, vedené Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 246 pre kat. úz. Paderovce.

Čl. III

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku II., bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške: 2.460 € (slovom dvetisíc štyristošesťdesiat eur).

Čl. V

Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, alebo prevodom na účet predávajúceho.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

- 1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
- 2. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
- 3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci do 7 dní po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.*
- 4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.*
- 5. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.*
- 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.*
- 7. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.*
- 8. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/540 zo dňa 13.1.2014.*

Čl. VII
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

05. FEB. 2014

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci:

Kupujúci:

Jarmila Svěráková

Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka