

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: Miroslav Horváth, [redacted]
 dátum narodenia: [redacted]
 trvalý pobyt: Javorová 575/29, 919 30 Jaslovské Bohunice
 a manželka:
 Ing. Katarína Horváthová [redacted]
 dátum narodenia: [redacted]
 trvalý pobyt: Javorová 575/29, 919 30 Jaslovské Bohunice
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 1“), podiel 1/1

Predávajúci č. 2: Imrich Gažo, [redacted]
 dátum narodenia: [redacted]
 trvalý pobyt: 919 32 Opoj č. 21,
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 2“) podiel 1/1

Predávajúci č. 3: Ing. Štefan Schmidt, [redacted]
 dátum narodenia: [redacted]
 trvalý pobyt: Nová č.220/64, 919 30 Jaslovské Bohunice
 a manželka:
 Ing. Bernardína Schmidtová, [redacted]
 dátum narodenia: [redacted]
 trvalý pobyt: Nová č. 220/64, 919 30 Jaslovské Bohunice,
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.3“) podiel 1/1

Predávajúci č. 4: ARCHDesign, s.r.o., IČO 35886650, IČ DPH: 2021824728
 Sídlo: Prístavná 12, 824 55 Bratislava
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,
 oddiel : Sro, vložka číslo : 31800/B,
 v zastúpení Ing. Mária Kavická, konateľ spoločnosti
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č.4“) podiel 1/1

Kupujúci: Obec Jaslovské Bohunice
 sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
 zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
 IČO: 312614
 DIČ: 2021133796
 IČ DPH: SK 2021133796
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
 Číslo účtu: 1115831001/5600
 (ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 249/425, ostatné plochy o výmere 8 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1194 pre kat. úz. Bohunice v podiele 1/1. Na parcelu č. 249/425 je zriadené záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na základe záložnej zmluvy (V1279/14).
2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 249/428, ostatné plochy o výmere 6 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1170 pre kat. úz. Bohunice v podiele 1/1.
3. Predávajúci č. 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 249/432, ostatné plochy o výmere 4 m², a pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 249/431, ostatné plochy o výmere 6 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedené Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1116 pre kat. úz. Bohunice v podiele 1/1.
4. Predávajúci č. 4 sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 249/430, ostatné plochy o výmere 5 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1117 pre kat. úz. Bohunice v podiele 1/1. Na parcelu č. 249/430 je zriadené záložné právo v prospech Technopol International, a.s., IČO 35723343 na základe záložnej zmluvy (V4242/08).

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 až č. 4 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikovaných v článku II, bod 1 až bod 4 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy nasledovne:

1. Predávajúci č.1 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 39,89 €/m² a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške: 319,12 € (slovom tristodeväťnásť eur a dvanásť centov).
2. Predávajúci č.2 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 31,53 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške: 189,18 € (slovom stoosemdesiatdeväť eur a osemnásť centov).

3. Predávajúci č.3 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod 3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m^2 a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške: 100,00 € (slovom jednasto eur).
4. Predávajúci č.4 predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 4 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m^2 a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške: 50,00 € (slovom päťdesiat eur).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 až 4 predávajúcim č. 1 až č. 4 pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami v hotovosti z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami, okrem, záložného práva identifikovaného v čl. II bod 1, predmetné právo zaniklo na základe vzdania sa záložného práva zo dňa 21.11.2014, a okrem záložného práva identifikovaného v čl. II bod 4, predmetné právo zaniklo na základe vzdania sa záložného práva zo dňa 16.03.2012.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobré pozná a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci do 7 dní po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkých zmluvných strán, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.

8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. VI/601 zo dňa 16.6.2014.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v deviatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

25. NOV. 2014

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci č. 1:

Kupujúci:

Miroslav Horváth

Obec Jaslovské Bohunice,

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

a

Ing. Katarína Horváthová

Predávajúci č. 2:



.....
Imrich Gažo

Predávajúci



.....
Ing. Štefan Schmidt

a



.....
Ing. Bernardína Schmidtová

Predávajúci č. 4:



.....
Archdesign, s.r.o.
v zastúpení Ing. Mária Kavická,
konateľ spoločnosti