

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci č. 1: Ing. Peter Fančovič, [redacted]
 dátum narodenia: [redacted]
 trvalý pobyt: Kúria 144/41, 922 05 Chtelnica
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 1“), **podiel 1/1**

Predávajúci č. 2: Jozef Fančovič, [redacted]
 dátum narodenia [redacted]
 trvalý pobyt: Kúria 144/41, 922 05 Chtelnica
 (ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci č. 2“) **podiel 1/1**

Kupujúci: Obec Jaslovské Bohunice
 sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
 zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
 IČO: 312614
 DIČ: 2021133796
 IČ DPH: SK 2021133796
 Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
 Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,
 BIC kód banky KOMASK2X
 (ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 100/6, záhrada o výmere 80 m², nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1508 pre kat. úz. Bohunice v podiele 1/1.
2. Predávajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra „C-KN“ č. 99/5, zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m², nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedený Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 565 pre kat. úz. Bohunice v podiele 1/1.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. *Predávajúci č. 1 a č. 2 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikovaných v článku II, bod 1 až bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.*

Čl. IV

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy nasledovne:

1. *Predávajúci č.1 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške: 800,00 € (slovom osemsto eur).*
2. *Predávajúci č.2 predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške: 80,00 € (slovom osemdesiat eur).*

Čl. V

Platobné podmienky

2. *Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 až 2 predávajúcim č. 1 a č. 2 pri podpise tejto zmluvy jej zmluvnými stranami v hotovosti z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, čo predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.*

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. *Predávajúci č.1 a č.2 prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobre pozná a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.*
3. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
4. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.*
5. *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.*
6. *V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.*

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkých zmluvných strán, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich č.1 a č.2 bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 547/VII zo dňa 18.9.2017.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, 1.8.10.2017

Predávajúci č. 1:

[Redacted signature box]

Ing. Peter Fančovič



Kupujúci:

[Handwritten signature]

Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Predávajúci č. 2:

[Redacted signature box]

Jozef Fančovič