

## Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:**

Jozef Gajarský,

nar.:

trvalý pobyt: Hlavná Paderovce 100/14, 919 30 Jaslovské Bohunice

a manželka:

Helena Gajarská,

nar.:

trvalý pobyt: Hlavná Paderovce 100/14, 919 30 Jaslovské Bohunice  
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“),

**Kupujúci:**

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30

Jaslovské Bohunice

zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou

IČO: 312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka  
Trnava

Číslo účtu: 1115831001/5600

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

### Čl. II

#### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, parcela registra „C“ číslo 177/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 533 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Paderovce, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava na liste vlastníctva č. 524 pre kat. úz. Paderovce.
2. Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 44/2015, vypracovaný Marošom Jordanom-G.M.J., Madunice, SNP 284/36, úradne overený pod č. 1293/2015, ktorým sa z parcely č. 177/1 oddelenili novovytvorená parcela č. 177/6, zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. 177/7, zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>.

### **Čl. III**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, novovytvorená parcela č. 177/6, zast. plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. 177/7, zast. plochy a nádvoría o výmere 2 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predávajú v celosti nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v článku III, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

### **Čl. IV**

#### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m<sup>2</sup> a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške 520 € (slovom päťstodvadsať eur).

### **Čl. V**

#### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcim do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, z pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice, prevodom na účet predávajúcich.

### **Čl. VI**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci do 7 dní po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.

8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 186/VII zo dňa 5.10.2015.

#### Čl. VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach

26-10-2015

Predávajúci:

Jozef Gajarský

a

Helena Gajarská

Kupujúci:

Obec Jaslovské Bohunice,  
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka