



061/1134/2021/3710

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi:

predávajúcim:

Obec Jaslovské Bohunice

Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Štatutárny orgán: Božena Krajčovičová, starostka obce

IČO: 00 312 614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúcim:

Meno a priezvisko: Andrej Rímeš,

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Na hlinách 39, 917 01 Trnava

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísanej na LV č. 900 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Bohunice ako parc. č. 249/605, orná pôda o výmere 700 m², parcela registra „C“ (ďalej len „predmet kúpy“).

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. I bode 1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku, pričom kupujúci tento predmet kúpy v podiele 1/1 k celku kupuje do svojho výlučného vlastníctva, a zaväzuje sa zaplatiť

predávajúcemu zaň kúpnu cenu vo výške 86,44 Eur za 1m² s DPH (cena za 1m² predmetu kúpy bez DPH je vo výške 72,03 Eur. Kúpna cena za predmet kúpy je teda celkovo 60.508 Eur s DPH slovom: (šesťdesiatštyri tisíc päťstoosem eur) za celý predmet kúpy (cena za predmet kúpy bez DPH je vo výške 50.423,33 Eur (slovom päťdesiatštyri tisíc dvadsaťtri eur a tridsaťtri centov) a DPH je v aktuálnej zákonnej sadzbe vo výške 10.084,67 Eur).

2. Kupujúci zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Trnava, IBAN: **SK19 560000000011 1583 1001, kód banky KOMASK2X** pred uzatvorením tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, že vlastníctvo predávajúceho k predmetu kúpy nie je sporné (nie je vedené žiadne súdne, správne a ani iné konanie, v ktorom by bola riešená otázka vlastníckeho práva k predmetu kúpy) a že voči predávajúcemu nie je vedené exekučné konanie.

III.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom výstavby rodinného domu, pričom berie na vedomie, že predmet kúpy je podľa územného plánu obce Jaslovské Bohunice určený na výstavbu rodinných domov.
2. Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy postaviť na predmete kúpy rodinný dom, pričom za postavený rodinný dom sa na účely tejto zmluvy (najmä bodu 3. tohto článku tejto zmluvy) považuje stavba rodinného domu, ku ktorej bolo príslušným stavebným úradom vydané povolenie na užívanie stavby (kolaudačné rozhodnutie).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu im z bodu 2. tohto článku tejto zmluvy, a teda rodinný dom nepostaví v lehote do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, kupujúci zaplatí predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 15% kúpnej ceny bez DPH, čo je 7.563,50 Eur, ktorú sa zaväzuje uhradiť na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to v lehote do 10 dní odo dňa jej obdržania.
Kupujúci berie na vedomie, že účelom zmluvného dojednania podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy je zabezpečenie pokojného a bezproblémového užívania susedných nehnuteľností v lokalite, v ktorej sa predmet kúpy nachádza.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí predávajúci.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúcich predávajúcemu.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom jej vecnoprávne účinky nastupujú povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy si prečítali, pričom táto vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu. Rovnako zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmať jej účel.

V Jaslovských Bohuniciach dňa **07.06.2021**

Predávajúci:



Obec Jaslovské Bohunice

V zast.: Božena Krajčovičová, starostka



Kupujúci:



Andrej Rímeš