

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice
sídlo: Hlavná Jaslovce 124/127, 919 30 Jaslovské Bohunice
zast. predsedom Ing. Ivetou Jablonickou
a podpredsedom Ing. Vladimírom Pekárom
IČO: 00207896

DIČ: 2020390218

IČ DPH: SK2020390218

Bankové spojenie

Číslo účtu: IBAN

BIC kód bank: UNCRSKBX

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30
Jaslovské Bohunice
zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava**

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele 1/1 - pozemkov, parcela registra „C“ číslo 258/72, zast. plochy a nádvoria o výmere 706 m², parcela registra „C“ číslo 258/73, zast. plochy a nádvoria o výmere 778 m², parcela registra „C“ číslo 258/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 183 m², nachádzajúcich sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Bohunice, vedené

Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, okres Trnava na liste vlastníctva č. 42 pre kat. úz. Bohunice.

-2-

2. Účastníci kúpnej zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 11/2013, vypracovaný Marošom Jordanom-G.M.J., Madunice, SNP 284/36, úradne overený pod č. 477/2013, ktorým sa z parc. č. 258/72 a č. 258/73 oddelenila novovytvorená parcela č. 258/176, zast. plochy a nádvoria výmere 24m².

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, novovytvorená parcela č. 258/176, zast. plochy a nádvoria o výmere 24 m² a parcela registra „C“ číslo 258/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 183 m².
2. Predávajúci predávajú svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach, bližšie špecifikovaných v článku III, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel 1/1 na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcim bude vyplatená kúpna cena vo výške 2.070 € (slovom dvetisíc sedemdesiat eur).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcim do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúcich.
2. V prípade, ak by nebola kúpna cena vyplatená v dohodnutom čase, účastníci zmluvy sa dohodli na spoločnom odstúpení od tejto zmluvy.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia, ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.

2. *Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností dobré pozná a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.*

-3-

3. *Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatí kupujúci.*
4. *Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcim.*
5. *Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor.*
6. *V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava katastrálny odbor.*
7. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.*
8. *Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.*
9. *Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúcich bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 314/VII zo dňa 27.6.2016.*

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. *Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
2. *Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.*
3. *Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.*
4. *Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.*
5. *Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.*

6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Predávajúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, 20.04.2016

Predávajúci:

[redacted]
.....
Poľnohospodárske družstvo,
Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Ing. Iveta Jablonická,
predseda



Kupujúci:

[signature]
.....
Obec Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová,
starostka

[redacted]
.....
a Ing. Vladimír Pekár,
podpredseda

[redacted]