

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30

Jaslovské Bohunice

zastúpená Boženou Krajčovičovou, starostkou

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka
Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“),

Kupujúci: Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice

sídlo: Hlavná Jaslovce 124/127, 919 30 Jaslovské Bohunice

zast. predsedom Ing. Ivetou Jablonickou

a podpredsedom Ing. Vladimírom Pekárom

IČO: 00207896

DIČ: 2020390218

IČ DPH: SK2020390218

Bankové spojenie:

Číslo účtu: IBAN:

BIC kód banky: UNCRSKBX

Zapísané v OR vedenom Okresným súdom Trnava,

Oddiel: Dr, Vložka číslo: 123/T

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 90/96 vzhľadom k celku- pozemku, parcela registra „C“-KN č. 258/75, zast. plochy a nádvoria o výmere 206 m², nachádzajúca sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, katastrálne územie Bohunice, vedená Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1486 pre kat. úz. Bohunice.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 90/96vzhľadom k celku, na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 €/m² a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške: 1.931,25 € (slovom jedentisícdeväťstotridsaťjeden eur a dvadsaťpäť centov).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV predávajúcemu do 7 dní odo dňa odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, prevodom na účet predávajúceho.
2. V prípade, ak by nebola kúpna cena vyplatená v dohodnutom čase, účastníci zmluvy sa dohodli na spoločnom odstúpení od tejto zmluvy.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a bremená, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy zaplatí predávajúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
6. V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.

8. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
9. Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 319/VII zo dňa 27.6.2016.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú spochybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
6. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, 20. 7. 2016

Predávajúci:



Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová,
starostka



Kupujúci:

Poľnohospodárske družstvo,
Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Ing. Iveta Jablonická,
predseda

.....
a Ing. Vladimír Pekár,
podpredseda