

011/1264/2019/3852

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

medzi

predávajúcim na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

DUBOVSKÁ Rozália,

trvalo bytom 919 30 Jaslovské Bohunice, Trnavská 167/4,

a

kupujúcim na strane druhej v príslušnom gramatickom tvare:

Obec Jaslovské Bohunice, IČO 00 312 614, so sídlom 919 30 Jaslovské Bohunice, Námestie
sv. Michala 36/10A, v zastúpení Božena Krajčovičová, starostka

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,

BIC kód banky KOMASK2X

za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

Nehnuteľnosti v katastrálnom území Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako parcela č. 859 – orná pôda vo výmere 1521 m², parcela č. 917/1 – orná pôda vo výmere 1025 m², parcela č. 917/2 – orná pôda vo výmere 11888 m² a parcela č. 918 – orná pôda vo výmere 2198 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 589, sú vo vlastníctve predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 2/3 (1/3+1/3) vzhľadom k celku.

Obec Jaslovské Bohunice si dala vyhotoviť geometrický plán č. 05/2019, ktorý bol úradne overený dňa 01.02.2019, pod č. G1 120/2019, ktorým sa z parcely č. 917/2 odčlenila novovytvorená parcela č. 907/16 – orná pôda vo výmere 733 m².

Čl. 2.

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava :

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako č.859 – orná pôda vo výmere 1521 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 vzhľadom k celku,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako č.917/1 – orná pôda vo výmere 1025 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 vzhľadom k celku,
- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako č.918 – orná pôda vo výmere 2198 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 vzhľadom k celku
- a novovytvorená parcela, ktorá vznikla podľa vyššie uvedeného geometrického plánu, parcela č. 907/16 – orná pôda vo výmere 733 m² v spoluvlastníckom podiele 2/3 vzhľadom k celku.

Čl. 3.

Predávajúci predáva svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl.2, bod a), b), c) a d) kupujúcemu v celosti a kupujúci ho taktiež v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 4.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume €18.256,67, slovom osemnásťtisícdeväťdesiatšesť Eur a šesťdesiatšesť centov, teda €5 za 1 m² prevádzaného pozemku.

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet číslo [REDACTED]

Čl. 5.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy je mu na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Čl. 6.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zatažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu kúpy žiaden spor a že jeho spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Čl. 7.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.jaslovske-bohunice.sk v časti Samospráva/Povinné zverejňovanie informácií.

Čl. 8.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu Trnava, Katastrálnemu odboru kupujúci a že kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vyhotovením kúpnej zmluvy a s katastrálnym konaním.

Čl. 9.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dostanú predávajúci a kupujúci po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho do katastra nehnuteľností zostanú dva na Okresnom úrade Trnava, Katastrálnom odbore.

Čl. 10.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Čl. 11.

Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán :

PREDÁVAJÚCI:

V Jasl. Bohuniciach, dňa 12.09.2019

[REDACTED]
DUBOVSKÁ ROZANA



KUPUJÚCI:

V Jasl. Bohuniciach, dňa 12.09.2019

[Signature]
OBEC JASLOVSKÉ BOHUNICE
v zastúpení Božena Krajčovičová,
starostka obce