

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle zák.č. 116/1990 Zb. a § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "zmluva")

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:	Obec Jaslovské Bohunice
sídlo:	Nám. sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
zastúpený:	Božena Krajčovičová starostka
IČO:	00312614
DIČ:	2021133796
IČ DPH:	SK2021133796
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu:	1115831001/5600
1.2 Nájomca:	Strelecký klub brokových neolympijských disciplín
	Teplická 23/138
	921 01 Piešťany
zastúpený:	Ing. Jozef Fedora predseda klubu
IČO:	37846442
DIČ:	2022157368
Bankové spojenie:	
č. účtu:	

2. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 1050 vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor pre obec Jaslovské Bohunice kat. úz. Jaslovce ako

- pozemok - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parc. č. 635/ 1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 617 m²,
 - parc. č. 635/ 3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,
 - parc. č. 635/ 4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²,
 - parc. č. 635/ 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1521 m²,
 - parc. č. 635/ 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3232 m²,
 - parc. č. 635/ 7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
 - parc. č. 635/ 8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
- stavby: dom s.č. 115 na parcele Č. 635/ 5

2.2. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva Č. 671 vedenom Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor pre obec Jaslovské Bohunice kat. úz. Jaslovce ako

- pozemok - parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
- 907/ 4 - orná pôda o výmere 8788 m²
 - 907/ 5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
 - 907/ 6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
 - 907/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
 - 907/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

907/ 9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
907/ 10 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
907/ 11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 m²
907/ 12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4/5 - iny.

- 2.3. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, špecifikovaný v bode 2.1 a 2.2. tejto zmluvy vrátane hnutel'ných vecí (inventáru) za účelom prevádzkovania strelnice za účelom tréningu členov streleckého klubu a športových strelcov, poriadania streleckých pretekov v rámci Slovenska a prevádzkovania ubytovacích a rekreačných služieb. Nájomca týmto vyhlasuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne za týmto účelom.

3. Doba nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 1.12.2015.

4. Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy za dohodnuté nájomné vo výške:

9.200,80 EUR / rok

(slovom: deväťtisícdeväť eur a osemdesiat centov za rok),

t.j. 4.600,40 EUR / polrok.

- 4.2 Nájom je podľa § 38, ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH oslobodený od DPH.
4.3 Prenajímateľ bude dohodnuté nájomné fakturovať po uplynutí kalendárneho polroka za predchádzajúci kalendárny polrok. Faktúru vystaví prenajímateľ vždy do 5 dní po uplynutí obdobia, za ktorý je nájomné platené.
4.4 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4.5 Nájomca zaplatí faktúrované nájomné na účet prenajímateľa č. 1115831001/5600 v banke Prima banka Slovensko a.s. pobočka Trnava.
4.6 V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej výške alebo v lehote splatnosti faktúry, má prenajímateľ právo uplatniť si voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca pri prevzatí predmetu nájmu do užívania vyhotovia protokol, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nehnuteľností vrátane zoznamu hnutel'ných vecí (inventáru).
5.2 Nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu udržiavať nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a po ukončení nájmu vrátiť prenajaté nehnuteľnosti prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na primerané opotrebenie a s prihliadnutím na prípadné zmeny, ktoré vykonal s jeho predchádzajúcim písomným súhlasom.
5.3 Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať stav prenajatých nehnuteľností; kontrolu vykoná po dohode s nájomcom.
5.4 Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté nehnuteľnosti do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5.5 Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne právne ani faktické zmeny na prenajatých nehnuteľnostiach.
5.6 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a je v plnom rozsahu zodpovedný za ním spôsobenú škodu alebo za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v predmete nájmu.
5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže na prenajatých nehnuteľnostiach vykonávať stavebnú a/alebo inú investičnú činnosť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa. Náklady na takúto činnosť a/alebo iné náklady vzniknuté v jej súvislosti znáša nájomca.
5.8 Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nehnuteľnosti nezaťažú žiadnou ekologickou ťarchou, najmä neznečistí pôdu a/alebo podzemné/povrchové vody, ani ho inak neznečistí, a zaväzuje sa vždy konať tak, aby žiadnym spôsobom neporušil normy a predpisy o ochrane životného prostredia platné v Slovenskej republike v súvislosti s prenajatými nehnuteľnosťami.

5.9 Zmluvné strany sa dohodli a zohľadnili v cene nájmu, že všetky náklady na bežné opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu je povinný zabezpečovať na vlastné náklady nájomca, bez akéhokoľvek nároku na dodatočnú kompenzáciu od prenajímateľa, pričom výkon bežných opráv a bežnej údržby nebude mať vplyv na výšku nájomného, pričom suma bežnej údržby alebo opravy v jednotlivom prípade nemôže prekročiť sumu 1.700,- Eur, ak by náklad na bežnú údržbu alebo opravu v jednotlivom prekročil uvedenú sumu nebude toto považované za bežnú údržbu alebo opravu. Náklady na prevádzkové média (elektrina, voda, plyn) v plnom rozsahu hradí nájomca.

6. Zánik nájmu

6.1 Zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne na základe

6.1.1 písomnej dohody zmluvných strán alebo

6.1.2 písomnej výpovede.

6.3 Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

7.3 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať alebo zrušiť len písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

7.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia.

7.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

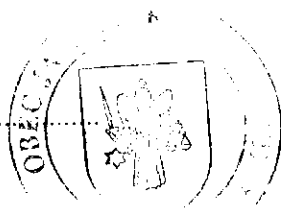
7.5.1 príloha č.1 - LV Č. 671 a Č. 1050, kat. úz. Jaslovce

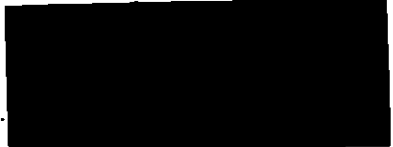
7.5.2 príloha č.2 - kópia z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu

V Jaslovských Bohuniciach, dňa **30 -11- 2015**
Za prenajímateľa:

V Piešťanoch, dňa **30 -11- 2015**
Za nájomcu:


Božena Krajčovičová
starostka




Ing. Jozef Fedora
predseda klubu