



Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 02.01.2008 podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Jaslovské Bohunice.**
 Sídlo: **Nám. sv. Michala 36/10A**
919 30 Jaslovské Bohunice
 V zastúpení: **Božena Krajčovičová – starostka**
 IČO: **00312614**
 DIČ: **2021133796**
 IČ DPH: **SK2021133796**
 Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava**
 číslo účtu: **111 583 1001/5600**
 IBAN: **SK19 5600 0000 0011 1583 1001**
 SWIFT/BIC: **KOMASK2X**

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
 Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
 Kontaktné miesto: **Sekcia správy majetku**
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
 Menom spoločnosti: **Ing. Ivana Piňosová – riaditeľka úseku generálneho riaditeľa a financií**
JUDr. Ing. Jozef Ráž – riaditeľ úseku služieb
 obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
 IČO: **36 631 124**
 DIČ: **2021879959**
 IČ DPH: **SK2021879959**
 Bankové spojenie : **Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava**
 číslo účtu: **[REDACTED]**
 IBAN: **[REDACTED]**
 SWIFT/BIC: **[REDACTED]**
 Fakturačná adresa: **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
 Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
 oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

V článku III. sa ruší znenie bodov 1.,2.,4.,6, nahrádza sa novým znením a dopĺňa sa bod 7.:

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **0,0331 €/m2/rok** tj. ročne **4 €**.
 Nájomné bude oslobodené od DPH v zmysle § 38 ods.3. Zákona o DPH.

Poskytateľ: [REDACTED]	Obec poшту Jaslovské Bohunice – prenajímateľ Obec Jaslovské Bohunice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 14147/2008

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné **štvrt'ročne** vo výške **1 €** a to na základe **faktúry** vystavenej prenajímateľom v poslednom mesiaci príslušného kalendárneho štvrt'roka.
Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu na fakturačnú adresu uvedenú v zmluve. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi poskytovať za úhradu vykurovanie prenajatého priestoru, vodné a stočné.
Štvrt'ročný preddavok za teplo a teplú vodu vo výške **150 ,- € + DPH**
Štvrt'ročný preddavok za vodné vo výške **10,- € + DPH**
Štvrt'ročný preddavok za stočné vo výške **15,- € + DPH**
Celková **štvrt'ročná** úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje sumu **175,-€ + DPH**.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť za služby spojené s užívaním nebytových priestorov spolu s nájomným na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s bodom 2. článku III.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.
7. Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade právnej úpravy DPH, budú postupovať v zmysle takto vydananej právnej normy bez vyhotovenia dodatkov k nájomnej zmluve.

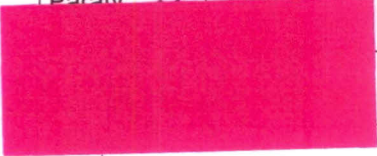
V článku IV. ruší sa znenie bodov 7., 8. a nahrádza sa novým znením:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
8. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 310/2013 Z.z., 284/2001 Z.z.. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V článku VI. ruší sa znenie bodu 3. a nahrádza sa novým znením:

Parafy:  pre poštu Jaslovské Bohunice – prenajímateľ Obec Jaslovské Bohunice	Garant: SSM-OSN-ONA
Strana 2/3	Ev. číslo: 14147/2008

VI.
Doručovanie písomností

3. Ustanoveniami bodov 1.a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 1 k zmluve dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenájomca obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
4. Tento dodatok č. 1 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že od 1.1.2015 do nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzročené s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že tento dodatok bude zverejnený na internetovej stránke obce a Slovenská pošta, a. s. zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, 16.03.2015

prenájomca:

Božena Krajčovičová
Starostka obce

V Bratislave dňa: 17. APR. 2015

nájomca:

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku
generálneho riaditeľa a financií
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Jozef Koz

Slovenská pošta, a. s.

Paragraf: 4	D. č. 1 k NZ pre poštu Jaslovské Bohunice – prenájomca Obec Jaslovské Bohunice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 14147/2008