

Zmluva o nájme budovy „Objekt občianskeho združenia Meander“

Prenajímateľ: Obec Jaslovské Bohunice, zastúpená Boženou Krajčovičovou,
starostkouObecný úrad, Nám. sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské
Bohunice IČO: 312 614 DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu: IBAN SK19 5600 0000 0011 1583 1001
BIC kód banky: KOMASK2X

a

Nájomca: Občianske združenie MEANDER
Adresa sídla : Na rybníku 420/2,
919 30 Jaslovské Bohunice
V zastúpení : Mgr. Ľuboš Remenár
predseda Správnej rady OZ
IČO: 45 013 063
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. Trnava
Číslo účtu : IBAN: SK52 5600 0000 0010 5503 1001

uzavreli túto zmluvu o nájme budovy „Objekt občianskeho združenia Meander“:

Čl. I

Predmet prenájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – „Objekt občianskeho združenia Meander“ nachádzajúca sa v kat. úz. Bohunice na parcele „C“-KN č. 339/61, zast. plochy a nádvoria o výmere 60m2, Na rybníku č. 903/3, 919 30 Jaslovské Bohunice v ďalšom uvedené ako „objekt“.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania celý objekt.
3. Nájomca bude objekt využívať výlučne ako zázemie pre občianske združenie MEANDER.
4. Nájomca obdrží kľúče od nehnuteľnosti, ktoré odovzdá osobe, zodpovednej za prevádzku objektu a túto osobu oznámi obci. Kľúče od objektu nie je možné rozmnožovať a poskytovať ich ďalším osobám.
5. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu.

Čl. II

Doba prenájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom 1.9.2022 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po písomnom doručení výpovede.

Čl. III

Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním objektu

1. Nájomca je povinný platiť za užívanie objektu nájomné vo výške 1,00 € za rok.
2. Nájomca je povinný tiež uhrádzať poplatky za tovary a služby súvisiace s nájomom objektu behom prevádzky, a to za dodávku:
 - elektrickej energie – zálohovo 270,00 eur/rok,
 - pitnej vody a odvádzanie splaškových vôd – zálohovo 100,00 eur/rok,
3. K poplatkom v bode 2 bude účtovaná DPH podľa platnej sadzby.
4. Poplatky za služby uvedené v ods. 2 platené nájomcom ako zálohové platby budú prenajímateľom zúčtované podľa skutočných nákladov vrátane DPH po ukončení roka, najneskôr do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka nasledovne:
 - elektrická energia, podľa skutočne odobratého množstva el. energie nameranej meračom a podľa skutočne fakturovanej ceny dodávateľa.
 - pitná voda a odvádzanie splaškových vôd – podľa skutočne odobraného množstva a podľa skutočne fakturovanej ceny dodávateľa. Nájomca je povinný nájomné a poplatky súvisiace s nájomom uhrádzať ročne na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou faktúry 15 dní.
5. V prípade neuhradenia nájomného a poplatkov za tovary a služby spojené s nájomom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť úrok z omeškania v zmysle ust. §1, ods. 1 NV SR č. 21/2013 Z.z.

Čl. IV

Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- Udržiavať objekt v stave, v akom objekt prevzal
- riadne a včas informovať prenajímateľa o závažných skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetnému objektu
- opravy v objekte súvisiace s jeho užívaním hradiť si sám na vlastné náklady
- nevykonávať v objekte stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Ich realizácia je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu objektu
- nie je oprávnený prenechať, resp. inak disponovať s predmetom nájmu a nesmie ho zaťažiť žiadnou právnou skutočnosťou. Pre tento prípad sú tieto zmluvy od počiatku neplatné
- v prípade skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu v stave obvyklom bežnému užívaniu, najmä však vypratáním. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za opravy a práce súvisiace s uvedením garáže do pôvodného stavu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie. Ak by sa tak nestalo, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu, poškodenia odstrániť na vlastné náklady a tieto následne požadovať od nájomcu.
- umožniť prístup prenajímateľovi do objektu s cieľom prekontrolovania technického stavu objektu a dodržiavania zmluvných podmienok
- dodržiavať predpisy na úseku ochrany pred požiarimi

Čl. V

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

- zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu
- realizovať všetky opravy nad sumu 20,00 EUR a údržbu objektu
- zabezpečiť riadny prístup k predmetu nájmu

Čl. VI

Zánik nájmu

Nájom objektu môže zaniknúť:

1. Písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa, pričom sa nájom objektu končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi, ak:
 - hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu objektu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné spojené s užívaním objektu za čas dlhší ako 3 mesiace,
 - využíva predmetný objekt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako uvedené v čl. I, bod 3, po predchádzajúcom písomnom upozornení

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po jej zverejnení na internete.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení zák. č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.
4. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní svojim prejavom vôle.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom jednu zmluvu dostane nájomca a jednu prenajímateľ.
6. Zmluva bude v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená na internete.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Jaslovských Bohuniciach,
dňa:

V Jaslovských Bohuniciach,
dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Jaslovské Bohunice,
V zast.: Božena Krajčovičová, starostka

.....
OZ MEANDER,
v zast.: Mgr. Ľuboš Remenár