ÚU-2014/00168-03437

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník")

Článok I
Zmluvné strany

Ubytovateľ: **Obec Jaslovské Bohunice**
IČO: 00 312 614, DIČ SK 2021133796 , č. ŽR 250-33109
so sídlom: Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
č. účtu: 1115833015/5600
zastúpená: Božena Krajčovičová, starostka
(ďalej len „ubytovateľ")

Ubytovaný:
Meno a priezvisko : ...MONIKA PRIEDHORSKÁ... Číslo OP: [redacted]

Adresa: ...PRUŽINA 347, 018 22 PRUŽINA...
(ďalej len „ubytovaný")

Článok II
Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne ubytovanému jedno lôžko v izbe číslo [redacted] k prechodnému ubytovaniu vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v priestoroch Ubytovne–internátu Jaslovské Bohunice (ďalej len „internát") a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III
Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie na dobu určitú, a to od ...21.9.14... do 31.12.2014 (ďalej len „ubytovanie").
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Trnavskej univerzite v Trnave (ďalej len „Univerzita") v príslušnom akademickom roku.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím - domovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste v internáte.

b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

c)Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.

d)Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.

e)Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.

f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zákon o ochrane nefajčiarov") a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch internátu.**

2. Práva a povinnosti ubytovateľa :

a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním. O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.

b) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Článok V
Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Dohodnutá cena za ubytovanie :

- za mesiac september 2014 - 3,50 € bez DPH / noc

- za mesiace október 2014 až jún 2015 - 70,00 bez DPH € / mesačne

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september 2014 pri nástupe na ubytovanie
- za mesiac október - december 2014 vo výške 210,00 € do 10.10.2014
- za mesiac január - marec 2015 vo výške 210,00 € do 10.01.2015
- za mesiac apríl - jún 2015 vo výške 210,00 € do 10.04.2015

/Dlhodobé ubytovanie je v zmysle § 38, ods. 3 zákona o dani z pridanej hodnoty od DPH oslobodené/.

2. Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť prevodom na účet ubytovateľa /uvedený v záhlaví zmluvy/ , poštovou poukážkou alebo v hotovosti na recepcii internátu tak, aby platby boli uhradené v termínoch uvedených v čl. V bod 1. Pri platbe prevodom na účet ubytovaný použije ako variabilný symbol rok a mesiace, za ktoré platbu uhrádza, v poznámke uvedie meno a priezvisko .

3.Ubytovaný pri nástupe zaplatí vratnú zálohu 100,00 € , ktorá mu bude vrátená pri odhlásení z ubytovania, v prípade spôsobenia škody, bude krátená . Pri svojvoľnom ukončení ubytovania pred skončením platnosti zmluvy, rovnako aj v prípade podľa bodu 3 článku VII. tejto zmluvy sa vratná záloha použije na zaplatenie ubytovania.

Článok VI
Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.

2.Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.

3.Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške: **15,00 €**

- ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 50,- €) Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč,
- ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu, izbe, a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov,
- ak neoprávnene používa elektrospotrebič a zakázaný spotrebič.

Článok VII
Odstúpenie od zmluvy

1.Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania:

a/ ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho – domového poriadku.

b/ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.

2.Skutočnosti uvedené v odseku 1, písm. c/ je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.

3.Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.

4.Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka

3.Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.
4.Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2.Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3.Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4.Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť uviesť pri preberaní izby v deň nástupu na ubytovanie.
5.Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6.Zmluva bude v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. zverejnená na internetovej stránke obce.
7.Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 21.09.2014

Ubytovaný:

za ubytovateľa:

.....
Božena Krajcovicová, starostka