

DOHODA O ZRUŠENÍ SPOLUVLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTI A VZÁJOMNOM VYPORIADANÍ

uzavretá podľa § 141 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „dohoda“)

medzi

spoluvlastníkom 1 na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice, IČO 00 207 896, so sídlom 919 30 Jaslovské Bohunice, Hlavná Jaslovce 124/127, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 123/T, v zastúpení Ing. Iveta Jablonická, predseda a Ing. Vladimír Pekár, podpredseda

DIČ: 2020390218

IČ DPH: SK2020390218

Bankové spojenie: [redacted] a

Číslo účtu: IBA [redacted]

BIC kód banky: [redacted]

spoluvlastníkom 2 na jednej strane v príslušnom gramatickom tvare:

Obec Jaslovské Bohunice, so sídlom 919 30 Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, v zastúpení Božena Krajčovičová, starostka

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001,

BIC kód banky KOMASK2X

za nasledovných podmienok:

Čl. 1.

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava vedená ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 250/3 – orná pôda vo výmere 30269 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1224 je vo vlastníctve spoluvlastníka 1 v spoluvlastníckom podiele 1/3 vzhľadom k celku a spoluvlastníka 2 v spoluvlastníckom podiele 2/3 vzhľadom k celku.

2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava vedená ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 250/4 – orná pôda vo výmere 6368 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 900 je vo vlastníctve spoluvlastníka 2 v celosti.

3. účastníci dohody si dali vyhotoviť geometrický plán č. 31/2016, úradne overeným dňa 09.06.2016 pod č. 755/2016, ktorým sa z parcely č. 250/3 odčlenili diel č.1 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/587, diel č.2 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/588, diel č.3 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/589, diel č.4 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/590, diel č.5 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/591, diel č.6 vo výmere 677 m² do novovytvorenej parcely č. 249/592, diel č.7

vo výmere 676 m² do novovytvorenej parcely č. 249/593, diel č.8 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/594, diel č.9 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/595, diel č.10 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/596, diel č.11 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/597, diel č.12 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/598, diel č.13 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/599, diel č.14 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/600, diel č.15 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/601, diel č.16 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/602, diel č.17 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/603, diel č.18 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/604, diel č.19 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/605, diel č.20 vo výmere 673 m² do novovytvorenej parcely č. 249/606, diel č.21 vo výmere 634 m² do novovytvorenej parcely č. 249/607, diel č.22 vo výmere 661 m² do novovytvorenej parcely č. 249/608, diel č.23 vo výmere 602 m² do novovytvorenej parcely č. 249/609, diel č.24 vo výmere 530 m² do novovytvorenej parcely č. 249/610, diel č.25 vo výmere 558 m² do novovytvorenej parcely č. 249/611, diel č.27 vo výmere 510 m² do novovytvorenej parcely č. 249/612, diel č.29 vo výmere 462 m² do novovytvorenej parcely č. 249/613, diel č.31 vo výmere 415 m² do novovytvorenej parcely č. 249/614, diel č.33 vo výmere 367 m² do novovytvorenej parcely č. 249/615, diel č.35 vo výmere 319 m² do novovytvorenej parcely č. 249/616, diel č.37 vo výmere 271 m² do novovytvorenej parcely č. 249/617, diel č.39 vo výmere 223 m² do novovytvorenej parcely č. 249/618, diel č.41 vo výmere 175 m² do novovytvorenej parcely č. 249/619, diel č.43 vo výmere 127 m² do novovytvorenej parcely č. 249/620, diel č.45 vo výmere 79 m² do novovytvorenej parcely č. 249/621, diel č.47 vo výmere 31 m² do novovytvorenej parcely č. 249/622, diel č.49 vo výmere 1 m² do novovytvorenej parcely č. 249/623, diel č.52 vo výmere 4467 m² do novovytvorenej parcely č. 249/625, diel č.55 vo výmere 3941 m² do novovytvorenej parcely č. 249/626 a diel č.56 vo výmere 1970 m² do novovytvorenej parcely č. 249/627. Parcela č. 250/3 týmto geometrickým plánom zanikla.

4. podľa vyššie uvedeného geometrického plánu sa z parcely č. 250/4 odčlenili diel č.26 vo výmere 142 m² do novovytvorenej parcely č. 249/611, diel č.28 vo výmere 190 m² do novovytvorenej parcely č. 249/612, diel č.30 vo výmere 238 m² do novovytvorenej parcely č. 249/613, diel č.32 vo výmere 285 m² do novovytvorenej parcely č. 249/614, diel č.34 vo výmere 333 m² do novovytvorenej parcely č. 249/615, diel č.36 vo výmere 381 m² do novovytvorenej parcely č. 249/616, diel č.38 vo výmere 429 m² do novovytvorenej parcely č. 249/617, diel č.40 vo výmere 477 m² do novovytvorenej parcely č. 249/618, diel č.42 vo výmere 525 m² do novovytvorenej parcely č. 249/619, diel č.44 vo výmere 573 m² do novovytvorenej parcely č. 249/620, diel č.46 vo výmere 621 m² do novovytvorenej parcely č. 249/621, diel č.48 vo výmere 669 m² do novovytvorenej parcely č. 249/622, diel č.50 vo výmere 699 m² do novovytvorenej parcely č. 249/623, diel č.51 vo výmere 700 m² do novovytvorenej parcely č. 249/624, diel č.53 vo výmere 85 m² do novovytvorenej parcely č. 249/625 a diel č.54 vo výmere 21 m² do novovytvorenej parcely č. 249/625. Parcela č. 250/4 týmto geometrickým plánom zanikla.

Čl. 2.

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti identifikovanej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy.

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa rozhodli zrušiť svoje podielové spoluvlastníctvo a dohodnúť sa na jeho vyporiadani k nehnuteľnostiam identifikovaným v čl.1 bod 3 tejto zmluvy.

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 žiadajú o zápis vyššie uvedeného geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Čl. 3.

Táto dohoda sa týka zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k pozemkom označeným podľa citovaného geometrického plánu ako diely 1 až 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 52 55 a 56 vytvorené z pôvodnej parcely registra E, p. č. 250/3.

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 sa dohodli, že si rušia a vyporadúvajú svoje spoluvlastníctvo k pozemku identifikovanom v čl.1. bod 1 tak, že:

- spoluvlastník 1 nadobudne vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom parcelám registra C p. č. :

- 249/587 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/588 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/589 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/590 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/591 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/592 – orná pôda vo výmere 677 m²,
- 249/593 – orná pôda vo výmere 676 m²,
- 249/594 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/595 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/596 – orná pôda vo výmere 700 m²
- 249/627 – orná pôda vo výmere 1970 m²

v celosti (1/1)

- spoluvlastník 2 nadobudne vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom parcelám registra C p. č. :

- 249/597 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/598 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/599 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/600 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/601 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/602 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/603 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/604 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/605 – orná pôda vo výmere 700 m²,
- 249/606 – orná pôda vo výmere 673 m²,
- 249/607 – orná pôda vo výmere 634 m²,
- 249/608 – orná pôda vo výmere 661 m²,
- 249/609 – orná pôda vo výmere 602 m²,
- 249/610 – orná pôda vo výmere 530 m²,
- 249/626 – orná pôda vo výmere 3941 m²

a k dielom č. :

- 25 vo výmere 558 m²,
- 27 vo výmere 510 m²,
- 29 vo výmere 462 m²,
- 31 vo výmere 415 m²,
- 33 vo výmere 367 m²,
- 35 vo výmere 319 m²,
- 37 vo výmere 271 m²,
- 39 vo výmere 223 m²,
- 41 vo výmere 175 m²,
- 43 vo výmere 127 m²,

- 45 vo výmere 79 m²,
- 47 vo výmere 31 m²,
- 49 vo výmere 1 m²,
- 52 vo výmere 4467 m²
v celosti (1/1).

Čl. 4.

Spoluvlastník 1 a spoluvlastník 2 považujú svoje nároky zo zrušenia a vyporiadania svojho podielového spoluvlastníctva za vzájomne vyrovnané rozdelením si vlastníctva k novovytvoreným pozemkom, ako je to uvedené v čl. 3, takže sa dohodli, že si navzájom nič nedoplácajú. Spoluvlastník 1 daruje spoluvlastníkovi 2 rozdiel vo výmere vo výške 1166,67 m² za účelom vybudovania inžinierskych sietí.

Čl. 5.

Účastníci dohody vyhlasujú, že predmet dohody je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.

Účastníci dohody vyhlasujú, že predmet dohody je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zafaržený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanými nehnuteľnosťami), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu dohody žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.

Čl. 6.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona č. 546/2010 v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.jaslovskebohunice.sk.

Čl. 7.

Poplatky spojené s vyhotovením a podpísaním tejto dohody, náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj poplatky spojené s katastrálnym konaním uhradí spoluvlastník 2.

Čl. 8.

Dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dostanú spoluvlastníci po jednom rovnopise a po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zostanú dva rovnopisy na Okresnom úrade Trnava, Katastrálnom odbore.

Čl. 9.

Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené dohodou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.

Spoluvlastníci zhodne vyhlasujú, že si dohodu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že dohoda sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Podpisy zmluvných strán:

SPOLUVLASTNÍK 1:

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 17.08.2016

Poľnohospodár _____ **Bohunice**
v zastúpení Ing. _____ la

a Ing. Vladimír _____

SPOLUVLASTNÍK 2:

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 22.8.2016

Obec Jaslovské Bohunice
v zastúpení Božena Krajčovičová, starostka

