

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Obec Jaslovské Bohunice
Sídlo:	Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
V zastúpení:	Božena Krajčovičová – starosta obce
IČO:	00 312 614
DIČ:	2021133796
IČ DPH	SK 2021133796
Bankové spojenie:	Prima Banka Trnava
Číslo účtu:	SK19 5600 0000 0011 1583 1001
Kontaktné údaje:	<u>starosta@jaslovke-bohunice.sk</u> , 0917/814 918
Poskytovateľ:	Peter Bobek – dozorná a realizačná činnosť
Sídlo:	Dolné Dubové 76, 919 52 Dolné Dubové
V zastúpení:	Peter Bobek
IČO:	51 756 251
DIČ:	1075805599
Bankové spojenie:	VUB Trnava
Číslo účtu:	[redacted]
Kontaktné údaje:	<u>peterbobek.dd@gmail.com</u> , 0911/186 100

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí za podmienok dojednaných v tejto Zmluve výkon stavebného dozoru na stavbách, ktoré objednávateľ realizuje v rámci investičných akcií obce.
2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavby uskutočňujú v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.
3. Poskytovateľ sa oboznámi so Zmluvou o dielo včas a jedno vyhotovenie mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa čl. 4 a zaväzuje sa, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo vr. rozpočtu.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

1. oboznámenie sa podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
2. spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
3. kontrola stavebného denníka,
4. zvolávanie kontrolných dní a ich vedenie,
5. bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
6. sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii,
7. sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
8. kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
9. kontrola cenovej správnosti podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo s odsúhlaseným rozpočtom,
10. zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
11. spísanie vád a nedorobkov
12. kontrola odstraňovania vád a nedorobkov,
13. viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela,
14. vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyše práce t.j. na práce nad rozsah projektovej dokumentácii a bezodkladne o tom informovať objednávateľa,

Článok 3

LEHOTA PLNENIA VÝKONU ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú v tejto zmluve bude vykonávať v čase od odovzdania stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov objednávateľom.

Článok 4

ODMENA

1. Odmena za výkon stavebného dozoru na základe tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z., o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť výkonu stavebného dozoru vo výške 16,00 EUR/hod. (slovom: šesťnásť EUR za hodinu) a to podľa skutočne odpracovaných hodín. Poskytovateľ nie je platcom DPH (sadzba DPH nebude účtovaná).
3. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

Článok 5

FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru na základe tejto zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude Pracovný výkaz Poskytovateľa overený vedúcim oddelenia výstavby alebo štatutárnym zástupcom Objednávateľa.
2. Platba sa bude realizovať na základe doručenej faktúry po ukončení a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom. Pri časovo náročnejších stavbách nad 6 mesiacov môže byť vystavená faktúra po prestavaní 50% nákladov a zostatok po ukončení a prevzatí diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

Článok 6

ZODPOVEDNOSŤ A ZÁRUKY

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné plnenie predmetu tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou STN a všeobecne záväznými predpismi.
2. Za vady zapríčinené zmenami, ktoré neboli konzultované a písomne odsúhlasené Poskytovateľom, Poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ má právo jednať so zástupcom generálneho projektanta stavby a zástupcom zhotoviteľa dodávky stavby.

Článok 7

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností dohodnutých v tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami Objednávateľa, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Poskytovateľ potvrdzuje spôsobilosť výkonu stavebného dozoru kópiou osvedčenia o živnostenskom oprávnení a osvedčením o vykonaní odbornej skúšky ev. č. 10853*10* zo dňa 10.3.2015. Kópie týchto dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

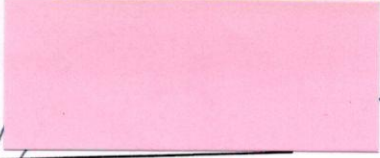
Článok 8

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ a Poskytovateľ môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. (§ 574, 575 O.z.)
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky Poskytovateľa
 - kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení Poskytovateľa

V Dolnom Dubovom, dňa 31.7.2018

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 31.7.2018



Poskytovateľ


Objednávateľ