

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému k prechodnému ubytovaniu jedno lôžko v izbe číslo vrátane jej základného vybavenia (v rozsahu inventárneho zoznamu) a príslušenstva v priestoroch Ubytovne – internátu Jaslovské Bohunice (ďalej len „internát“) a ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie.

Článok III

Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie na dobu určitú, a to od 23.01.2013 do 30.6.2013 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Trnavskej univerzite v Trnave (ďalej len „Univerzita“) v príslušnom akademickom roku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti ubytovaného:

- a) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s ubytovacím - domovým poriadkom ubytovateľa a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste v internáte.
- b) Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
- c) Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
- d) Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, k čomu sa zaväzuje podpisom tejto zmluvy.
- e) Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby pred stratou alebo odcudzením.
- f) Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe, v spoločných priestoroch internátu.

2. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.

- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovaným alebo pre neho platia ustanovenia § 433 až 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelenej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Ak ďalej nie je ustanovené inak, cena za ubytovanie je stanovená vo výške 55,- € mesačne (slovom: päťdesiatpäť euro).

Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac január - marec 2013 vo výške =165,- €, do 25. 01. 2013,
- za mesiac apríl - jún 2013 vo výške =165,- €, do 15. 04. 2013,

Uvedené platby je ubytovaný povinný uhradiť poštovou poukážkou, alebo v hotovosti na recepcii internátu tak, aby platby boli uhradené v termínoch uvedených v čl. V bod 1. Pri platbe ubytovaný použije ako variabilný symbol svoje číslo občianskeho preukazu.

2. V prípade, ak ubytovaný cenu za ubytovanie za mesiac január - marec 2013 podľa bodu 1 tohto článku zmluvy už zaplatil pôvodnému ubytovateľovi, alikvotná časť ceny ubytovania pripadajúca na obdobie od 23.01.2013 - 31.03.2013 bola pôvodným ubytovateľom preúčtovaná na účet súčasného ubytovateľa, t.j. považuje sa za zaplatenú podľa tejto zmluvy.
3. Ubytovaný pri nástupe zaplatí vratnú zálohu 100,- € a táto mu bude vrátená pri odhlásení z ubytovania. Pri svojvoľnom ukončení ubytovania pred skončením platnosti zmluvy, rovnako aj v prípade podľa bodu 5 článku VII. tejto zmluvy sa vratná záloha použije na zaplatenie ubytovania.
4. V prípade, ak ubytovaný vratnú zálohu 100,- € už zaplatil pôvodnému ubytovateľovi, táto v plnej výške bola pôvodným ubytovateľom preúčtovaná na účet súčasného ubytovateľa, t.j. považuje sa za zaplatenú podľa tejto zmluvy.
5. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.
6. Ubytovateľ oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa.
7. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka od zmluvy odstúpiť. V uvedenom prípade neplatí o odstúpení od zmluvy ustanovenie čl. VII ods. 6. Ak ubytovaný neodstúpi od zmluvy do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
8. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa odseku 3.

9. Vo výnimočných prípadoch platobnej neschopnosti z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov ubytovaného môže ubytovateľ na základe písomnej žiadosti ubytovaného umožniť ubytovanému platiť cenu za ubytovanie v zmysle odseku 1 formou osobitne dohodnutých splátok.

Článok VI

Zmluvné pokuty a sankcie

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V odsek 1, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania až do zaplatenia. Ustanovenie tohto odseku sa nevzťahuje na prípady uvedené v článku V odsek 6.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi pokutu vo výške 3,30 € za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania izby a súčasne zaplatiť cenu za ubytovanie aktuálnu v čase omeškania s odovzdaním izby.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške: **15,- €**
 - ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby (v prípade výmeny celého zámku až do výšky 50,- € Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč,
 - ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v spoločných priestoroch vysokoškolského internátu, izbe, a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov,
 - neoprávnene používa elektrospotrebič a zakázaný spotrebič.

Článok VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a ubytovacieho – domového poriadku.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak ubytovaný skončí denné štúdium na TU, bude vylúčený zo štúdia, preruší štúdium, alebo prestúpi na inú vysokú školu .
4. Skutočnosti uvedené v odseku 3 je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po prípadnom odstúpení od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi.
5. Ubytovaný je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania.

6. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Ubytovaný podľa ustanovenia § 7 ods. 11 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlasí s poskytnutím jeho osobných údajov do informačného systému ubytovateľa a s ich spracúvaním ubytovateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný potvrdzuje prevzatie inventáru v pridelenom ubytovacom priestore - izbe. Nezrovnalosti s inventárnym zoznamom či závady v ubytovacích priestoroch má ubytovaný povinnosť uviesť pri preberaní izby v deň nástupu na ubytovanie.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Ubytovaný:



Ubytovateľ:



Obec Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová, starosta