

Zmluva o dielo č. 774/ 5052/ 08/ 14/ MV

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Dodávka a montáž PRVN Heat2Go Comfort a Dodávka a montáž Heat2Go Comfort pre meranie spotreby studenej a teplej úžitkovej vody

bytový dom: Na rybníku 420/1, 919 30 Jaslovské Bohunice

Článok I.: Zmluvné strany**Objednávateľ:****Obec Jaslovské Bohunice****Adresa:**

Nám. Sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Zastúpený:

Starostka obce, Božena Krajčovičová

IČO:

312614

IČ DPH:**Bank. spojenie:**

Prima banka Slovensko, a.s., Trnava

č. účtu: 1115831001/5600**IBAN:**

SK 19 5600 0000 0011 1583 1001

BIC: KOMASK 2X**Telefón:**

0905/ 856 962

e-mail: zuzana.kordiakova@jaslovskébohunice.sk

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ:**ESM-YZAMER energetické služby a monitoring, s. r. o.**

Zapísaný v OR OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10904/ T

Adresa:

Skladová 2, 917 01, Trnava

Zastúpený:

Emil Izakovič, konateľ

IČO:

36226904

IČ DPH: SK 2020163442**Bank. spojenie:**

VÚB, a. s., Trnava

č. účtu: 1235683453/ 0200**IBAN:**

SK15 0200 0000 0012 3568 3453

BIC: SUBASKBX**Telefón:**

033/ 55 45 913

e-mail: rozuctovanie@yzamer.sk

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.:**Právne úkony a zastúpenia**

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v čl. I. ďalej splnomocnene konať tieto osoby:

Za objednávateľa vo veciach

obchodných:

Božena Krajčovičová, 0917/ 814 918

technických:

Zuzana Kordiaková, 0905/ 856 962

Andrea Vargová, 0918/ 406 878

Za zhotoviteľa vo veciach

obchodných:

Ing. Miriam Vitteková, 0903/ 778 436

technických:

Mgr. Martin Slušný, 0903/ 773 105

Článok III.: Predmet zmluvy

- Predmet zmluvy tvorí záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktoré spočíva v mapovaní systému radiátorov (vrátane kúpellní), dodávke a montáži pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov typu Heat2Go Comfort v bytových priestoroch v objekte bytového domu **Na rybníku 420/1, 919 30 Jaslovské Bohunice**. Rozsah dodávky tvoria pasportizačné protokoly, ktoré obsahujú názov objektu, mená užívateľov, čísla bytov, typy jednotlivých vykurovacích telies vodomeroch a zároveň ďalšie údaje podľa pasportizačného protokolu.
- Po odovzdaní tovaru bude následne vypracovaný súhrn základných údajov o objekte (odpočtový hárok s uvedením mien užívateľov, sériových čísel PRVN a vodomeroch studenej vody a teplej úžitkovej vody a označením korekcií jednotlivých miestností), ktorý tvorí prvotnú databázu objektu a bude predložený objednávateľovi v elektronickej forme na schválenie. V prípade, že objednávateľ nepotvrdí, alebo nezmení korekcie polôh miestností v lehote 30 dní od ich doručenia, zhotoviteľ má za to, že korekcie polôh miestností sú správne a budú automaticky použité tieto údaje v rozúčtovaní. V takom prípade sám objednávateľ zodpovedá za prípadné chyby v rozúčtovaní spôsobené neposkytnutím súčinnosti z jeho strany pri kontrole korekcií polôh miestností na základe písomného podnetu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV.: Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a zaplatiť dojednanú cenu za vykonanie diela.
2. Objednávateľ je povinný predložiť zhotoviteľovi menný zoznam užívateľov bytov a nebytových priestorov, s uvedením čísla bytu, výmery a variabilného symbolu. Tieto údaje budú použité v rozúčtovaní. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi zoznam užívateľov objektu spolu s jeho mailovými adresami a telefónnymi číslami v elektronickej editovateľnej podobe, na ktoré budú zaslané prístupové heslá pre prístup do aplikácie Heat2Go Comfort na online sledovanie spotrieb energií. Každému užívateľovi bude zaslaný na uvedenú mailovú adresu jeden užívateľský prístup a správcovi objektu jeden správcovský prístup na online sledovanie spotrieb energií.
3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby užívatelia bytov alebo nebytových priestorov sprístupnili jednotlivé byty alebo nebytové priestory počas mapovania radiátorov a počas montáže a následného servisu PRVN a vodomeroz studenej vody a teplej úžitkovej vody.
4. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť zhotoviteľovi v priestoroch uvedených v Článku III. tejto zmluvy, ktorých je výlučným vlastníkom, inštalovať uzlové body (v ďalšom iba ako „zariadenie“), ktorého vlastníkom je a ostane zhotoviteľ. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje umožniť zhotoviteľovi realizáciu prác a výkonov spojených s montážou, sfunkčnením a prevádzkovaním zariadenia.
5. Cena za prenájom pre umiestnenie zariadenia je bezodplatne.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby k zariadeniu nemali prístup tretie osoby a aby sa nepoškodilo. Disponovať ním môže výlučne zhotoviteľ, resp. ním poverené osoby. V prípade poškodenia tohto zariadenia zodpovedá za spôsobenú škodu v celom rozsahu objednávateľ.
7. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi, resp. ním povereným osobám vstup do priestoru, kde je zariadenie za účelom kontroly, servisu a opráv. Zhotoviteľ je pre tento prípad oprávnený rušiť objednávateľa iba v potrebnom rozsahu a iba pokiaľ je to nevyhnutné v čase nočného kľudu.
8. Pokiaľ by bola nutná taká oprava, resp. výmena zariadenia, ktorá by mala vplyv na výkon zhotoviteľa, tento je povinný vývesným oznámením na viditeľnom mieste oznámiť rozsah prác, dôvod nefunkčnosti zariadenia a termín ukončenia jeho opravy.

Článok V.: Čas plnenia

1. Všetky práce spojené s predmetom zmluvy budú vykonávané po dohode s objednávateľom a to nasledovne:
 - mapovanie radiátorov a systému vodomeroz do 30 dní od podpísania tejto ZoD
 - montáž PRVN a vodomeroz do 60 dní od podpísania tejto ZoD
2. V prípade, že montáž nebude vykonaná zhotoviteľom v dojednanom čase z dôvodu prekážok na strane objednávateľa, je objednávateľ povinný so zhotoviteľom dohodnúť náhradný termín montáže. Za dôvod prekážky na strane objednávateľa sa považuje aj neúplné sprístupnenie predmetných priestorov počas mapovania systému radiátorov.
3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na prekážky, týkajúce sa vykonávania diela alebo miesta, kde má byť montáž vykonávaná, ktoré mu znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prekážky znemožňujúce vykonanie diela odstráni bez zbytočného odkladu. O túto dobu sa predlžuje doba na vykonanie diela.
4. Montáž sa uskutoční v dvoch termínoch. Ak pri prvom riadnom termíne nesprístupní užívateľ byt alebo nebytový priestor, vykoná sa druhý pokus o montáž. Montáž v treťom a ďalšom termíne sa bude fakturovať vrátane dopravných nákladov.
5. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním protokolu o dokončení diela so zoznamom nenamontovaných pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroz studenej vody a teplej úžitkovej vody. Za splnenie predmetu diela sa považuje namontovanie najmenej 80% rozsahu predmetu plnenia a písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác ním povereným zástupcom.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na 14 dňovú lehotu kontroly sprevádzkovania systému Heat2Go Comfort po ukončení montáže a doručení kompletného zoznamu mailových adries užívateľov.

Článok VI.: Cena za dielo

Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú cenu vypočítanú ako násobok počtu vykurovacích telies uvedených v pasportizačných listoch (vzťahuje sa na PRVN a vodomery studenej vody a teplej úžitkovej vody) a nasledovných jednotkových cien:

Pomerový rozdeľovač vykurovacích nákladov Heat2Go Comfort 25,00 €

V tejto cene je zahrnuté zistenie typov a rozmerov (pasportizácia) jednotlivých vykurovacích telies, dodávka prístroja, dodávka montážneho úchytu, programovanie a montáž.

Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá k nim bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia.

Predpokladané množstvo dodaných PRVN Heat2Go Comfort je cca 116 kusov.

V tejto cene je zahrnuté zistenie typov jednotlivých vodomeroch, dodávka prístroja, dodávka modulu, programovanie, montáž a vystavenie evidenčného listu vodomera.

Vodomer studenej vody 65,00 €

Vodomer teplej úžitkovej vody 65,00 €

Predpokladané množstvo dodaných vodomeroch studenej vody je cca 24 kusov.

Predpokladané množstvo dodaných vodomeroch teplej úžitkovej vody je cca 24 kusov.

V tejto cene je zahrnutá dodávka vodomera, materiálu, potrebného pre montáž vodomeroch, programovanie vodomeroch pre komunikáciu v systéme Heat2Go, montáž vodomeroch a vystavenie evidenčného listu meradla.

Ceny sú uvedené bez DPH, ktorá k nim bude pripočítaná podľa platných právnych predpisov v čase zdaniteľného plnenia

Článok VII.: Vystavovanie faktúr a ich úhrada

1. Vystavovanie faktúr zo strany zhotoviteľa a ich úhrada zo strany objednávateľa sa riadi touto zmluvou a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru podľa § 71 zák. č. 222/ 2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra je daňovým dokladom.
3. Právo na vystavenie zálohovej faktúry vzniká zhotoviteľovi zároveň s podpisom zmluvy obidvomi zmluvnými partnermi. Zálohová faktúra bude obsahovať 50% predpokladaného rozsahu predmetu plnenia a jej splatnosť bude 14 dní od doručenia. V prípade omeškania objednávateľa s platením, je tento povinný dohodnúť nový termín predmetu plnenia. Opakované neuhradenie zálohovej faktúry je závažným porušením dohodnutých ustanovení a zároveň dostatočným dôvodom pre zhotoviteľa na odstúpenie od zmluvy. Objednávateľovi v tomto prípade vzniká povinnosť uhradiť zhotoviteľovi 5% predpokladanej zmluvnej ceny ako zmluvná pokuta za odstúpenie od zmluvy.
4. Konečná faktúra bude obsahovať dátum zdaniteľného plnenia zhodný s dátumom protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného predmetu diela, celkovú cenu za dielo a zároveň bude zohľadňovať už uhradenú čiastku zálohovej faktúry. Splatnosť zostávajúcej čiastky podľa konečnej faktúry je dohodnutá do 14 kalendárnych dní od doručenia.

Článok VIII.: Ostatné dojednania

1. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi účelne vynaložené náklady alebo škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zmenou, alebo stornom zmluvy.
2. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele je upravené v zmysle § 554 ods. 5 Obchodného zákonníka. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa celkovým zaplatením všetkých záväzkov objednávateľa vzniknutých v spojitosti s touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ zabezpečí takú manipuláciu s materiálom, aby nedošlo ku škodám na majetku objednávateľa alebo tretích osôb z nebalosti.

Článok IX.: Garancia a záruky

1. Zodpovednosť za chyby a záruky sa riadi ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.

2. Záručná lehota na montáž a ostatné súčasti prístroja je 24 mesiacov. V prípade nefunkčnosti niektorého dodaného PRVN počas záručnej lehoty bude dodaný náhradný naprogramovaný kus do 15 pracovných dní od nahlásenia a špecifikovania poruchy.
3. Záruka sa nevzťahuje na chyby a poruchy vzniknuté neodborným zásahom zo strany objednávateľa alebo tretích osôb.
4. Objednávateľ je povinný v prípade zistenia chýb dodávky tieto oznámiť bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi v písomnej forme.

Článok X.: Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.
2. Zmluva sa môže zrušiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhovať zmeny, úpravy či doplnenia tejto zmluvy, ktoré budú zrealizované podpísaním Dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne riešené v tejto zmluve sa budú riešiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

V Trnave,
dňa 5.9.2014

V Jaslovských Bohuniciach,
dňa 5.9.2014


.....
zhotoviteľ (pečiatka a podpis)


.....
objednávateľ