

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno: obecný úrad Jaslovské Bohunice
Sídlo: Námestie sv. Michala 36/10A
IČO: 312614
DIČ: 202 11 33 796
Zastúpenie: Božena Krajčovičová, starostka

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: Ecoled Soutions, a.s.
Sídlo: Zámocká 32, 811 01 Bratislava
IČO: 36 747 262
DIČ: 2022346018
IČ DPH: SK 2022346018
Zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 5527/B
Zastúpenie: Martina Dubošová, predseda predstavenstva
Vladimír Hyclák, člen predsedastavenstva

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o dielo

Nakoľko:

- A) Objednávateľ je investorom rekonštrukcie „VO – Hlavná ulica Jaslovce, Hlavná ulica Bohunice, Orechová ulica, Cintorínska ulica v Jaslovských Bohuniciach“ (ďalej len „Projekt“),
- B) Pre riadne zhotovenie rekonštrukcie stavby popísanej v písm. A) je nevyhnutné zabezpečiť dodávku a montáž svietidiel s príslušenstvom,
- C) Zhotoviteľ zabezpečí všetko materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie, potrebné pre zabezpečenie dodávky a montáže svietidiel s príslušenstvom,

1. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo – dodávku a montáž svietidiel s príslušenstvom na stavbe „VO – Hlavná ulica Jaslovce, Hlavná ulica Bohunice, Orechová ulica, Cintorínska ulica v Jaslovských Bohuniciach“ v Jaslovských Bohuniciach.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonať Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu za Dielo podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

2. Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre vykonanie Diela sú:
 - 2.2.1 zadanie a technická špecifikácia, ktoré obsahuje požiadavky Objednávateľa týkajúce sa druhu, účelu a rozsahu prác a dodávok potrebných pre vykonanie Diela (ďalej len „**technická špecifikácia**“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - 2.2.2 cenová ponuka Zhotoviteľa odsúhlasená Objednávateľom, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „**Ponuka**“),
 - 2.2.3 iné povolenia, ktorých obsah sa dotýka Diela, jeho realizácie, alebo ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie Diela, (ďalej spolu len „**Východiskové podklady**“).
- 2.3 Zhotoviteľ sa riadne oboznámil s Východiskovými podkladmi Diela pred podpisom tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Východiskové podklady sú správne, vhodné a dostatočné pre riadne a včasné zhotovenie Diela.
- 2.4 Pri podpise tejto zmluvy Zhotoviteľ prevzal stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce na Diele a na ktorom budú uskladnené a/alebo umiestnené produkty a zariadenie staveniska (ďalej len „**Stavenisko**“), oboznámil sa so všetkými podmienkami a získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné zhotovenie Diela a pre predchádzanie škodám na Stavenisku a na Diele a ostatnom majetku Objednávateľa a tretích osôb.
- 2.5 Zhotoviteľ je povinný:
 - 2.5.1 postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo;
 - 2.5.2 vykonať pokyny Objednávateľa; tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov a na dôsledky vykonania nevhodných pokynov,
 - 2.5.3 používať výhradne produkty, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi, majú vyhlásenie o zhode, sú v súlade s Východiskovými podkladmi;
 - 2.5.4 preskúmať vhodnosti použitia produktov určených alebo dodaných Objednávateľom a upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na ich nevhodnú povahu a na dôsledky použitia nevhodných produktov na Dielo;
 - 2.5.5 zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiaru ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela;
 - 2.5.6 postupovať pri zhotovení Diela tak, aby nedošlo k škodám na majetku iných osôb, ktoré sa podieľajú na zhotovovaní Projektu, a zároveň, aby činnosťou alebo nečinnosťou Zhotoviteľa nedochádzalo k zdržaniam iných osôb, ktoré sa podieľajú na zhotovovaní Projektu;
 - 2.5.7 viesť stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa preberacieho konania. Účelom vedenia stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Prostredníctvom stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ani medzi tretími stranami. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.

- 2.6 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti svojich zamestnancov v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie.
- 2.7 Zhotoviteľ zodpovedá:
za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku porušenia alebo nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ibaže preukáže, že porušenie, alebo nesplnenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielo v lehotách a termínoch uvedených v časovom harmonograme zhotovovania Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy (ďalej len „**Harmonogram**“). Harmonogram je pre Zhotoviteľa záväzný a je vytvorený v zmysle obojstrannej dohody zmluvných strán. Povinnosťou objednávatel'a je zabezpečiť stavebnú pripravenosť ne Diela tak, aby Zhotoviteľ vedel postupovať podľa Časového harmonogramu.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať Objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti (zavinenej alebo nezavinenej Zhotoviteľom), v dôsledku ktorej môže dôjsť k nesplneniu termínu zhotovenia a odovzdania Diela alebo akéhokoľvek termínu uvedeného v Harmonograme.
- 2.10 Pokiaľ sa stane zrejým, že postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela je pomalý alebo Zhotoviteľ z iného dôvodu nespĺňa termín uvedený v Harmonograme alebo termín zhotovenia a odovzdania Diela, ale nie z dôvodu stavebnej nepripravenosti Diela, Zhotoviteľ je povinný na pokyn Objednávateľa vykonať dodatočné opatrenia pre urýchlenie zhotovovania Diela tak, aby všetky termíny vyplývajúce z tejto zmluvy boli dodržané. Tieto opatrenia je Zhotoviteľ povinný uskutočniť na vlastný účet, bez nároku na zvýšenie Ceny. Pokiaľ Zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu v lehote do 5 dní od vyzvania Objednávateľom, alebo sa opatrenia Zhotoviteľa preukážu ako nedostatočne účinné, má Objednávateľ právo uskutočniť opatrenia pre urýchlenie zhotovovania Diela sám, pričom odôvodnené náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ.

3. Práva a povinnosti Objednávateľa

- 3.1 Objednávateľ je oprávnený dávať Zhotoviteľovi pokyny týkajúce sa Diela a kontrolovať spôsob vykonávania Diela. Bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu Objednávateľa Zhotoviteľ upozorní Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť pokynu a na dôsledky vykonania tohto pokynu na Dielo, jeho vady alebo jeho priebeh jeho zhotovenia. Pokiaľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu Objednávateľ trvá na jeho použití, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené nevhodnosťou pokynu. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil.
- 3.2 Objednávateľ umožní počas vykonávania Diela a v súvislosti s odstraňovaním väd Diela počas Záručnej doby Zhotoviteľovi prístup na Stavenisko a užívanie všetkých častí Staveniska, ako aj miest pre odber energie.
- 3.3 Objednávateľ má právo požiadať Zhotoviteľa o zmeny Diela v priebehu celého zhotovovania Diela. Požiadavku na zmeny Diela zadáva Objednávateľ prostredníctvom zmenového listu spolu s projektovou dokumentáciou alebo iným podkladom v rozsahu potrebnom pre ocenenie zmeny Diela. Zhotoviteľ je povinný zmenu Diela zhotoviť. Zmeny Diela nemajú vplyv na povinnosť Zhotoviteľa zhotoviť Diela v termíne podľa tejto zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Pri určení ceny zmeny Diela použijú Zmluvné strany nasledovný postup v poradí:
- 3.3.1 ak bude zmena Diela spočívať z totožných prác alebo materiálov uvedených v Ponuke, pre určenie ceny zmeny Diela použijú Zmluvné strany jednotkové ceny prác a dodávok materiálov uvedené Ponuke, v prípade podobných prác alebo materiálov sa jednotkové ceny prác a dodávok materiálov uvedené Ponuke použijú na určenie ceny zmeny Diela v primeranom rozsahu,
- 3.3.2 Zmluvné strany určia cenu zmeny Diela dohodou,
- 3.3.3 na určenie ceny zmeny Diela použijú Zmluvné strany priemerné ceny prác alebo materiálov na stavebnom trhu v mieste zhotovovania Diela v čase doručenia zmenového listu Zhotoviteľovi. Tieto ceny určí cenový konzultant Projektu.

- 3.4 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu Diela a zaplatením dohodnutej ceny v plnej výške.
- 3.5 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na produktoch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela a ostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela. Nebezpečenstvo vzniku škody na Dielu alebo jeho zhotovenej časti znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Dielu prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Preberacieho protokolu.
- 3.6 Povinnosťou objednávateľa je zabezpečiť stavebnú pripravenosť na Dielo tak, aby Zhotoviteľ vedel postupovať v zmysle Časového harmonogramu.

4. Doba zhotovovania Diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotoviť Dielo a odovzdať Dielo v lehote : v zmysle Časového harmonogramu podľa obojstrannej dohody. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo Zhotoviteľom zhotovené v súlade s touto zmluvou, Východiskovými podkladmi, Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky príslušné písomnosti, doklady a Dielo nemá žiadne vady. Za vady Diela sa považujú akékoľvek nedostatky, nedorobky, vady, ktoré znižujú hodnotu, kvalitu, použiteľnosť Diela na určený účel, rozpory s touto zmluvou, Východiskovými podkladmi, právnymi predpismi, (ďalej len „**Vady**“). Dielo sa považuje za odovzdané Objednávateľovi v deň podpisu Preberacieho protokolu, ktorým Objednávateľ prevezme zhotovené Dielo od Zhotoviteľa.
- 4.2 Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj v prípade, ak má Dielo drobné Vady, ktoré však nebránia riadnemu užívaniu Diela.
- 4.3 Odovzdanie Diela sa uskutoční v preberacom konaní, v ktorom Zmluvné strany uskutočnia ohliadku a skúšku Diela. Na účasť na preberacom konaní je Zhotoviteľ povinný včas pozvať Objednávateľa . O odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovia Zmluvné strany preberací protokol (ďalej len „**Preberací protokol**“). Preberací protokol bude obsahovať najmä základné údaje o Dielu, súpis odovzdaných dokladov a vyhlásenie o odovzdaní Diela a prevzatí Diela Objednávateľom. V prípade, ak má Dielo Vady a Objednávateľ súhlasí s prevzatím Diela s Vadami, Preberací protokol bude obsahovať aj súpis zistených Vád Diela a lehoty na ich odstránenie.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť Vady Diela zistené v preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpisu Preberacieho protokolu.

5. Cena za Dielo

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške 19 963 € (slovom devätnásťtisíc deväťsto šesťdesiat tri Eur) (ďalej len „**Cena**“) bez DPH. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi k Cene fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Cena je pevná bez ohľadu na infláciu, zmeny cla, dovozných prirážok, ako aj akýchkoľvek iných okolností pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.2 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek faktúra vystavená podľa tejto zmluvy bude splatná do 14 dní od doručenia faktúry druhej Zmluvnej strane, a to bankovým prevodom na účet Zmluvnej strany vystavujúcej faktúru uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet, ktorý oznámi Zmluvná strana vystavujúca faktúru druhej Zmluvnej strane.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Zhotoviteľ nemôže nainštalovať svietidlá z dôvodu stavebnej nepripravenosti nespôsobenej Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať dodávku svietidiel uložených na stavbe, v prípade uložených v sklade Zhotoviteľa na základe predložených dodacích listov podľa predpokladaného harmonogramu. Cena inštalačných prác svietidiel bude fakturovaná po jej vykonaní. Zhotoviteľ v tom prípade má nárok za uskladnenie svietidiel a príslušenstva v skladových priestoroch Zhotoviteľa účtovať skladné za tento úkon v prípade, že doba uskladnenia bude viac ako 30 dní.

6 Zodpovednosť za Vady a sankcie

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady Diela, ktoré má Dielo v čase preberacieho konania, ako aj na Vady, ktoré vzniknú počas záručnej doby. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku za Dielo v trvaní 2 rokov (ďalej len „**Záručná doba**“).
- 6.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu, ktorým Objednávateľ Dielo prevezme. V prípade, ak Objednávateľ prevezme Dielo aj s Vadami podľa bodu 4.2 tejto zmluvy, Záručná doba začína plynúť až odstránením všetkých Vád Diela.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný odstrániť Vadu bez zbytočného odkladu po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za:
omeškanie s odovzdaním predmetu Diela v termíne podľa bodu 4.1 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za každý aj začatý deň omeškania. Objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v prípade, že nezabezpečil pripravenosť stavby tak aby Zhotoviteľ mohol postupovať podľa časového harmonogramu.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za:
omeškanie platby v zmysle bodu 5 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.6 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá presahuje výšku zmluvnej pokuty.

7 Platnosť a účinnosť zmluvy

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovej stránke obce.
- Zánikom účinnosti zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.
- 7.2 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie sú dotknuté:
- 7.2.1 účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy;
 - 7.2.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením alebo nesplnením povinností Zmluvnej strany podľa tejto zmluvy;
 - 7.2.3 povinnosť Zhotoviteľa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia, života a majetku.
- 7.3 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- 7.3.1 ak Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s technickou špecifikáciou. Východiskovými podkladmi a príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom,
 - 7.3.2 Zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením ktorejkoľvek etapy zhotovovania Diela uvedenej v Harmonograme o viac ako tridsať (30) dní, ale nie z dôvodu stavebnej nepripravenosti Diela
 - 7.3.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť nasledovných dôvodov:
- 7.4.1 Objednávateľ je v omeškaní s platením Ceny za dielo o viac ako tridsať (30) dní,
 - 7.4.2 Objednávateľ je v omeškaní so zabezpečením stavebnej pripravenosti časti Diela o viac ako šesťdesiat (60) dní.
 - 7.4.3 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

8 Záverečné ustanovenia

- 8.2 Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdrží každá Zmluvná strana.
- 8.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 8.6.1 Príloha č. 1: Technická špecifikácia,
 - 8.6.2 Príloha č. 2: Ponuka,
 - 8.6.3 Príloha č. 3: Harmonogram
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

Za Objednávateľa
V Jaslovských Bohuniciach dňa 10.12.2012

Za Zhotoviteľa 10.12.2012
V Bratislave dňa

obecný úrad Jaslovské Bohunice
Božena Krajčovičová, starostka

Ecoled Soutions, a.s.
Martina Dubošová, predseda predstavenstva
Vladimír Hyclák, člen predstavenstva