



Dedicated to People Flow™



Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

ZMLUVA O DIELO - Standard

na servis zdvíhacích zariadení

zakázkové číslo : 62008229

Domov seniorov Jaslovské Bohunice

Zmluva o dielo sa uzatvára v súlade so zákonom č. 513/91 Zb. (Obchodný zákonník), v znení neskorších predpisov, Hlava II, Diel IX, § 536 a nasledujúce.

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Jaslovské Bohunice
Sídlo - ulica, číslo:	Námestie sv. Michala 36/10A
Sídlo - PSČ, mesto:	91930 Jaslovské Bohunice
Označenie registra:	
Identifikačné číslo:	00312614
Daňové identifikačné číslo:	2021133796
Banka:	1115831001
Číslo účtu / kód banky:	5600
Zastúpený:	Božena Krajčovičová - starostka
Vo veciach technických oprávnený konať:	Ing. Maroš Dunda
V zmluvných veciach oprávnený konať:	Božena Krajčovičová
Kontaktná adresa pre fakturáciu:	p. Jaroslava Ťažká
E-mail:	obec@jaslovskebohunice.sk
Telefón:	033/5571021

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	KONE, s.r.o. (ďalej len zhotoviteľ)
Sídlo - ulica, číslo:	Galvaniho 7/B
Sídlo - PSČ, mesto:	821 04 Bratislava
Označenie registra:	Okresný súd Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č.5894/B
Identifikačné číslo:	31359884
Daňové identifikačné číslo:	SK2020336417
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	
Zastúpený:	Viliam Horvát
V zmluvných veciach oprávnený konať:	Marian Mrva
Vo veciach technických oprávnený konať:	Vladimír Kubiš - +421 248 214 425
Kontaktná adresa:	KONE, s.r.o., Galvaniho 7/B, 821 04 Bratislava
E-mail:	marian.mrva@kone.com
Telefón:	+421 248214414
Fax:	+421 248 214 415

Začiatok plnenia predmetu zmluvy
a práva fakturácie:**NON STOP dispečing**1.1.2016
☎ 0850 111 667



1 Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať servis zdvíhacích zariadení

Rozsah a režim vykonávania prác je daný technickými podmienkami výrobcu (TPV). V súlade s oprávnením na výkon činnosti zhotoviteľ stanoví termíny realizácie OP a OS.

Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zariadenia, ktoré sú uvedené v **prílohe č.1** tejto zmluvy.

1.1 Program servisných činností

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológiu (druh) jednotlivých zariadení.

Každá pravidelná preventívna údržba, odborná prehliadka a odborná skúška je zaznamenaná do „**Knihy odborných prehliadok výťahu**“, tá je uložená na dohodnutom mieste, prístupnom obojstranným stranám. Kniha odborných prehliadok výťahu bude štátnemu odbornému dozoru a inšpekčným orgánom kedykoľvek k dispozícii pre kontrolu vykonaných činností.

1.1.1 Pravidelná preventívna údržba PPÚ - zahrnutá v paušálnej cene

je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zabezpečenia spoľahlivosti a prevádzkovej spôsobilosti servisovaných zariadení a zahŕňa:

- ♦ mazanie a doplnenie olejov zariadenia podľa mazacieho plánu.
- ♦ čistenie zariadenia od prevádzkových nečistôt a kontrolu šachty.
- ♦ kontrolu funkčného stavu normou alebo návodom stanovených častí zariadenia, ich nastavenie a zriadenie.

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zabezpečená v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

1.1.2 Prevádzkové prehliadky PP - na objednávku

Prevádzkové prehliadky predmetných zariadení sú vykonávané výťahovým dozorcem zhotoviteľa podľa vyhlášky 508/2009. Tieto prehliadky sú riadne zdokumentované v „**Knihe prevádzkových prehliadok**“

Činnosť výťahového dozoru je týmto zmluvne zabezpečená personálom zhotoviteľa.

Ak nie je zahrnuté v paušálnej cene sú prevádzkové prehliadky zaistované objednávateľom.

1.1.3 Odborné prehliadky OP - zahrnuté v paušálnej cene

Odborné prehliadky sú zabezpečované v rozsahu podľa TPV v lehotách stanovených vyhláškou 508/2009 a to v závislosti od druhu a kategórie výťahu. Kategórie výťahov sú odvodené od dátumu uvedenia výťahu do prevádzky a typu budovy. Typ výťahu je záväzne určený objednávateľom v **prílohe č.1** tejto zmluvy.

1.1.4 Odborné skúšky a posudzovanie prevádzkových rizík výťahov OS - na objednávku

Zhotoviteľ zabezpečuje v pravidelných intervaloch vykonávanie Odborných skúšok na overenie funkcie a spôsobilosti k ďalšej prevádzke zahrňujúc aj preverenie elektrického zariadenia výťahu ako aj posúdenie prevádzkových rizík. S výsledkami odborných skúšok a posúdením prevádzkových rizík vrátane nápravných opatrení je neodkladne oboznamovaná určená osoba objednávateľa.

1.2 Prevádzkové poruchy

1.2.1 NON Stop dispečing KONE : 0850 111 667 - zahrnutý v paušálnej cene

Umožňuje objednávateľovi **telefonické oznámenie poruchy 24 hodín** denne po celý rok. Všetky poruchy sú zaznamenané a monitorované počítačovým systémom až do ich úplného vyriešenia. Tento systém zaznamenávania porúch umožňuje sledovať históriu každého zariadenia.

1.2.2 Pohotovosť – držanie pohotovosti zahrnuté v paušálnej cene

Každá požiadavka na odstránenie nahlásenej prevádzkovej poruchy, prípadne spojené s vyprostením uväznenej osoby v kabíne výťahu, uplatnenej na **Dispečing KONE**, je neodkladne presmerovaná na servisného mechanika na zabezpečenie včasného výjazdu k zariadeniu v čase dohodnutom v článku 4.2 a 4.3 tejto zmluvy a vykonania opravy. Pohotovostný výjazd nie je súčasťou paušálnej ceny.

1.2.3 Odstránenie bežných prevádzkových porúch bez potreby náhradných dielov

- na objednávku



Dedicated to People Flow™



1.2.4. hlasová služba SIM T - na objednávku

Umožňuje prevádzku obojstranného dorozumievacieho zariadenia z kabíny výťahu na dispečing KONE a kontrolné volania.

1.3 Ďalšie služby

Služby a výkony nižšie uvedené sú účtované samostatne nad rámec ceny tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté v záverečnom ustanovení tejto zmluvy inak.

Plánované opravy

Všetky plánované opravy spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou zhotoviteľa na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom.

Technická asistencia

♦ Inšpekčné prehliadky

Zhotoviteľ poskytne na základe požiadavky objednávateľa odborný personál pre potrebnú technickú asistenciu pri inšpekčných prehliadkach. Na termín prehliadky s predstihom zhotoviteľ objednávateľa včas upozorní.

♦ Školenie personálu objednávateľa

Objednávateľ v prípade potreby určí dozorcú predmetných zariadení a zhotoviteľ vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi zhotoviteľa v súlade s platnými predpismi a normami. Prvé zaškolenie bude vykonané zdarma v pracovnej dobe zhotoviteľa Po – Pi 7:00 – 15:30.

♦ Pracovný personál zhotoviteľa

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školenia s asistenciou expertov zhotoviteľa s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

♦ Zhotoviteľ sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

2 Platobné a cenové ustanovenia

Cena predmetu zmluvy uvedená v **prílohe č.1** tejto zmluvy je stanovená dohodou a v závislosti od režimu vykonávania servisných činností. V prípade nutnosti zmeny tohto režimu z dôvodu prispôbenia servisných činností predmetu zmluvy s požiadavkami platnej normy, zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.

- 2.1 Daň z pridanej hodnoty ceny predmetu zmluvy sa riadi vždy platným zákonom. V prípade zmeny zákona o DPH má zhotoviteľ právo a povinnosť účtovať a fakturovať DPH v súlade s touto zmenou.
- 2.2 Fakturácia je vykonávaná pravidelne na **konci** platobného obdobia uvedeného v **prílohe č.1**.
- 2.3 Splatnosť faktúr je do **14 dní** od dátumu odoslania faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške **0,05%** z dlžnej sumy denne.
- 2.4 V prípade omeškania platby o viac ako **30 dní**, zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ omeškanie platby presiahne **45 dní**, je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť služby predmetu zmluvy až do splnenia pohľadávky. Upozornenie od zhotoviteľa obdrží objednávateľ najmenej **5 dní** pred mesiacom pozastavenia týchto služieb.
- 2.5 Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a prevádzkovej spôsobilosti zariadenia a za akékoľvek škody, ktoré vznikli objednávateľovi, alebo tretej osobe, dôsledkom pozastavenia týchto služieb, alebo odstúpením od zmluvy z dôvodu neležiaceho na strane zhotoviteľa.
- 2.6 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom a pozastavení plnenia zmluvy zhotoviteľom vo väzbe na **články 2.4 a 2.5** zhotoviteľ automaticky uskutoční overovaciu prevádzkovú prehliadku na predmetných zariadeniach. Tato služba bude zhotoviteľom účtovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. Zhotoviteľ následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 2.7 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom spotrebiteľských cien (miera inflácie) za predchádzajúci rok uverejneným Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná a zhotoviteľom fakturovaná v danom roku po oficiálnom zverejnení indexu spotrebiteľských cien Slovenským štatistickým úradom.



Dedicated to People Flow™



- 2.8** Zhotoviteľ má právo účtovať náklady za výjazd pohotovostného technika zmarený zo strany objednávateľa.

3 Zmluvné podmienky

3.1 Platnosť zmluvy

- 3.1.1** Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce nadobúdajú účinnosť dňom podpisu objednávateľa i zhotoviteľa.
- 3.1.2** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva môže zaniknúť dohodou oboch strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

3.2 Odstúpenie od zmluvy

- 3.2.1** Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- ♦ v prípade zistenia nedodržiavania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, ležiacich na strane zhotoviteľa, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu a prevádzkovej spôsobilosti výťahu.
 - ♦ v prípade zmeny účelu a spôsobu použitia predmetného zariadenia.
 - ♦ v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu.
- 3.2.2** Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- ♦ v prípade, že zistí na predmetnom zariadení zásahy iných osôb podnikajúcich v rovnakom predmete činnosti ako zhotoviteľ (porušenie príslušnej normy neumožňujúcej prácu viac servisných firiem).
 - ♦ ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade zhotoviteľ nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť servisovaného zariadenia.
 - ♦ ak zistí, že došlo k zmene druhu a účelu spôsobu používania zariadenia bez predchádzajúceho prerokovania tejto skutočnosti so zhotoviteľom.
- 3.2.3** Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že dôvody odstúpenia od zmluvy vopred prejednávajú. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o odstúpení.

3.3 Záručné podmienky

- 3.3.1** Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2** V prípade dodania náhradného dielu (okrem spotrebného materiálu) bude poskytnutá zhotoviteľom záruka na drobné náhradné diely **6 mesiacov** a na ostatné komponenty **24 mesiacov** podľa spracovanej ponuky.
- Záruka sa nevzťahuje na výmenu súčastí po skončení doby ich životnosti vrátane, okrem iného, žiaroviek, žiariviek, batérií, štartérov a poistiek alebo škôd či väd na výťahu alebo jeho súčastí v dôsledku bežného opotrebenia, vandalizmu, nesprávneho používania, nedbanlivosti, nehody, nesprávneho prevádzkovania, abnormálnych teplotných alebo vlhkostných podmienok, poškodení z dôvodu vyššej moci alebo práce, opravy, zmeny, opravy alebo výmeny akýchkoľvek súčastí inými osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa alebo z akejkoľvek inej príčiny mimo kontroly KONE. Výťah a všetky jeho súčasti budú vždy uložené, prevádzkované a udržiavané riadne a v súlade s pokynmi Zhotoviteľa, inak bude záruka považovaná za neplatnú. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené vandalizmom a používaním výťahu neobvyklým spôsobom.



Dedicated to People Flow™



4 Ďalšie ustanovenia

4.1 Odsúhlasená pracovná doba zhotoviteľa

Pondelok až Piatok: **07.00 - 15.30**

4.2 Pohotovosť

Od - do:

Pracovné dni

24 hod.

Sobota

24 hod.

Nedeľa a Sviatok

24 hod.

4.3 Nástup na opravu

Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na opravu v odsúhlasenej pracovnej dobe najneskôr **do 24 hodín** od nahlásenia prevádzkovej poruchy. Ak bude objednávateľ požadovať nástup na opravu v čase pohotovosti, musí to výslovne uviesť pri nahlásení poruchy. V tomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje nastúpiť na opravu najneskôr **do 4 hodín** od nahlásenia prevádzkovej poruchy objednávateľom počítanom v čase vyššie odsúhlasenej pohotovosti. Ak bude objednávateľ požadovať nástup na vyprostenie, musí to výslovne uviesť pri nahlásení poruchy.

Vyprostenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vyprostenie **do 60 minút** od nahlásenia na dispečing.

Vyprostenie v prípade garancie je vykonávané **zdarma**.

4.4 Na prácu v čase pohotovosti mimo pracovnú dobu zhotoviteľa sa účtuje pohotovostný príplatok: 100 % k aktuálnej HZS za každú začatú hodinu servisného technika a dopravný výkon.

Aktuálna HZS na rok **2015** je **17,00 € (bez DPH)** za hodinu.

Aktuálna cena za dopravný výkon na rok **2015** - dopravné pásmo: **03** je **10,95 € bez DPH**.

V prípade, že zariadenie je v garancii a nejde o vyprostenie je fakturovaný len pohotovostný príplatok a dopravné pásmo.

4.5 Všeobecné podmienky

4.5.1. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvné ustanovenia, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

4.5.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezpečný prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom zhotoviteľa nevyhnutným na vykonanie výkonov predmetu tejto zmluvy.

4.5.3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán.

4.5.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží objednávateľ a druhé zhotoviteľ.

4.5.5. Obe strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

4.5.6. Zhotoviteľ je držiteľom certifikátu **ISO 9001**.

4.5.7. Zodpovednosť zhotoviteľa za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením do výšky **15 000 000 €**.

4.5.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že plní všetky požiadavky kladené na odbornú spôsobilosť servisnej firmy.

Božena Krajčovičová

Dátum a podpis objednávateľa



Viliam Horvát

Dátum a podpis zhotoviteľa





Dedicated to People Flow™



Príloha č. 1 ku ZOD 62008229 Domov seniorov Jaslovské Bohunice

miesto servisu	Mesto	Lokácia	výrobné číslo výt'ahu	rok výroby	typ bud.	typ výt'ahu + stanice	paušál bez DPH	početnosť PPÚ za rok početnosť OP za rok
Domov seniorov	Jaslovské Bohunice	V1	42322711	2015	Neverejná	K SX - Euro 800 - 1600kg 3/3	107,01 €	4 4
CELKOM							107,01 €	

Zmluvná paušálna cena bez DPH
s KONE Care Online (KCOL)

109,01 € / štvrťročne

Zmluvná paušálna cena s DPH

130,81 € / štvrťročne