

0w/1163/2018/4157

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Milan Polák,

nar.:

trvalý pobyt: 919 29 Malženice č. 357

a manželka:

Ing. Beáta Poláková

nar.:

trvalý pobyt: 919 29 Malženice č. 357

(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných podmienok:

Čl 2. Úvodné ustanovenie

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 76/1 – ostatná plocha o výmere 946 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 485, je vo vlastníctve Obce Jaslovské Bohunice v celosti (1/1).
2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 80/2 – záhrada o výmere 918 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 128, je v BSM Ing. Milana Poláka a Ing. Beáty Polákovej, bytom 919 29 Malženice č. 357.
3. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 67/2018, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom – GEODET, Čajkovského 29, 917 08

Trnava, úradne overený pod číslom 1335/2018 ktorým sa z parcely č. 76/1 odčlenila novovytvorená parcela č. 76/47 – ost. plocha o výmere 37 m², a z parcely č. 80/2 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 80/3 – záhrada o výmere 37 m².

Čl 3.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava :

1. novovytvorená parcela č. 76/47 – ost. plocha o výmere 37 m²
 2. a novovytvorená parcela č. 80/3 – záhrada vo výmere 37 m².
3. Zamieňajúci č.1 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 1 zamieňajúcemu č. 2 v celosti a zamieňajúci č. 2 túto nehnuteľnosť prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zamieňajúci č.2 zamieňajú svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 2 zamieňajúcemu č.1 v celosti a zamieňajúci č.1 túto nehnuteľnosť v celosti prijíma do svojho vlastníctva.

Čl 4.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

Čl 5.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.
2. Zmluvným stranám je známe, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zaťažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu zámeny žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 67/2018 ako aj poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú znášať obidve zmluvné strany rovnakým dielom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.

7. Záměna nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 769/VII zo dňa 22.10.2018.

Čl 6.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
5. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

07.11.2018

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Zamieňajúci č.1:



OBEC Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka



Zam

Ing. Milan Polák

a

Ing. Beáta Poláková