

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.:

Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

EKOLAS, s.r.o.
sídlo: Poľná 11/2, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Ing. Jozef Bulla, konateľ
Mária Bullová, konateľ
IČO: 36 227 897
DIČ: 2021430169
IČ DPH: SK2021430169
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
odd.: Sro, č.vl.:11025/T
(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných podmienok:

Čl 2. Úvodné ustanovenie

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“-KN č. 72/1 – zast. plocha o výmere 11166 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 485, je vo vlastníctve Obce Jaslovské Bohunice v celosti (1/1).
2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“-KN č. 8 – zast. plocha o výmere 412 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 482, je vo výlučnom vlastníctve (1/1) EKOLAS, s.r.o., IČO: 36227897.
3. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán č. 19/2025, vypracovaný BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod číslom G1-413/2025 zo dňa 10.04.2025, ktorým sa z pôvod. parcely č. 72/1 odčlenila novovytvorená parcela

č. 72/27 – zast. plocha o výmere 25 m², a z pôvodnej parcely č. 8 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 8/2 – zast. plocha o výmere 25 m².

Čl 3.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava :

1. a/novovytvorená parcela č. 72/27 – zast. plocha o výmere 25 m²,
b/novovytvorená parcela č. 8/2 – zast. plocha o výmere 25 m²
2. Zamieňajúci č.1 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 1a/ zamieňajúcemu č.2 v celosti a zamieňajúci č.2 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zamieňajúci č.2 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 1b/ zamieňajúcemu č.1 v celosti a zamieňajúci č.1 túto nehnuteľnosť v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl 4.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025, zo dňa 20.6.2025, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Helegdou, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134 vo výške 23,50 EUR/m² bez DPH a v celkovej hodnote za celú výmeru 587,50€ bez DPH za obe uvedené nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnanania.

Čl 5.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.
2. Zmluvným stranám je známe, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zatažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu zámeny žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.1.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
7. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 496/IX zo dňa 22.9.2025 a uznesením č. 554/IX zo dňa 8.12.2025.

Čl 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
5. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Zamieňajúci č. 1:

OBEC Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Zamieňajúci č. 2:

EKOLAS, s.r.o.
v zast.: Ing. Jozef Bulla
konateľ

Mária Bullová,
konateľ