

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.:

Obec Jaslovské Bohunice
sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice
IČO: 00207896
sídlo: Jaslovská ulica 124/127, 919 30 Jaslovské Bohunice
zápis v: Obchodný register Okresného súdu Trnava odd. Dr vložka č. 123/T
v zast.: Ing. Iveta Jablonická, predseda predstavenstva
Peter Gajarský, člen predstavenstva
(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných podmienok:

Čl 2. Úvodné ustanovenie

1. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava:
a/ parcela registra „C“-KN č. 258/71 – zast. plocha o výmere 662 m², parcela registra „C“-KN č. 258/74 – zast. plocha o výmere 797 m², parcela registra „C“-KN č. 258/76 – zast. plocha o výmere 509 m² zapísané v liste vlastníctva č. 900, sú vo vlastníctve Obce Jaslovské Bohunice v celosti (1/1).
b/ pozemky, parc. reg. „C“KN č. 258/205, zast. plocha o výmere 28 m², parc. reg. „C“KN č. 258/206, zast. plocha o výmere 325 m², parc. reg. „C“KN č. 258/207, zast. plocha o výmere 101 m², sú zapísané na LV č. 1541, k.ú. Bohunice, v spoluvlastníckom podiele 5/6 vzhľadom k celku pre obec Jaslovské Bohunice.
2. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava:

- a/ parc. reg. „C-KN“ č. 258/72, zast. plocha o celkovej výmere 696m², parc. reg. „C-KN“ č. 258/73, zast. plocha o celkovej výmere 764m², parc. reg. „C-KN“ č. 258/204, zast. plocha o celkovej výmere 74m², parcela reg. „E“-KN, č. 291, orná pôda o výmere 828m², parc. reg. „C“KN č. 258/229, orná pôda o výmere 3141 m² zapísané v liste vlastníctva č. 42, sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Jaslovské Bohunice, IČO:00207896 v celosti (1/1).
3. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán č. 56/2024, vypracovaný BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod číslom G1-1346/2024 zo dňa 28.10.2024, ktorým sa z pôvod. parcely č. 258/71 odčlenila novovytvorená parcela č. 258/71 – zast. plocha o výmere 474 m², z pôvodnej parcely č. 258/74 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 258/74 – zast. plocha o výmere 755 m², z pôvodnej parcely č. 258/76 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 258/76 – zast. plocha o výmere 490 m², z pôvodnej parcely č. 258/72 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 258/240 – zast. plocha o výmere 29 m² a novovytvorená parcela č. 258/241 – zast. plocha o výmere 20 m², z pôvodnej parcely č. 258/73 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 258/242 – zast. plocha o výmere 30 m² a novovytvorená parcela č. 258/243 – zast. plocha o výmere 21 m² z pôvodnej parcely č. 258/204 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 258/246 – zast. plocha o výmere 7 m², časť parcely reg. „E“-KN, č. 291, označená podľa Geometrického plánu č. 56/2024 vyhotoveného BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod č. G1 1346/2024 zo dňa 28.10.2024 ako parc. č. 258/250, zast. plocha o výmere 14 m², a ako parc. č. 258/103, zast. plocha o výmere 482 m².
4. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán č. 33/2025, vypracovaný BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod číslom G1-740/2025 zo dňa 18.6.2025, ktorým sa z pôvod. parcely č. 258/229 odčlenila novovytvorená parcela č. 258/257 – orná pôda o výmere 747 m², a novovytvorená parcela č. 258/258 – orná pôda o výmere 747 m².

Čl 3.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava :

- a/ novovytvorená parcela č. 258/71 – zast. plocha o výmere 474 m², novovytvorená parcela č. 258/74 – zast. plocha o výmere 755 m², novovytvorená parcela č. 258/76 – zast. plocha o výmere 490 m², pozemky, parc. reg. „C“KN č. 258/205, zast. plocha o výmere 28 m², parc. reg. „C“KN č. 258/206, zast. plocha o výmere 325 m², parc. reg. „C“KN č. 258/207, zast. plocha o výmere 101 m², v spoluvlastníckom podiele 5/6 vzhľadom k celku
- b/ novovytvorená parcela č. 258/240 – zast. plocha o výmere 29 m², novovytvorená parcela č. 258/241 – zast. plocha o výmere 20 m², novovytvorená parcela č. 258/242 – zast. plocha o výmere 30 m², novovytvorená parcela č. 258/243 – zast. plocha o výmere 21 m², novovytvorená parcela č. 258/246 – zast. plocha o výmere 7 m², časti parcely

reg. „E“-KN, č. 291, označené podľa Geometrického plánu č. 56/2024 úradne overený pod č. G1 1346/2024 zo dňa 28.10.2024 ako parc. č. 258/250, zast. plocha o výmere 14 m², a ako parc. č. 258/103, zast. plocha o výmere 482 m², novovytvorená parcela č. 258/257 – orná pôda o výmere 747m², a novovytvorená parcela č. 258/258 – orná pôda o výmere 747 m².

2. Zamieňajúci č.1 zamieňa svoje spoluvlastnicke podiely na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl.3, bod 1a/ zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúci č. 2 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva.
3. Zamieňajúci č.2 zamieňa svoje spoluvlastnicke podiely na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl.3, bod 1b/ zamieňajúcemu č.1 v celosti a zamieňajúci č.1 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl 4.

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Jaslovské Bohunice bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2025, zo dňa 20.6.2025, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Helegdou, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134 vo výške 39,16 EUR/m² bez DPH a v celkovej hodnote za celú výmeru 82.131,57 € bez DPH.
2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku PD Jaslovské Bohunice, IČO: 00207896 bola stanovená znaleckým posudkom č. 78/2025, zo dňa 20.6.2025, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Helegdou, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134 vo výške 39,16 EUR/m² bez DPH a v celkovej hodnote za celú výmeru 82.118,52 € bez DPH.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

Čl 5.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.
2. Zmluvným stranám je známe, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zafaržený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu zámeny žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú znášať obidve zmluvné strany rovnakým dielom.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
7. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 498/IX zo dňa 22.9.2025 a uznesením č. 556/IX zo dňa 8.12.2025.

Čl 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
5. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č. 2:

OBEC Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Poľnohospodárske družstvo
Jaslovské Bohunice
V zast.: Ing. Iveta Jablonická,
predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo
Jaslovské Bohunice
V zast.: Peter Gajarský,
člen predstavenstva