

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Michal Lukačovič,

nar.:

trvalý pobyt: Horné Otrokovce č. 9, 920 62 Horné Otrokovce

(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných podmienok:

Čl 2. Úvodné ustanovenie

1. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 72/15 – zast. plocha o výmere 3368 m², a parcela č. 76/1 – ost. plocha o výmere 909 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 485, sú vo vlastníctve Obce Jaslovské Bohunice v celosti (1/1).
2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 82 – záhrada o výmere 590 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 542, je vo výlučnom vlastníctve (1/1) Michala Lukačoviča, bytom Horné Otrokovce č. 9, 920 62 Horné Otrokovce.
3. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť geometrický plán č. 93/2021, vypracovaný Ing. Máriom Horváthom – GEODET, Čajkovského 29, 917 08

Trnava, úradne overený pod číslom G1 111/2022 z 3.2.2022, ktorým sa z parcely č. 72/15 odčlenila novovytvorená parcela č. 72/25 – zast. plocha o výmere 12 m², z parcely č. 76/1 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 76/48 – zast. plocha o výmere 20 m² a z parcely č. 82 sa odčlenila novovytvorená parcela č. 82/2 – záhrada o výmere 32 m².

Čl 3. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava :

1. novovytvorená parcela č. 72/25 – zast. plocha o výmere 12 m²,
novovytvorená parcela č. 76/48 – zast. plocha o výmere 20 m²
 2. a novovytvorená parcela č. 82/2 – záhrada vo výmere 32 m².
3. Zamieňajúci č.1 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach identifikovaných v čl.3, bod 1 zamieňajúcemu č. 2 v celosti a zamieňajúci č. 2 tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
 4. Zamieňajúci č.2 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 2 zamieňajúcemu č.1 v celosti a zamieňajúci č.1 túto nehnuteľnosť v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl 4. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

Čl 5. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.
2. Zmluvným stranám je známe, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je bez akýchkoľvek dlhov, nie je zatažený nijakým vecným bremenom ani inými ťarchami a obmedzeniami, právami tretích osôb (najmä nie právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s prevádzanou nehnuteľnosťou), nevedie sa ohľadom vlastníctva k predmetu zámeny žiaden spor a že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy budú znášať obidve zmluvné strany rovnakým dielom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.

7. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 791/VIII zo dňa 28.3.2022.

Čl 6.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
5. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č. 2:

OBEC Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Michal Lukačovič