

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1.:

Obec Jaslovské Bohunice

sídlo: Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice

v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

IČO: 00312614

DIČ: 2021133796

IČ DPH: SK 2021133796

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava

Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001

BIC kód banky KOMASK2X

(ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Ing. Martin Bulla, rod.

nar.: , rodné číslo: , občan SR

trvalý pobyt: Šidúanky 474/27, 919 30 Jaslovské Bohunice (ďalej v texte zmluvy len ako „zamieňajúci č. 2“)

za nasledovných podmienok:

Čl 2.

Úvodné ustanovenie

1. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 72/1 – zast. plocha o výmere 11141 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 485, je vo vlastníctve Obce Jaslovské Bohunice v celosti (1/1).
2. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 258/55 – zast. plocha o výmere 774 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 1054, je vo výlučnom vlastníctve Ing. Martina Bullu (1/1). Na parcelu č. 258/55 je zriadené záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 na základe záložnej zmluvy (V 4733/06) a záložnej zmluvy (V 4790/10).
3. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán č. 18/2025, vypracovaný BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod číslom G1-412/2025 z 09.04.2025, ktorým sa z pôvod. parcely č. 258/55 odčlenila novovytvorená parcela č. 258/255 – zast. plocha o výmere 116 m².

4. Účastníci tejto zmluvy si dali vyhotoviť Geometrický plán č. 20/2025, vypracovaný BESTGEO, s.r.o., Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod číslom G1-414/2025 z 09.04.2025, ktorým sa z pôvod. parcely č. 72/1 odčlenila novovytvorená parcela č. 72/28 – zast. plocha o výmere 116 m².

Čl 3. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny je nehnuteľnosť v katastrálnom území Paderovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava :

1. novovytvorená parcela č. 72/28 – zast. plocha o výmere 116 m², a nehnuteľnosť v katastrálnom území Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava:
 2. novovytvorená parcela č. 258/255 – zast. plocha o výmere 116 m².
3. Zamieňajúci č.1 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 1, zamieňajúcemu č. 2 v celosti a zamieňajúci č. 2 túto nehnuteľnosť prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
4. Zamieňajúci č.2 zamieňa svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti identifikovanej v čl.3, bod 2, zamieňajúcemu č.1 v celosti a zamieňajúci č.1 túto nehnuteľnosť v celosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Čl 4. Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce Jaslovské Bohunice bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025, zo dňa 20.6.2025, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Helegdou, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134 vo výške 23,50 EUR/m² bez DPH a v celkovej hodnote za celú výmeru 2.726,00 € bez DPH.
2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Ing. Martina Bullu, bytom: Šidúanky 474/27, 919 30 Jaslovské Bohunice bola stanovená znaleckým posudkom č. 79/2025, zo dňa 20.6.2025, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavou Helegdou, 922 09 Borovce č. 399, ev. č. 912134 vo výške 23,50 EUR/m² bez DPH a v celkovej hodnote za celú výmeru 2.726,00 € bez DPH.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena nehnuteľností podľa čl. 3 tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania.

Čl 5. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny je im na základe osobnej prehliadky na mieste samom dobre známy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami, okrem tých ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností.

3. Zmluvným stranám je známe, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zamieňajúci č. 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci č.1
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice.
7. Zámena nehnuteľností bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 497/IX zo dňa 22.09.2025 a uznesením č. 555/IX zo dňa 08.12.2025.

Čl 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním dôkladne prečítali, jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné. Zároveň vyhlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.
5. Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č. 2:

OBEC Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka

Ing. Martin Bulla