

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

OBJEDNÁVATEĽ:

Obec Jaslovské Bohunice

so sídlom Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

IČO 00312614

DIČ 2021133796

IČ DPH SK2021133796

v mene ktorej koná:

vo veciach zmluvných Božena Krajčovičová, starostka

tel.: 0917 814 918

e-mail: starosta@jaslovske-bohunice.sk

IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001

vo veciach technických Ing. Jozef Zemko

tel. 0905982281

e-mail: jozef.zemko@jaslovske-bohunice.sk

(technický dozor): Marián Kobetič

tel. 0902986643

(v ďalšom tiež „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno

so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra

IČO 36782041

DIČ 2022379590

IČ DPH SK2022379590

spol. zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro,

vložka č. 19978/N

v mene ktorej koná: Ing. Roman Moravčík, konateľ

tel.: 037 / 655 96 11

e-mail: sportnitra@sportnitra.sk

IBAN: SK89 7500 0000 0040 1193 3576

(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)

(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo (ďalej len „dielo“):
„Multifunkčné ihrisko“ v rozsahu podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie diela bez väd cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 1.2 Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.3 Rozsah diela je vymedzený dokumentmi uvedenými v prílohách, ktorými sú predovšetkým, ale nie len: príslušná dokumentácia, výkaz výmer t.j. základný súpis potrebných prác a materiálu (ďalej len „výkaz výmer“), ponuka zaslaná zo strany zhotoviteľa (ďalej len „ponuka“) ako aj celá technická dokumentácia v súlade s dohodou zmluvných strán. Schválený výkaz výmer a ponuka predstavujú maximálny možný rozsah prác, výkonov a materiálov a ich maximálnu cenu. Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy tiež všetky potrebné vedľajšie

pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady a omyly. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ niesť všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela. Zhotoviteľ je napriek tomu na takéto chyby povinný objednávateľa bezodkladne upozorniť, a to kedykoľvek ich zistí; uvedené nemá vplyv na predtým uvedené povinnosti. Zhotoviteľ je povinný upozorniť na nesprávnosť poprípade nevhodnosť pokynov urobených objednávateľom. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.
- 1.5 Schválený výkaz výmer a ponuka (ďalej len „rozpočet“) predstavujú maximálny možný rozsah prác, výkonov a materiálov a ich maximálnu cenu. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela iba v prípade jej úpravy – t. j. v prípade navyše prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa, resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s celou technickou dokumentáciou a technickými zariadeniami, so spôsobom zásobovania energiami, priestormi a plochami, na ktorých má byť dielo realizované, teda v ktorých budú práce a dodávky podľa tejto Zmluvy vykonávané (ďalej len „stavenisko“) a súčasne vyhlasuje, že stav staveniska je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ ďalej na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer.
- 1.7 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v/na: Jaslovské Bohunice, Nová ul. 340/1 (športový areál)-k.ú. Bohunice (822400), obec Jaslovské Bohunice, parcela č. 9/5. Rekonštruované chodníky sú na parcelách č. 301/2, 258/22).
- 1.8 Súčasťou zhotovenia diela je vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, zaznamenanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a dodanie certifikátov, atestov a ostatných potrebných dokladov v rozsahu legislatívy Slovenskej Republiky potrebných ku kolaudácii a riadnemu užívaniu stavby.
- 1.9 Kolaudáciu diela a jednotlivých SO zabezpečuje objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi v tomto smere plnú súčinnosť, najmä tým že mu bezodkladne najneskôr však spolu s čiastkovou faktúrou v tom-ktorom mesiaci odovzdá všetky požadované doklady, ktoré budú priebežne vypracované vo väzbe na dokončenú etapu diela.
- 1.10 Vlastníkom diela je objednávateľ.

Článok II.

Čas plnenia

(Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)

- 2.1 Termín realizácie diela:
 - a) začatie realizácie diela: do 3 pracovných dní od dňa odovzdania a prevzatia staveniska
Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi písomnou formou - „Zápisom o odovzdaní staveniska“. Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa k prevzatiu staveniska do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

- b) ukončenie realizácie: do 16 týždňov odo dňa začatia realizácie diela.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať harmonogram postupu výstavby vo väzbe na termín ukončenia diela. V nadväznosti na harmonogram postupu výstavby je zhotoviteľ povinný vypracovať finančný plán a plán dodávok stavebného materiálu s uvedením predpokladaných čiastkových výkonov po jednotlivých mesiacoch. Harmonogram postupu výstavby, finančný plán a plán dodávok stavebného materiálu predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy o dielo. Podrobný Grafický časový harmonogram realizácie diela bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto zmluvy, bude záväzný a môže byť zmenený iba s písomným súhlasom objednávateľa.
- 2.3 Ak bude mať technický (stavebný) dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nedodržiava schválený harmonogram postupu prác a môže tým byť ohrozený konečný termín ukončenia diela upozorní na to zápisom v stavebnom denníku a súčasne písomne vyzve zhotoviteľa na predloženie aktualizovaného harmonogramu zaručujúceho splnenie dohodnutého konečného termínu ukončenia diela.
- 2.4 V prípade odôvodnenej potreby zmeny konečného termínu realizácie diela, ktorú potvrdí technický (stavebný) dozor zápisom v stavebnom denníku, sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej písomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne a zápisom v stavebnom denníku informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia.
- 2.6 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať zhotoviteľa, zástupcov dotknutých orgánov a organizácií a tretie osoby podľa potreby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu diela.
- 2.6 Termín vykonania diela (ako celku) je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok III.

Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), primeranou technikou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami stavebného povolenia a odsúhlaseným výkazom výmer, ponukou a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela uvedené v ponuke a výkaze výmer. Pred začatím prác sa zhotoviteľ zaväzuje vypracovať kontrolný a skúšobný plán a zabezpečiť jeho odsúhlasenie za účasti projektanta a zástupcu objednávateľa. Súčasne sa zhotoviteľ zaväzuje v spolupráci s projektantom zabezpečiť

vypracovanie plánu užívania stavby ako verejnej práce v súlade so Zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie vyčítaných závad a odchýlok od projektu.
- 3.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na mieste realizácie diela vodu a elektrickú prípojku. Miesto napojenia sa určí pri odovzdaní miesta realizácie diela. Začiatkový stav meračov bude zapísaný do stavebného denníka a po odovzdaní diela objednávateľ zhotoviteľovi vyfakturuje spotrebu vody a elektriky.
- 3.4 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia a kontrolných dní na úrovni zástupcu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných dňoch budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Kontrolný deň sa bude konať najmenej raz za 14 dní a v prípade potreby na požiadanie objednávateľa.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy, predovšetkým údaje o časovom postupe prác a o ich kvalite, ako aj zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od realizačnej projektovej dokumentácie. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah denníka a k zápisu pripojiť svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). Počas celej doby prevádzky diela musí byť denník na mieste realizácie diela poverenému zástupcovi objednávateľa prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí až odstránením všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Denné záznamy sa píše do denníka s očíslovanými listami s dvoma oddeliteľnými priepiskami. Jedno vyhotovenie podpísané stavbyvedúcim obdrží objednávateľ v kontrolný deň. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na mieste realizácie diela.
- 3.6 Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné zápisy v stavebnom denníku technický dozor objednávateľa (stavebníka) a zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Zápisy do stavebného denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.
- 3.7 Technický (stavebný) dozor objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Marián Kobetič tel. 0902986643.
Technický (stavebný) dozor objednávateľa je objednávateľom poverený na:
 - kontrolu harmonogramu výstavby, kontrolu plnenia kvality,
 - zápisy do stavebného denníka, zastupovanie vo veciach technických na kontrolných dňoch,
 - zvolávanie kontrolných dní mimo určených termínov v prípade, že to vyžaduje situácia,
 - zastavenie realizovaných prác v prípade, že nie sú realizované v zmysle normy, alebo správnych technologických postupov,
 - záznamovú činnosť o priebehu stavby,
 - preberanie dokladovej časti diela (stavby).
- 3.8 Technický (stavebný) dozor je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovaného diela, život alebo zdravie pracujúcich na diele, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody.

- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarmi (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) uvedené v Prílohe č. 4 tejto zmluvy pri realizácii diela. Uvedené činnosti bude zabezpečovať osobami s predpísanou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a plnenie ostatných povinností vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na miesto realizácie diela.
- 3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené objednávateľom.
- 3.11 Zariadenia, prístroje a ostatné predmety potrebné na zhotovenie diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v ponuke.
- 3.12 Zhotoviteľ je v období od začiatku stavebných prác až do odovzdania/prevzatia diela bez väd zo strany objednávateľa zodpovedný za stavenisko ako aj za prípadnú krádež, úmyselné poškodenie, vlámanie na stavenisko atď. Pojem stavenisko zahŕňa aj všetky plochy a priestory, v ktorých sa nachádzajú zariadenia a materiály potrebné na zhotovenie diela.
- 3.13 Zhotoviteľ bude pri realizácii diela udržiavať poriadok a čistotu príjazdových komunikácií, sám a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti. O riadnom naložení s odpadmi v zmysle právnych predpisov je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, príp. dotknutých subjektov predložiť potrebné doklady.
- 3.14 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť realizáciou určitých čiastkových plnení aj iné kvalifikované osoby (ďalej aj „subdodávateľa“) a je povinný zabezpečiť, aby ním poverení subdodávateľa dodržiavali podmienky dohodnuté v tejto zmluve a pokyny objednávateľa. V tomto prípade však zodpovedá za poskytnuté plnenia zhotoviteľ, ako by ich poskytol sám.
- 3.15 Zhotoviteľ objednávateľovi predloží všetky potrebné informácie týkajúce sa subdodávateľov, a to v rozsahu meno, názov spoločnosti, predmet/rozsah subdodávok (príp. predloženie zmluvy, ktorá s nimi bude/je uzatvorená) vopred e-mailom resp. formou zápisu v stavebnom denníku. Každý subdodávateľ musí byť okrem iného oprávnený na poskytnutie príslušnej časti plnenia a nesmie mať uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní. Splnenie uvedených podmienok môže subdodávateľ preukázať aj predložením čestného vyhlásenia. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazuje aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávateľa pred plnením zmluvy spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať uvedené podmienky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzavretých so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy. Akékoľvek zmluvy uzatvárané medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi nesmú obsahovať ustanovenia o dôvernosti informácií vo vzťahu k objednávateľovi. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu zmluvy sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a závažné porušenie profesijných povinností a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 3.16 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Každé použitie a výmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľa, t. j. zhotoviteľ je povinný si pred použitím tohto subdodávateľa zabezpečiť písomný súhlas objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ použije subdodávateľa bez súhlasu objednávateľa, uvedené sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a závažné porušenie profesijných povinností a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť a záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na vykonaní diela riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a závažné porušenie profesijných povinností a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.18 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za i) vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela, ii) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb, iii) sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 3.14 tohto článku zmluvy.
- 3.19 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody a následné škody spôsobené ním, jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami na majetku objednávateľa, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvných plnení.
- 3.20 Zhotoviteľ je povinný pred zakrytím/zastavaním akejkoľvek realizovanej časti diela nechať odsúhlasiť objednávateľom vykonanie časti diela, ktorá má byť zakrytá/zastavaná. K takémuto odsúhlaseniu a kontrole diela musí byť objednávateľ minimálne tri pracovné dni vopred písomne vyzvaný záznamom v stavebnom denníku. Odsúhlasenie/kontrola takejto časti diela objednávateľom bude potvrdená v stavebnom denníku. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží postup podľa predchádzajúcej vety a zakryje/zastaví časť diela, ktorá mala byť pred zakrytím/zastavaním odsúhlasená objednávateľom, má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ zakrytie/zastavenie diela na vlastné náklady odstránil a príslušnú časť diela zhotovil kompletne znovu. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,- eur (slovom: šesťsto eur) bez DPH za každé jedno porušenie.
- 3.21 V prípade, že objednávateľ resp. jeho technický (stavebný) dozor zistí, že zhotoviteľ nedodržiava schválenú projektovú dokumentáciu alebo že postupuje v rozpore s platnými technickými normami, je objednávateľ resp. jeho technický (stavebný) dozor oprávnený požadovať od zhotoviteľa zastavenie všetkých prác a odstránenie všetkého, čo by bolo realizované týmito postupmi. Zhotoviteľ je povinný podriaďiť sa takémuto príkazu objednávateľa. Zároveň sa takéto konanie zhotoviteľa považuje za podstatné porušenie zmluvy s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia akéhokoľvek záväzku zhotoviteľa uvedeného v tomto bode je zhotoviteľ povinný počas doby zastavenia realizácie diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,- eur (slovom: šesťsto eur) bez DPH denne za každý jednotlivý prípad zastavenia realizácie diela.
- 3.22 Objednávateľ resp. jeho technický (stavebný) dozor je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác a v prípade, že prerušenie nebolo nariadené z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, nie je zhotoviteľ po dobu prerušenia v omeškaní s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľovi za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.

- 3.23 Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkolvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, a to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady nahradiť takúto stratu a napraviť škodu tak, aby stavebné dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo.
- 3.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“). Zhotoviteľ predloží bezodkladne najneskôr v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy ku kontrole potvrdenie o poistení zodpovednosti za škody príp. poistnú zmluvu a prejedná ich dostatočnosť s objednávateľom, pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je minimálne vo výške hodnoty realizovaného diela, ktorá je uvedená v bode 5.1 tejto Zmluvy . V prípade, že na základe vyjadrenia objednávateľa je zhotoviteľom predložené poistenie zodpovednosti za škodu nedostačujúce, zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote do piatich kalendárnych dní od vyjadrenia objednávateľa predložiť objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu v zodpovedajúcej výške a rozsahu podľa vyjadrenia objednávateľa. Toto poistenie zodpovednosti za škodu sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy až do doby jeho ukončenia a odovzdania v nasledovnom minimálnom rozsahu:
- a) dielo spolu s materiálmi a zariadeniami, ktoré sú jeho súčasťou,
 - b) dodatočnú sumu na pokrytie všetkých dodatočných nákladov na nápravu strát a škôd, poplatkov a nákladov na zbúranie a odstránenie akejkolvek časti diela, vrátane odstránenia sutí,
 - c) zariadení a iných vecí zhotoviteľa uložených na stavenisku na dostatočnú sumu potrebnú na zabezpečenie ich náhrady.
- 3.25 Poistenie zhotoviteľa musí pokrývať:
- a) zodpovednosť zhotoviteľa za všetky straty alebo škody vzniknuté z akejkolvek príčiny odo dňa začatia prác na stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania diela alebo časti diela,
 - b) zodpovednosť zhotoviteľa počas záručnej doby za stratu alebo škodu, ktorej príčina nastala pred začatím plynutia záručnej doby a za stratu alebo škodu spôsobenú zhotoviteľom počas plnenia akýchkoľvek záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane odstraňovania väd, ktoré sa na diele prejavia v záručnej dobe.
- 3.26 Zhotoviteľ je povinný odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s:
- a) úmrtím alebo zranením akejkolvek osoby, ktorej smrť alebo zranenie nastalo v priamej súvislosti s realizáciou diela
 - b) stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iného než dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia diela a odstraňovania väd diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.
- 3.27 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa predložiť objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poistného.
- 3.28 Ak zhotoviteľ nedodrží podmienky stanovené poistnými zmluvami uzatvorenými v súlade s touto zmluvou o dielo, musí odškodniť objednávateľa za všetky škody a nároky, ktoré mu vzniknú následkom nedodržania týchto podmienok.
- 3.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom finančného príspevku za účelom financovania predmetu zákazky, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 310/2019 Z. z. o Fonde na podporu

športu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.

Článok V.

Cenové a platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná podľa ponuky (uvedenej v Prílohe č. 1) vo výške
- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Cena celého diela spolu bez DPH: | 233.060,56 EUR |
| DPH 20% | 46.612,11 EUR |
| Cena celého diela spolu s DPH | 279.672,67 EUR |
- (slovom: dvestosedemdesiatdeväťtisícšesťstosedemdesiatdva eur a 67/100) (ďalej len „cena diela“).
- 5.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu a kolaudácii stavby, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poistné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie vád a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia stavebných odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.
- 5.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že overil súlad množstva a rozsahu prác s množstvom a rozsahom prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, a vyhlasuje na základe predloženej projektovej dokumentácie, že obsah výkazu výmer v plnom rozsahu zodpovedá rozsahu výkonov v zmysle predloženého výkazu výmer resp. plánom a iným technickým dokumentom.
- 5.4 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry priebežne počas realizácie diela, a to nasledovným spôsobom a v nasledovnom rozsahu:
- prvú faktúru vo výške 30% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po realizácii prác v hodnote zodpovedajúcej fakturovanej sume potvrdených objednávateľom, ktorých súpis bude neoddeliteľnou prílohou faktúry,
 - druhú faktúru vo výške 30% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po realizácii prác v hodnote zodpovedajúcej fakturovanej sume potvrdených objednávateľom, ktorých súpis bude neoddeliteľnou prílohou faktúry,
 - tretiu faktúru vo výške 30% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po realizácii prác v hodnote zodpovedajúcej fakturovanej sume potvrdených objednávateľom, ktorých súpis bude neoddeliteľnou prílohou faktúry,
 - štvrtú faktúru vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po písomnom odovzdaní a prebratí celého diela podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu diela uvedenú v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom.

- 5.6 Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:
- a) názov diela,
 - b) obchodné meno a sídlo objednávateľa, IČO,
 - c) obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO,
 - d) predmet úhrady,
 - e) vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - f) deň zdaniteľného plnenia,
 - g) deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - l) výška zádržného podľa bodu 5.12 tohto článku zmluvy.
- 5.7 Písomná faktúra sa doručuje v dvoch vyhotoveniach na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.8 Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť kópia podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ak táto zmluva v bode 5.4 pre jednotlivé faktúry neustanovuje inak. Protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví zmluvy.
- 5.9 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 5.10 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.
- 5.11 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, odsúhlasených technickým dozorom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.
- 5.12 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať z faktúry podľa bodu 5.4 písm. d) tejto zmluvy v súlade s podmienkami uvedenými v tomto článku zmluvy zhotoviteľovi 5 % z celkovej ceny diela bez DPH (ďalej len „zádržné“). Táto skutočnosť bude na faktúre uvedená. Zádržné slúži na účely zabezpečenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, najmä ale nielen na úhradu nákladov, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstraňovaním väd diela počas trvania záručnej doby uvedenej v článku VIII. bod 8.3 tejto zmluvy, ktoré zhotoviteľ odmietol odstrániť alebo neodstránil. V takomto prípade budú zmluvné strany postupovať podľa § 580 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v platnom znení a § 358 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. Uplatnením zádržného nie sú dotknuté nároky týkajúce sa prípadnej náhrady škody.
- 5.13 Objednávateľ uvoľní zádržné po uplynutí záručnej doby uvedenej v článku VIII. bod 8.3 tejto zmluvy, a to v lehote 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľa objednávateľovi, pokiaľ nenastali skutočnosti zakladajúce právo objednávateľa postupovať podľa bodu 5.12 tohto článku zmluvy, v tom prípade objednávateľ vráti zhotoviteľovi zádržné znížené o započítanú sumu.

- 5.14 Objednávateľ si zároveň vyhradzuje právo odúčtovať, prípadne započítať aj všetky zmluvné pokuty, ktorých povinnosť úhrady vznikne zhotoviteľovi prípadným nedodržaním zmluvných podmienok podľa tejto zmluvy alebo objednávatelom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
- 5.15 Objednávateľ je pred zaplatením ceny diela oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade, že sa preukáže, že zhotoviteľ nemá uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, náležité platby za tovar, stavebné práce alebo služby uhradí objednávatel priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada. Objednávateľ je povinný spôsob úhrad a ich výšku podľa predchádzajúcej vety vopred prerokovať so zhotoviteľom a subdodávateľmi.
- 5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel neposkytuje zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet zmluvy.
- 5.17 Zmluvné strany berú na vedomie prenesenie daňovej povinnosti – dodanie stavebných prác podľa § 69 ods. 12, písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). V prípade dodania tovarov alebo služieb v rámci realizácie diela, ktoré nepodliehajú preneseniu daňovej povinnosti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávatelovi aj DPH.
- 5.18 V prípade zmeny sadzby DPH počas realizácie diela, bude táto účtovaná v zmysle právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných a účinných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia, pričom v prípade prenosu daňovej povinnosti podľa § 69 zákona o DPH, nie je zhotoviteľ oprávnený účtovať spolu s cenou diela aj DPH, ale ním vystavená faktúra musí obsahovať slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“, pričom objednávatel ako platiteľ, ktorý je príjemcom plnenia, je v takom prípade osobou povinnou platiť DPH. V prípade zmeny právnej úpravy týkajúcej sa povinnosti platiť DPH, sú zmluvné strany povinné postupovať podľa právnych predpisov SR o dani z pridanej hodnoty platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

Článok VI.

Zmeny zmluvy

- 6.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle stanovení § 18 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmluvu je možné meniť formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Ak objednávatel požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
- 6.2.1 Objednávatel vystaví požiadavku na zmenu diela a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
- 6.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej objednávatelom. Pri ocenení zmeny postupuje zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
 - b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou

cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.

- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

- priamy materiál
- priame mzdy
- Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
- Výrobná réžia zo základne 2 + 3
- Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
- Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
- Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy:

Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady:

Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV %
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV.....%
- VRN.....%
- Kompletizačná prirážka %
- zisk.....%

6.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny diela alebo zmenu zamietne. Zmena zmluvy musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

6.2.4 V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny diela, zmluvné strany uzavruť dodatok k zmluve v zmysle bodu 6.1 tohto článku zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za podmienok uvedených v článku V. tejto zmluvy a na základe zmeny zmluvy a objednávateľ je povinný uhradiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

6.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby.

6.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa tohto článku zmluvy. Práce navyše, ktoré budú požadované zo strany zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy formou dodatku ako je uvedené v bode 6.1 tohto článku zmluvy. Zmena zmluvy musí byť v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

- 6.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez písomného potvrdenia objednávateľom, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok VII.

Protokolárne odovzdanie diela

- 7.1 Dielo bude odovzdané v rámci odovzdávacieho konania. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu diela písomne a súčasne elektronickou poštou minimálne 7 pracovných dní vopred. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť náhradný termín prevzatia diela, o ktorom bude písomne informovať zhotoviteľa do 3 pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa.
- 7.2 O odovzdaní Diela bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zhotoviteľ a zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatíu diela návrh protokolu. Protokolárnym odovzdaním diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele, pričom táto skutočnosť nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za škody vzniknuté v dôsledku väd diela.
- 7.3 Protokol o odovzdaní a prevzatíu bude spísaný po ukončení odovzdania diela a bude obsahovať najmä:
- identifikačné údaje o diele;
 - potvrdenie zhotoviteľa, že dielo bolo vykonané podľa projektovej dokumentácie, dodávateľskej dokumentácie, technologického postupu a v súlade s povoleniami a so slovenskými právnymi predpismi a technickými normami;
 - zoznam všetkých zabudovaných výrobkov s uvedením ich výrobcov a ich typového označenia;
 - súpis prípadných väd a nedorobkov diela (ktoré nebránia plynulému, bezpečnému užívaniu diela) s prehlásením zhotoviteľa, že tieto závady a nedorobky odstráni v dohodnutom záväznom termíne;
 - prehlásenie objednávateľa, že vykonané dielo preberá;
 - zoznam príloh (originál stavebného denníku, fotodokumentácia diela, geodetické zameranie skutočného vykonania stavby a ďalej protokoly o skúškach, revízie, certifikáty a atesty zabudovaných výrobkov, návody k obsluhu v slovenskom jazyku, záručné listy, doklady o likvidácii odpadu apod.);
 - dátum a podpisy Zhotoviteľa a Objednávateľa.
- 7.4 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia diela je funkčnosť a úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok v súlade s osobitnými predpismi, záväznými predpismi a technickými normami, ako aj odstránenie väd a nedorobkov. Doklady o týchto skúškach sú podmienkou prevzatia diela. Organizáciu, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v prípade, že to bude podľa povahy plnenia potrebné: záverečnú správu, ktorá obsahuje úplné plány, rozhodnutia, doklady o vykonaných prácach, skúškach, ako aj návody na používanie a pod. Doklady budú odovzdané v originálnom vyhotovení a v elektronickej podobe.
- 7.5 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak i) je bez väd a nedorobkov, a ii) bolo odovzdané objednávateľovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatia diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatíu diela, iii) boli úspešne vykonané všetky skúšky (ak sú potrebné).
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatíu podľa bodu 6.1 v 4 vyhotoveniach (z toho po dve pre každú zmluvnú stranu).
- 7.7 Pri odovzdaní a prevzatíu diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- a) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN;
 - b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií;
 - c) stavebný (montážny) denník;

- d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu);
 - e) doklady a revízie o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vypratáť stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia staveniska a stavebný odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávateľ i) nárok na zmluvnú pokutu vo výške 600- Eur za každý aj začatý kalendárny deň omeškania, ii) nárok na náhradu škody a iii) právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a škody

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 8.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobok – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 60 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. Táto záručná doba neplatí pre tie zariadenia a súčasti diela, na ktoré výrobca dáva inú záručnú lehotu uvedenú v záručnom liste.
- 8.4 Záručné doby na jednotlivé vady začínajú plynúť nanovo po odstránení vady.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov, sekundárnych škôd a ušlého zisku.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za preukázateľne spôsobené škody a s tým spojené náklady na majetku objednávateľa a na nehnuteľnostiach, na ktorých je dielo realizované, a ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela. V prípade, že zhotoviteľ poruší resp. nedodrží túto zmluvu alebo dohodnuté podmienky, dôsledkom čoho bude objednávateľovi zo strany verejných úradov uložená pokuta alebo povinnosť vykonať určité opatrenia, považujú sa tieto za škodu, ktorú sa zaväzuje zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy, vrátane všetkých vzniknutých škôd, nákladov a/alebo ostatných výdavkov a ušlého zisku.
- 8.8 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných väd podľa tejto zmluvy do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. V opačnom prípade je zhotoviteľ oprávnený dať si reklamovanú vadu/vady odstrániť na náklady zhotoviteľa. Pri reklamovaných

vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou.

- 8.9 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na poskytnutie náhradného plnenia na náklady zhotoviteľa, ak je možné, alebo na primeranú zľavu z ceny diela.

Článok IX.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania, maximálne však do výšky 15 % z celkovej ceny diela. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa bodu 2.1 písm. b) tejto zmluvy.
- 9.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa bodu 8.8 včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 9.1 tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.

Článok X.

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 10.1 Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v platnom zákone alebo v zmluve.
- 10.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:
- je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;
 - je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 15 kalendárnych dní;
 - je v omeškaní so splnením povinnosti poistenia (čl. III. bod 3.24) o viac ako 30 dní a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote;
 - v prípade insolvenencie zhotoviteľa, t. j. pri vyhlásení alebo začatí konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania
 - napriek zákonnej povinnosti nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.3 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane.

- 10.4 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 10.5 Podstatné porušenie tejto zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné predstavujú závažné porušenie profesionálnych povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
- 10.6 Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú i) dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo ii) ak nedôjde k prevzatiu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby, pokiaľ je adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody.
- 10.7 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 10.8 Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od zmluvy, usporiada zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku V. tejto zmluvy.
 - c) zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu diela. Ak zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, objednávateľ je oprávnený na náklady zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav diela a nároky z titulu odstúpenia od zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny diela, ktorá sa má uhradiť zhotoviteľovi.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:
- a) zmluva bude riadne zverejnená na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),
 - b) zhotoviteľ bude objednávateľom písomne informovaný o doručení rozhodnutia o poskytnutí finančného príspevku,
 - c) zhotoviteľ bude objednávateľom písomne informovaný, že kontrola verejného obstarávania pre účely poskytnutia finančného príspevku nebude realizovaná alebo že objednávateľ nadobudol vedomosť po ukončení takejto kontroly, že príslušný kontrolný subjekt neidentifikoval

nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania alebo na výšku poskytovaného finančného príspevku.

- 11.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
1. Závazná ponuka a Výkaz výmer
 2. Zoznam subdodávateľov
 3. Grafický časový harmonogram realizácie diela
 4. Podmienky realizácie diela týkajúce sa BOZP, OPP a OŽP
- 11.4 Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 11.5 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaného dodatku s výslovným súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktorý bude vyjadrený vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov.
- 11.6 Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich osoba oprávnená v zmysle tejto zmluvy bezdôvodne odmietne prijať alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) originálnych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 2 (dva) exempláre.
- 11.8 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.9 Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa

V Nitre, dňa

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

Božena Krajčovičová
starostka