

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : **Obec Jaslovské Bohunice**
sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka
IČO: 00312614
DIČ: 2021133796
IČ DPH: SK 2021133796
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Trnava
Číslo účtu: IBAN: SK19 560000000011 1583 1001
BIC kód banky KOMASK2X
(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

Kupujúci: **Ján Polakovič, rod.**
nar.: , **rodné číslo:**
trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 131/66, 919 30 Jaslovské Bohunice

a manželka:
Anna Polakovičová, rod.
nar.: , **rodné číslo:**
trvalý pobyt: Hlavná Jaslovce 131/66, 919 30 Jaslovské Bohunice
(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je na základe výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, obec Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Jaslovce list vlastníctva číslo 800 výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra „E“-KN č. 291/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 266 m², nachádzajúceho sa v obci Jaslovské Bohunice, katastrálne územie Jaslovce.
2. Geometrickým plánom č. 86/2020, vypracovaný Ing. Jozefom Vlachovičom - GEODET, Čerešňová 609/7, 919 30 Jaslovské Bohunice, úradne overený pod č. G1 - 395/2022 zo dňa 23.03.2022 sa z parcely reg. „E“-KN č. 291/1 odčlenila novovytvorená parcela č. 235/59, záhrada o výmere 56 m².

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v katastrálnom území Jaslovce, obec Jaslovské Bohunice, okres Trnava, novovytvorená parcela č. 235/59, záhrada o výmere 56 m².
2. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť, bližšie špecifikovanú v článku III, bod 1 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. III, bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 25 €/m² bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platného zákona o DPH vo výške 20%, kúpna cena bez DPH činí 1.400,00 €, DPH činí 280,00 €, a predávajúcemu bude vyplatená kúpna cena vo výške 1.680,00 € (slovom jedentisícšesťstoosemdesiat eur) s DPH. Deň dodania tovaru (nehnuteľnosti) podľa § 19, ods. 1 zákona o DPH je deň zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V zmysle ustanovení o platobných podmienkach tejto zmluvy v súlade s § 19, ods. 4 zákona o DPH daňová povinnosť z prijatej platby predávajúcemu vznikne dňom prijatia platby (kúpnej ceny).

Čl. V

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 1 predávajúcemu do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy, alebo do pokladne Obecného úradu obce Jaslovské Bohunice.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, obmedzenia ani práva tretích osôb, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatia kupujúci.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci po poukázaní prostriedkov kúpnej ceny zo strany kupujúcich predávajúcemu.
5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Trnave, katastrálny odbor.

6. *V prípade, ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok zmluvy, sú obe zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka si vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v lehote do 14 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.*
7. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Jaslovské Bohunice a centrálnom registri zmlúv.*
8. *Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.*
9. *Kúpa predmetnej nehnuteľnosti od predávajúceho bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice č. 861/VIII zo dňa 22.9.2022.*

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. *Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluva bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.*
2. *Účastníci zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet Kúpnej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú sponchybňovať, resp. napádať platnosť zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí zmluvy.*
3. *Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.*
4. *Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.*
5. *Tie právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušných právnych predpisov.*
6. *Táto zmluva bude zverejnená na internete v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*

V Jaslovských Bohuniciach,

Predávajúci:

.....
*Obec Jaslovské Bohunice,
v zastúpení: Božena Krajčovičová, starostka*

Kupujúci:

.....
Ján Polakovič

.....
Anna Polakovičová