

ZÁPIS
zo zasadnutia Pracovnej skupiny pri OZ Jaslovské Bohunice, konaného
dňa 02.12.2025 o 17,00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ, Námestie sv. Michala 171/4A

Začiatok rokovania: 17:00 hod.

Starostka Božena Krajčovičová otvorila zasadnutie pracovnej skupiny.

Prítomní boli 9 poslanci.

Program zasadnutia:

1. Informácie o stavbách
2. Nájomne byty
3. Návrh VZN o podmienkach prenájmu nájomných bytov v obci Jaslovské Bohunice obstaraných z verejných prostriedkov
4. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
6. Audítorské správy k účtovným závierkam obce Jaslovské Bohunice k 31.12.2024
7. Rozpočtové opatrenia
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 č. 6
9. Podnájom pozemkov
10. Zámena nehnuteľného majetku obce
11. Odpredaj nehnuteľného majetku obce
12. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jaslovské Bohunice na obdobie 2015 – 2025
13. Texty do kroniky obce za rok 2024
14. Ocenenie obce
15. Termíny zastupiteľstiev
16. Rôzne
 - Zástupca starostu
 - Cenová ponuka – Spěvák
 - Žiadosť – Heltko
 - Žiadosť o dávku v HN - Bežuch

1. Informácie o stavbách

Garáže sídlisko

TD Marián Kobetič – začalo sa s opravou garáží od zdravotného strediska, bol robený statický výpočet, garáže boli stavané v 70 roku, nevyzerajú zle. Zatekalo tam, preto je armatúra obnažená. Rozhodlo sa, že sa to bude vyspravovať so Sikou, aby sa armatúra zachránila.. Zvnútra sa vyspravili a natreli na bielo, podlaha nedržala a musela sa vybúrať, napenetrovať a vyliat' niveláciou. Jedna podlaha sa natrela, ale nesala vodu. Do ostatných garáží pôjde na podlahu len nivelit betónový. Jedna garáž sa nerobila, kvôli tomu, že nájomníčka tam má nábytok, lebo prerába byt. Pri osádzaní rín zistili, že nie je kam osadiť háky na ríny. Domontovala sa tam 25 cm fošňa, dali sa haky a osadila sa rína, osadili sa okapové plechy a prekrylo sa to s fatrafolom. Teraz sú ľudia spokojní. Sú tam 3 zvody, 2 vonkajšie a jeden v strede, ten tečie zatiaľ von. Vyrieši sa to osadením lapača strešného s asi 2 m rúrou do drenáže a tam sa to odvedie. Garáže sa natierali spredu so Sikou, dilatačné spoje sa vyhodili von a bolo rozhodnuté, že budú ochránené dilačné špáry plechom. Teraz sa to tam fotilo, tie ktoré boli prístupné a potom sa im to odovzdá.

Starostka Božena Krajčovičová – fotí sa to z dôvodu zdokumentovania v akom stave tie garáže budú odovzdané nájomcom,

TD Marián Kobetič – s elektrikou sa nerobilo nič, je funkčná, čo sa týka strechy, fatrafol na streche je tvrdý, ale je funkčný, nepreteká.

Poslanec Viliam Čapkovič – tým ktorým ste sa nedostali do garáží, sú kontaktovaní?

TD Marián Kobetič – áno, ale keď tam má ešte nábytok, tak neviem kedy.

Poslanec Viliam Čapkovič – koľko trvala oprava jednej brány?

TD Marián Kobetič – 2 dni, nedá sa pokračovať s opravami garáží z dôvodu, že nie sú temperované,

Starostka Božena Krajčovičová – môže sa pokračovať najskôr z jari,

Poslanec Michal Cisár – predtým sme mali informáciu, že statik sa vyjadril kvôli jamám v niektorých garážach, že môžu byť problém. Nehrozí po opravách, že bude obec musieť kvôli tomuto dávať do budúcnosti ďalšie peniaze na opravy?

TD Marián Kobetič – tie jamy tam pôvodne ani nemali byť, niektoré garáže sa zasýpali, niektoré tie jamy nemajú boky to sa nepáčilo statikom,

Poslanec Michal Cisár – budú sa tie jamy upravovať nejako z dôvodu, že by to začalo sadáť?

TD Marián Kobetič – nemalo by to sadáť. Nehrozí to, stabilita je na iných bodoch,

Starostka Božena Krajčovičová – tie jamy boli po prvých nájomcoch,

Poslanec Miroslav Gajarský – hranol na rínu sa nedal inak vyriešiť?

TD Marián Kobetič – je tam na plocho, nebolo to kde ukotviť, nebolo kde dať haky. Najlepšie riešenie, ktoré sa tam dalo urobiť je spravené, je to urobené, tak aby to vydržalo aj 20 rokov,

Šidúňky III. etapa

TD Marián Kobetič – od štadióna po Novú ulicu, robí sa kanalizácia, je tam momentálne slepá ulica.

Kanalizácia sa mení tak, že je v prevádzke. Musia ju tam upchať balónom, prečerpajú ju a spravia výkop.

Vykopú na 1 alebo na 2 rúry, položia ich, a keď nestihnú viac za ten deň, tak to prepoja, aby to fungovalo. Je tam veľa IS, na Novej ulici sa križujú vodovody, kanalizácie a horúčovod. Boli to pozrieť z Tavošu, a nemali pripomienky. Našli sa rúry horúčovodu pred HZ, sú nefunkčné, môžu sa odrezať. Dávajú sa nové šachty na kanalizáciu, prípojky budú takisto nové. Prípojky splaškovej kanalizácie sa budú napájať do starej kanalizácie.

Starostka Božena Krajčovičová – asi v roku 1995 bola robená tá kanalizácia. Keď sa robili Panské diely, tak od prečerpávačky sa robila nová kanalizácia.

TD Marián Kobetič – Sezako tam robilo prieskum v kanalizáciách, pretože neodtekala dobre. Zistilo sa, že prípojky boli robené zle, niekde nemôžu prejsť. Bude to nanovo urobená dažďová kanalizácia, bude dávať nové potrubie, šachty a prípojky na uličné vpuste. Je vidieť, keď sa pripájali ľudia do kanalizácie, že rúru rozbili kladivom bez ošetrovania.

Starostka Božena Krajčovičová – to nie ľudia, to robila firma, ktorá robila kanalizáciu. Takéto dopájanie bolo na viacerých miestach v obci.

Poslanec Viliam Čapkovič – práce prebiehajú v termíne?

TD Marián Kobetič – problém je počasie, keď prší je to problém,

Poslanec Roman Áč – aký je termín dokončenia?

Starostka Božena Krajčovičová – koniec februára,

TD Marián Kobetič - potom dôjde na rad vozovka, obrubníky a chodníky, ľudia sú spokojnejší, ako pri firme, ktorá robí I. etapu, lebo majstri sa to snažia uzavrieť po každom dni,

Poslanec Miroslav Gajarský – ako vyzerá terén? Nie je to premočené?

TD Marián Kobetič – terén je tvrdý, nie je to tam zlé, je to v 4 m hĺbke, keď má spád, tak to ide po potrubí. Splaškov je veľa, čerpadlá to tlačia, potom sa to dostane k domu p. Zámeckovej, tam je to už v spáde. Hľadali sa prípojky, pri pripojení mali ľudia problémy, bolo to hlboko.

Poslanec Roman Áč – nebola k tomu žiadna dokumentácia?

TD Marián Kobetič – nie, to mali ľudia svoju prípojku, odbočka sa musela nechať podľa toho, kde to majú vyvedené.

IBV Krátke pole

TD Marián Kobetič – na vetve A a vetve B funguje verejné osvetlenie, je to napojené na svetlá obce pod cestou je urobená pretláčka k zdravotnému stredisku. Okrem toho je problém, že počas výstavby im odpadli obrubníky, keď tam došlo nejaké auto, opravili ich. Nie sme spokojní s opravou, potrebujeme posúdiť či je to v kvalite v akej mali byť. Oslovení sú znalci, čakáme na nich. Musia to byť odborníci, ktorí to riešia statické veci na vozovkách. Majú skener, ktorý dokáže odhaliť, či bola robená časť toho úseku robená tak, ako mala byť.

Starosta Božena Krajčovičová – keď išli robiť asfalt, tak záťažové skúšky vtedy vyšli,

TD Marián Kobetič – áno, boli v poriadku, voda tam zostávala a je možné, že zatekala do toho telesa a porušilo sa tam niečo, čakáme na odborníkov, musí byť dobré počasie, keď to budú robiť so skenerom, preto sa tam momentálne nerobia tie opravy. Bolo požadované aby dali šachty do poriadku, aby vyčistili uličné vpuste. Do dvoch šacht sa nedalo dostať. Nejde prečerpávačka, firmu sme požiadali, aby zapojili elektriku a opravili to. Súhlasili sme, aby tam osadili značky podľa výkresu. Nesúhlasili sme s vodorovným značením, aj tak ho urobili a sú si vedomí, že na vlastné náklady.

17:22 hod. prišiel poslanec Ing. Peter Lackovič.

Poslanec Roman Áč – prečo sú stále tí pracovníci v šachtách?

TD Marián Kobetič – treba to vyspraviť a aby boli čisté tie šachty. Šachta, keď bola osadená na pene, začala klepať, tým že tade prechádzali ťažké autá a odtrhol sa poklop. Jediná možnosť je vyrezať, dvihnúť a nanovo to ukotviť. Klesajú aj chodníky, momentálne tam je problém, merajú to aj geodeti, či to sadá. Osvetlenie na Šidúňkoch na starej ulici sa momentálne nerobí kvôli tomu, že Západoslovenskej distribučnej sa 3x opravovali projekty. Musia sa vyjadriť či sú tie projekty dobré. Ak by to chceli aj prepájať pri takomto počasí, to nikto prepájať nebude, kvôli tomu, že by káble zlomili. Káble sú potiahnutie do skriniek občanov. Ak to bude, tak sa to môže poprepájať, potom môže ísť všetko do zeme a môže postaviť verejné osvetlenie.

Poslanec Roman Áč – tam sme v sklze?

TD Marián Kobetič – áno sme v sklze, do 31.10. bol termín, aj kvôli znalcom stojíme.

Dubová – vjazdy a chodníky

TD Marián Kobetič – ulica je hotová, majú tam nejaké drobné veci, ktoré majú odstrániť, užíva sa to. Značky sú poosádzané, napojili chodníkom ulicu Lipová a Gaštanovú. Na Orechovej je to po posledný dom napojené chodníkom. Urobili asfaltovú zálievku po celom, vyfrézovali, tak ako je to v PD.

Poslanec Michal Cisár – na niektorých miestach začiatku ulice bola zálievka 20 – 30 cm, bolo to predtým zle spravené?

TD Marián Kobetič – z dôvodu vyhodenia obrubníkov tam vznikla dilatácia malá, a aby nezatekala tadiaľ vody tak sa dávala zálievka. Doliali to kvôli tomu, že asfalt bol dosť ďaleko, preto sa musel dať 20 cm nového asfaltu.

Stojisko na kontajnery

TD Marián Kobetič – bolo to komplikované kvôli stromom, káble išli pomedzi korene. Zabetónovalo sa to, dali sa tam kotvy a čaká sa na lepšie počasie, aby mohli pokračovať. Robí sa projekt na oceľovú strechu. Bude to na 1 m vymurované, potom sa dá pletivo a potom strešná konštrukcia. Je lepšie, keď je to armované, lebo sa dáva, kde je tlak z boku. Toto bude stabilné.

Stavница v parku

TD Marián Kobetič – stavница sa upravila, kameň sa zhutnil, terén sa tam upravil vyššie, vyčistila sa Blava po česlo. Časť, kde sú 2 stavnice sa to otvorilo a vyčistilo. Problém je v kanály, ten je zanesený. Ten by sa mal potom vyčistiť.

Poslanec Viliam Čapkovič – kalová jama je nefunkčná?

TD Marián Kobetič – je funkčná, ale musí sa to otvárať,

Starostka Božena Krajčovičová – zamestnanci ju čistia 1 x za rok, meánder sa čistil asi 5-6 rokov dozadu,

TD Marián Kobetič – koryto sa čistilo s lyžicou, je to dobre spravené. Jediné sa musia stavnice opraviť, je nutné ich opraviť. Je dôležité, aby sa tie česlá čistili.

Starostka Božena Krajčovičová – česlá chodia čistiť každý deň od listov naši zamestnanci.

Premostenie cez cyklocestičku na Paderovce

TD Marián Kobetič – robila sa nová podlaha, plechy hrdzavé sa dali preč, otryskalo sa to všetko, použil sa 2x náter. Na spodnú konštrukciu sa dával kompozitný materiál, nemusí mať už žiadnu úpravu. Ešte sa tam dali 2 nábehové lišty.

Poslanec Viliam Čapkovič – každý rok je voda na ceste smerom od kasární na Paderovce, pred mostom kde je cesta nižšie ako tá betónová plocha. Keď viac pršalo, stála voda na ceste smerom na Paderovce. Už sa to raz upravovalo, PD sa požiadalo, aby vyorali hlbšiu poslednú brázdú, je to v jame. Naši zamestnanci museli prekopať járok, aby tá voda otekala. Strieka tá voda až na chodník.

TD Marián Kobetič – jedine znížiť päťu od tej cesty, aby otekala, muselo by sa to každý rok robiť,

Poslanec Viliam Čapkovič – bolo by dobré to pozrieť.

Nebytový priestor – budúca pošta

TD Marián Kobetič – na pošte je urobená električka 220 V a 380 V, nad tým v miestnosti sa urobila električka. V spodnej časti sa urobilo kúrenie, musí sa to dať do takého stavu, aby sa to omietlo.

Starostka Božena Krajčovičová – čakalo sa na vedenie pošty, ktoré si dali svoje požiadavky, kvôli tomu sa posunul termín,

TD Marián Kobetič – tam je problém, lebo každý má svoju robotu a príde naraz aj 6 ľudí.

Poslanec Michal Cisár – dokončenie je naplánované kedy?

Starostka Božena Krajčovičová – od marca by tam mohli ísť, už poslali návrh zmluvy, malo by to ísť cez 2 OZ. Keď je to do tých 7500 Eur, zmluvu o nájme sa môže uzavrieť s nimi podľa Zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom obce. Uvidíme ako sa budú sťahovať. Keď to bude dokončené môžeme dať spraviť znalecký posudok.

TD Marián Kobetič – už by sa mali osádzať okná, aj dvere budú bezpečnostné. Tým pádom nemusia byť mreže na oknách.

Pivnica pri Farskom úrade

TD Marián Kobetič – riešiť sa bude až budúci rok.

Kanalizácia Námestie sv. Michala – pripojenie 5 RD

TD Marián Kobetič – čaká na PD, bude sa pokračovať až na budúci rok.

Pol'ná ulica Paderovce

TD Marián Kobetič – čaká sa na PD.

Poslanec Viliam Čapkovič – kontrola kanalizácie sa bude robiť celá?

TD Marián Kobetič – nevie či tam Sezako robilo sondy, nevie v akom je stave,

Starostka Božena Krajčovičová – ak sa robil nový asfalt, tak sa robil aj nový vodovod.

Poslanec Viliam Čapkovič – hydrant tam je starý,

TD Marián Kobetič – ten je zlomený a nefunkčný.

2. Nájomne byty

Poradovníky bytov

Mária Matoleková – informovala o poradníkoch na 1 a 2- izbové byty,

Poslanec Roman Áč – uznesenia sú platné tie čo sú zaslané v materiáloch?

Mária Matoleková – je to návrh, p. Farkašová súrne potrebuje byt z rodinných dôvodov,

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – sú to sociálne byty,

Poslankyňa Elena Šipková – bola v takej situácii, vie to pochopiť a je za to, aby bola uprednostnená, Takisto sa jej pomohlo.

Mária Matoleková – je voľný jeden 1 izbový byt na Sídlistku,

Poslanci diskutujú o možnosti pridelenia bytu p. Farkašovej.

Poradovníky na 1-izbové byty

Hlasovanie za: 8 poslancov (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Ing. Miloš Rapant,
Monika Junasová)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Viliam Čapkovič)

Poslanci odporúčajú OZ schváliť poradovníky na 1-izbové byty.

Poradovníky na 2-izbové byty

Hlasovanie za: 8 poslancov (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Ing. Miloš Rapant,
Monika Junasová)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Viliam Čapkovič)

Poslanci odporúčajú OZ schváliť poradovníky na 2-izbové byty.

Jednorázové dávky v hmotnej núdzi

Mária Matoleková – podala informácie k jednorázovým dávkam v HN.

Žiadateľ: Jozef Bežuch, Jaslovské Bohunice, Sídlistko 339/8

Poberá pomoc v hmotnej núdzi vo výške 86,50 €. Žiadateľovi v roku 2025 bola poskytnutá JSD vo výške 35,00 €, vyplatená v pokladni OcÚ dňa 16.4.2025. V zmysle VZN maximálna výška JSD za rok je 70,00 €.

Hlasovanie za: 9 poslancov (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Ing. Miloš Rapant,
Monika Junasová, Viliam Čapkovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Pracovná skupina Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice odporúča starostke obce poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi žiadateľovi Jozefovi Bežuchovi, bytom Jaslovské Bohunice, Sídliisko 339/8 vo výške 35,00 eur.

Pracovná skupina Obecného zastupiteľstva obce Jaslovské Bohunice odporúča starostke obce poskytnúť jednorazovú dávku v hmotnej núdzi žiadateľom, ktorí si podajú žiadosť v mesiaci december a ktorý spĺňa podmienky stanovené VZN vo výške 35,00 eur.

2. Návrh VZN o podmienkach prenájmu nájomných bytov v obci Jaslovské Bohunice obstaraných z verejných prostriedkov

Mária Matoleková – podala informáciu, že absolvovala školenie ohľadom nájomných bytov, vysvetlila ako sa zmenil zákon a možnosti úpravy výšky nájomného vo VZN, vysvetlila ako prerátavala návrh na úpravu výšky nájomného a ako sa môže nastaviť nájomne. Predložila návrh na výšku nájomného.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – tých 20% je maximum?

Mária Matoleková – áno maximum, schváliť sa to môže len do 31.12.2025, potom to už nebude možné,

Poslanec Roman Áč – pod 20% navýšení bude platiť napr. 2-izbový 108 Eur, po novom 136 Eur,

Poslanec Michal Cisár – za nových žiadateľov v návrhu beriete aj tých, ktorí si predlžujú iba zmluvu?

Mária Matoleková – nie, iba noví nájomníci s novou zmluvou,

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – na výšku osobitného rezervného fondu je nejaký strop?

Mária Matoleková – pri navýšení na 0,90 Eur sme pod hranicou,

Poslanec Roman Áč – je vyčíslenie koľko sme dali za rok 2024 do opráv bytov?

Ing. Veronika Strečanská – áno, približne 60 000 Eur do novembra,

Poslanec Michal Cisár – tá vyhláška sa pravidelne mení?

Mária Matoleková – nie, naposledy sa menila 8 rokov dozadu,

Poslanci diskutujú o nájomných bytoch.

Poslanec Roman Áč – vieme koľko bytov treba zrekonštruovať?

Mária Matoleková – 1 je voľný, finančná zábezpeka by sa mohla zvýšiť, návrh ste mali v prepočte,

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – tí čo majú už platenú finančnú zábezpeku, tak by doplácali? A nový by platili schválenú zábezpeku,

Mária Matoleková – museli by doplatiť aj starí nájomníci,

Starostka Božena Krajčovičová – doteraz to koľko bolo tá zábezpeka?

Mária Matoleková – ak by sa zvýšilo nájomne, tak môžeme nemusíme zvýšiť zábezpeku, slúži to na vykrytie nájomného a poškodené bytu,

Poslanec Roman Áč – aj sa využila niekedy tá zábezpeka?

Mária Matoleková – áno, ak nám dlžili časť nájomného, niekedy to ani nevykrylo dlžnú sumu,

Poslanec Michal Cisár – to je jednorazový poplatok,

Mária Matoleková – áno, zábezpeka sa vracia po odovzdaní bytu,

Poslanec Roman Áč – úver je posledných 6 rokov?

Starostka Božena Krajčovičová – podľa toho kedy boli byty skolaudované, musíme pozrieť v zmluve so SFRB či je možné to odpredať,

Poslanec Michal Cisár – je možné tú zábezpeku zaplatiť na dvakrát?

Mária Matoleková – áno môže sa to aj na viac krát, napr. do 30.6. by to bolo splatené,

Poslanec Miroslav Gajarský – skonštatoval, že niektorí ani nepokryli so zábezpekou dlžné nájomné,

Poslanec Ing. Peter Lackovič – za akú cenu to majú okolité obce?

Starostka Božena Krajčovičová – podľa ceny obstarania, ale aj iné obce idú navyšovať.

Poslanci diskutujú o navrhutej výške nájomného.

Starosta Božena Krajčovičová – informovala, že p. Junasová jej písala, aby boli informovaní občania formou verejného stretnutia,

Monika Junasová – mali by byť informovaní, nejaká schôdza mala byť s nájomníkmi, my máme kúpený byt a tam robili schôdzu.

Starostka Božena Krajčovičová – to je súkromné vlastníctvo, ale toto sú obecné byty a budú musieť prijať naše podmienky.

Poslanec Michal Cisár – navýšenie je max o 20%, alebo je možnosť viac zvýšiť?

Mária Matoleková – pri už podpísaných zmluvách len max. o 20%.

Hlasovanie za: 7 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Viliam Čapkovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Monika Junasová, Ing. Miloš Rapant)

Poslanci odporúčajú OZ schváliť návrh VZN o podmienkach prenájmu nájomných bytov v obci Jaslovské Bohunice obstaraných z verejných prostriedkov.

3. Návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila za akého dôvodu sa schvaľuje nové VZN a na čo sa použije zaplatený poplatok za rozvoj.

Hlasovanie za: 8 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Viliam Čapkovič
Ing. Miloš Rapant)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Monika Junasová)

Poslanci odporúčajú OZ schváliť návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Starostka Božena Krajčovičová – informovala sa či poslanci majú nejaké návrhy na doplnenie.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Viliam Čapkovič
Ing. Miloš Rapant, Monika Junasová)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026.

5. Auditorské správy k účtovným závierkam obce Jaslovské Bohunice k 31.12.2024

Ing. Veronika Strečanská – podala vysvetlenie z akého dôvodu sa robia auditorské správy k ÚZ,

Poslanec Ing. Peter Lackovič – boli nejaké nehody?

Ing. Veronika Strečanská – nie, drobné opravy sa robia pri priebežnom audite,

Starostka Božena Krajčovičová – upozornili nás, že opravy by mali byť z kapitálových výdavkov,

Ing. Veronika Strečanská – riešime klasifikáciu, že čo je oprava a čo je rekonštrukcia, je to diskutabilné.

Hlasovanie za: 8 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič, Viliam Čapkovič
Ing. Miloš Rapant)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 1 poslanec (Monika Junasová)

Poslanci odporúčajú OZ zobrať na vedomie Auditorské správy k účtovným závierkam obce Jaslovské Bohunice k 31.12.2024.

6. Rozpočtové opatrenia č. 17-19

Starostka Božena Krajčovičová dala slovo Ing. Veronike Strečanskej,

Ing. Veronika Strečanská – podala vysvetlenie k rozpočtovým opatreniam č. 17-19.

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila ohľadom platby firme Eurodotácie, že sa dohodli s nimi, že nám budú fakturovať 50% dohodnutej sumy.

Hlasovanie za: 6 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Ing. Peter Lackovič, Viliam Čapkovič)

Proti: 1 poslanec (Ing. Miloš Rapant)

Zdržali sa: 2 poslanci (Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová)

Poslanci odporúčajú OZ schváliť rozpočtové opatrenia č. 17-19.

7. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 č. 6

Starostka Božena Krajčovičová dala slovo Ing. Veronike Strečanskej.

Ing. Veronika Strečanská – podala vysvetlenie k jednotlivým položkám návrhu na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 č. 6.

Poslanec Michal Cisár – tú klímu škola ani nepoužíva,

Starostka Božena Krajčovičová – chladia cez prestávky v máji, júni,

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – čo je suma 4715 Eur?

Ing. Veronika Strečanská – Finančné prostriedky na zákonné zvýšenie platových taríf pedagógov o 7 %, ktoré po predchádzajúcej úprave dofinancovala obec, boli nakoniec obci poukázané z Ministerstva školstva formou príspevku na špecifiká. Číže finančné prostriedky vo výške 4 715 €, ktoré ZŠ s MŠ žiadala v Úprave rozpočtu č.4/2025 nevyčerpá, ale je nutné dofinancovanie bežných výdavkov v organizačnej zložke MŠ. (v období tvorby rozpočtu na rok 2025 sa menilo financovanie materských škôl, nebolo možné presne odhadnúť aké dofinancovanie bude zo strany zriaďovateľa v oblasti originálnych kompetencií potrebné na skutočné výdavky MŠ). Okrem toho škola žiada 1100 Eur na dofinancovanie údržby klimatizačných jednotiek.

Dofinancovanie je z dôvodu, že v rozpočte na rok 2025 neboli schválené bežné výdavky na údržbu klimatizácie, ako to bolo v rokoch predtým.

Poslankyňa Monika Junasová – vieme zistiť kam to použili?

Ing. Veronika Strečanská – vysvetlila, že pri vytváraní rozpočtu pre rok 2025 nebolo jasné financovanie ZŠ s MŠ na rok 2025, vysvetlila dôvody prečo im to nevyšlo v MŠ.

Poslanec Viliam Čapkovič – k čomu to príde?

Starostka Božena Krajčovičová – musíme dofinancovávať školskú jedáleň, ŠKD.

Ing. Veronika Strečanská – vysvetlila možnosti zvyšovania príjmov ZŠ na poplatkoch,

Poslanec Michal Cisár – ako dlho majú namontovanú klímu?

Starostka Božena Krajčovičová – cca. od roku 2020,

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – je to zaplatené?

Ing. Veronika Strečanská – pani riaditeľka to konzultovala s pani starostkou, vždy to prídu odkonzultovať, potrebovali to riešiť,

Poslanec Ing. Peter Lackovič – rozpočet ZŠ nie je dobre urobený, nakoľko opäť ako sa už stalo v minulosti, nie je rozpočtová položka na úpravu a opravy. Škola musí počítat s tým, že pod správu budovy patrí aj údržba a mala by si ju ako rozpočtovať, tak aj vykonávať sama nie cez obec. Prosí, aby obecný úrad pripomienkoval danú položku riaditeľke školy do ďalšieho rozpočtu.

Poslanci diskutujú o dofinancovaní ZŠ s MŠ.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – tá položka 151 sú aké práce navyše na Dubovej ulici,

Starostka Božena Krajčovičová – to je to čo vysvetľoval p. Kobetič – chodníky, obrubníky a prídlažba,

Poslanec Roman Áč – a tá reklamácia sa neuplatnila?

Starostka Božena Krajčovičová – reklamáciu nám neuznali, ešte to nie je uzavreté,

Poslanec Michal Cisár – tie peniaze na knihy z FPU nebudú chýbať? Máme na kúpu vyčlenené peniaze?

Ing. Veronika Strečanská – navýšenie bolo zahrnuté v rozpočte.

Hlasovanie za: 5 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Viliam Čapkovič)

Proti: 1 poslanec (Ing. Miloš Rapant)

Zdržali sa: 3 poslanci (Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič,)

Poslanci odporúčajú OZ schváliť návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2025 č. 6.

8. Podnájom pozemkov

Starostka Božena Krajčovičová – jedná sa o podnájom pre OZ Zelená mlá, ktorý bol už prejednávaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poslanec Ing. Lackovič – právne je to v poriadku?

Starostka Božena Krajčovičová – uznesenie pripravil právnik.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť podnájom pozemkov.

9. Zámena nehnuteľného majetku obce

Starostka Božena Krajčovičová – podala vysvetlenie k zámene nehnuteľného majetku obce.

Zámena - obec - Ekolas

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Zámena obec - p. Bulla

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Zámena obec – PD Jaslovské Bohunice

Hlasovanie za: 8 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 1 poslanec (Monika Junasová)

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť zámenu nehnuteľného majetku.

10. Odpredaj nehnuteľného majetku obce

Starostka Božena Krajčovičová - vysvetlila o aký pozemok sa jedná.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť zámenu nehnuteľného majetku.

11. Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jaslovské Bohunice na obdobie 2015 – 2025

Starostka Božena Krajčovičová – podala vysvetlenie prečo sa predlžuje platnosť PHSR.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť Predĺženie platnosti Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jaslovské Bohunice na obdobie 2015 – 2025.

12. Texty do kroniky obce za rok 2024

Starostka Božena Krajčovičová – informovala, že pripomienku od p. Čapkoviča sa zapracovala.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť texty do kroniky obce za rok 2024.

13. Ocenenie obce

Starostka Božena Krajčovičová – podala vysvetlenie k oceneniam obce za darovanie krvi.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť cenu obce za darovanie krvi.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ zobrať na vedomie cenu starostu obce za darovanie krvi.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ zobrať na vedomie cenu za 10 a 20-násobné darovanie krvi.

14. Termíny zastupiteľstiev

Starostka Božena Krajčovičová – informovala sa či má niekto pripomienky.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský, Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová, Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci odporúčajú OZ schváliť termíny zastupiteľstiev.

15. Rôzne

Zástupca starostu

Poslanec Michal Cisár – zdá sa vám to adekvátne tie práce k tej sume, ktorú dostáva? Ved' robí iba kurtára.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – mal sa pripraviť súpis prác, ktoré vykonáva

Starostka Božena Krajčovičová – v roku 2022 dostal poverenie zástupcu starostu, prečítala náplň zástupcu starostu, vysvetlila ktoré práce robí navyše. Vyzvala poslancov, aby navrhli kto by to robil namiesto neho,

Poslanec Michal Cisár – z toho čo je napísané neviem čo vlastne robí, cele to bolo nezákonné, je rozdiel či je uvoľnený zo zamestnania, vtedy je zamestnanec obce, ak nie tak dostáva odmenu v súlade so zásadami odmeňovania a má to riešiť OZ.

Starostka Božena Krajčovičová – on dostáva odmenu a o tom rozhoduje starosta, OZ to berie na vedomie,

Poslanec Michal Cisár – je to proti zásadám odmeňovania, nech sa k tomu vyjadrí kontrolórka. Lebo dopadneme ako pri VZN o parkovaní, prišiel protest prokurátora proti VZN o parkovaní, z dôvodu, že si to predtým poslanci neprečítali, nie je v súlade s viacerými zákonmi.

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila prečo prišiel protest prokurátora a čoho sa týkal.

Poslanec Michal Cisár – prečítal zo zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z. z., že zástupca by mal byť odmeňovaný v súlade so zásadami odmeňovania. Chce písomné právne stanovisko. Zdá sa mu veľa ten plat.

Poslanec Miroslav Gajarský – nie je zamestnancom obce, dostáva odmenu.

Starostka Božena Krajčovičová – navrhní niekoho kto to bude robiť,

Poslanec Michal Cisár – nech to robí, ale nesúhlasí s tým akú sumu za to dostáva, a nechodí sem od rána do 15:30, tá suma je neadekvátne k tomu čo robí.

Poslanec Michal Gajarský – pozri si koľko by vyšiel 1 človek ako kurtár, vysvetlil ako to bolo v minulosti, vysvetlil čo všetko robí, zastupoval obec aj na súde v Senici.

Poslanci diskutujú o odmene a povinnostiach zástupcu starostu.

Starostka Božena Krajčovičová – osloví právnicka ohľadom potvrdenie, že je to v súlade so zákonom.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – skonštatoval, že dostávajú neúplne podklady, nedostávajú úplne informácie, ktoré požadujú alebo dostanú informácie, ktoré nežiadali.

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila, že ak dostanú niečo aj po poslaní materiálov, tak to doplní, preto aj teraz poslali Výzvu na odkúpenie pozemkov v Paderovciach.

Poslanec Roman Áč – skonštatoval, že do pivnice sa už preinvestovali nejaké finančné prostriedky a je na každom ako sa rozhodne,

Starostka Božena Krajčovičová – áno, kvôli výkopom, najprv musí byť PD k pivnici.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – vysvetlil dôvod prečo požadoval podklady k odmene, vyjadril sa k téme zástupcu starostu.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – vyjadrila sa k téme odmene zástupcu starostu, vysvetlila ako si predstavovala informovanie od zastupovaní.

Starostka Božena Krajčovičová – vyjadrila sa, že p. Gajarský ako zástupca starostu robí všetko čo má v poverení.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – navrhol, aby sa právnik vyjadril k tomu či to má schvaľovať OZ, či to schvaľuje starostka a mi to berieme len na vedomie, či sme to mali dostať na OZ a zobrať na vedomie.

Cenová ponuka – Spěvák

Poslankyňa Monika Junasová – nie je tá ponuka vysoká? Či by nebolo možné dať spraviť ešte nejaká inú ponuku?

Starostka Božena Krajčovičová – navrhnete niekoho, môžeme dať vypracovať,

Poslanec Ing. Miloš Rapant – máme iba 1 CP?

Starostka Božena Krajčovičová – áno, pretože s p. Junasom máme ešte Rámcovú zmluvu, preto iba jednu CP,

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – ak príde iná ponuka, budeme to robiť aj keď bude 2 ponuka napr. 4000 Eur? My sa bavíme o tom, že to budeme robiť za tú ponuku od p. Junasa,

Poslanec Ing. Viliam Čapkovič – toto sa da spraviť za 2000 eur,

Poslanec Ing. Peter Lackovič – zdá sa mu to premrštené.

Poslanci diskutujú o cenovej ponuke na prerobenie kúpeľne.

Poslanci navrhli dodať ešte 1 CP.

Žiadosť – Heltko

Poslanec Viliam Čapkovič – toto sme riešili pred 4 rokmi, chcel parkovacie miesto. Vysvetlil, že v minulosti už chcel parkovacie miesto, problém bol vtedy nadzemný hydrant. Vysvetlil, prečo chce zatravnovaciu dlažbu.

Poslanec Roman Áč – vysvetlil prečo vznikla škodová udalosť.

Poslanci diskutujú o žiadosti.

Hlasovanie za: 9 poslanci (Roman Áč, Michal Cisár, Elene Šipková, Miroslav Gajarský,
Viliam Čapkovič, Ing. Miloš Rapant, Ing. Daniela Benovičová,
Monika Junasová, Ing. Peter Lackovič)

Proti: 0 poslancov

Zdržali sa: 0 poslancov

Poslanci súhlasia so zatravnovacou dlažbou za podmienok určených obcou.

Poslanci odporúčajú zaslať súhlasnú odpoveď k žiadosti.

Odkúpenie pozemku p. Noskovič

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila aká bola odpoveď p. Noskoviča na odkúpenie pozemku do majetku obce.

Poslanci súhlasili, aby sa pripravilo uznesenie do OZ.

Odkúpenie pozemku – Cintorínska ulica

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila o aký pozemok sa jedná.

Poslanci súhlasili s odoslaním listu k odkúpeniu pozemku za sumu 10 Eur/m².

Výzva na odkúpenie pozemkov v Paderovciach

Poslanci súhlasili s odoslaním listu k odkúpeniu za sumu 10 Eur/m².

Protest prokurátora

Starostka Božena Krajčovičová – pripravíme bod do OZ o prejednaní protestu a uznesenie o zrušení VZN č. 124 o parkovaní.

Poslanec Michal Cisár – bude sa robiť nejaké nové VZN o parkovaní?

Starostka Božena Krajčovičová – asi nie, takéto VZN malo iba 6 obcí a tie to budú rušiť a už nebudú robiť iné. Museli by sme vyčleniť miesto, kde budú parkovať tieto vozidlá a miesto bude platené.

Poslanec Roman Áč – čiže majú nákladné autá a po obci môžu parkovať hocikde,

Poslanec Michal Cisár – po preštudovaní protestu prokurátora, prečítal všetky nezákonné ustanovenia vo VZN, ktoré boli prokurátorom napadnuté. VZN musí byť zrušené alebo nahradené novým. Už v minulosti upozorňoval na chýbajúce alebo nezmyselné dopravné značenie v obci.

Poslanci diskutujú o parkovaní nákladných a osobných vozidiel v obci.

Poslanci sa zhodli, že treba urobiť pasportizáciu celej obce a potom nové VZN.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – ako sme pokročili so situáciu na Panských dieloch?

Starostka Božena Krajčovičová – žiadali sme CP na radary so semaforom, MV SR by malo dávať radary obciam, ale nie je to potvrdená informácia.

Ing. Jozef Zemko – CP bola 7-8 za jeden radar so semaforom, komunikoval aj s inými obcami, ktoré majú tento radar, neodporúčajú tieto radary. Vysvetlil z akého dôvodu.

Poslanec Roman Áč – aké máme riešenie, keď prídu občania, ktorí žiadali o riešenie situácie na Dubovej ulici.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – navrhol osloviť MV SR či je možnosť prerobiť vstupné radary do obce aj na Dubovú ulicu.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – nebude stačiť pri vstupe do obce dať radary?

Poslanec Michal Cisár – určite nedovolí policajti radar na bočnej uličke. A taktiež si nemyslí, že radar na vstupe bude zadarmo, to si bude musieť zaplatiť obec a MV SR tento radar dodá. Treba si zistiť informácie, aké sú možnosti.

Diskutujú o možnostiach kontroly rýchlosti v obci.

Starostka Božena Krajčovičová informovala ohľadom domčeka rybárov aké náklady majú.

Poslanec Michal Cisár – informoval, že si pýtal od p. Fitoša faktúry, budeme aj ostatným spolkom dávať platiť energie? Platia cez 1000 Eur. Pre mňa je nespravodlivé, že by mali byť jediný čo platia.

Starostka Božena Krajčovičová – súhlasili s tým, že ho dostanú do užívania, nerátali vtedy s tým, išli hore náklady a pod. Čiže dotácia im nepokryje výdavky.

Poslanec Michal Cisár – jediný platia náklady na budovu, to je podstata toho. Na ihrisku je viac výdavkov a tam sa to neplatí.

Starostka Božena Krajčovičová – musíme nájsť nejaké riešenie, navrhla, že osloví právnik.

Zmena ÚPO

Ing. Jozef Zemko – informoval, že prišli vyjadrenia k Zmene ÚPO od jedenástich dotknutých orgánov.

Odmena kontrolórke

Starostka Božena Krajčovičová navrhla poslancom či súhlasia s vyplatením odmeny kontrolórke obce, tak ako minulý rok v sume 1147 Eur.

Poslanci sa dohodli, že tento rok sa kvôli konsolidácii znížili dotácie, tak nesúhlasili s návrhom na vyplatenie odmeny kontrolórky obce v tomto roku.

Poslanec Roman Áč – včera prišiel mail v skrytej kópii doručený p. Junasovej, jedná sa o anonym, také meno v obci nie je, bolo tam písané o uličnej čiare na Dubovej ulici, chce sa na to opýtať ako to je, a že iným stavebníkom nebolo dovolené.

Ing. Jozef Zemko – regulatívy sú dodržané, týkajú sa iba rodinných domov a nie drobnej stavby, nikomu nezakázal drobnú stavbu.

Starostka Božena Krajčovičová – predtým ako sa to išlo schváliť, kontaktovali sme spracovateľa územného plánu. Na Panských dieloch sú povolené asi 4 takéto drobné stavby.

Poslanec Roman Áč – nechápe prečo anonym píše poslancom, ak má nejaké podozrenie treba osloviť kompetentné orgány.

Poslanec Michal Cisár – na záver skonštatoval, aby boli úprimní voči sebe všetci, aby sa predchádzalo rôznym zbytočným nedorozumeniam a neúplným informáciám.

Poslanec Viliam Čapkovič – rozprával sa so známym, že zasypanie pivnice nemôže byť drahé, zapožičanie vibračnej dosky, dovoz štrku a štrk. Vybúrané tehly sa nechajú v pivnici. Otázka je či sa budeme baviť o zachovaní pivnice alebo zasypanie. Nech 10 000 Eur by to stálo. Doplniť dlažbu a spraviť parkovisko. Poslanci diskutujú o pivnici.

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetlila, že treba PD na obidva spôsoby a povolenie.

PD na zasypanie pivnice – za - 4 poslanci

PD na zachovanie – za - 5 poslanci.

Poslanec Michal Cisár – navrhol či by nebolo dobré dať uznesenie o minulom návrhu Vila, odpojiť obec Malženice od ČOV, pretože naša obec sa rozrastá. Uložiť v uznesení p. starostke zistiť informácie za akých podmienok toto môžeme urobiť.

Starostka Božena Krajčovičová – to nebude jednoduché, musíme si to zistiť, vysvetlila ako sa napájali obce v minulosti.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – navrhol zistiť aké sú kroky k odpojeniu kanalizácie.

Zasadnutie pracovnej komisie bolo ukončené o 21,06 hod..

Zapísala: Ing. Zuzana Blašková

Božena Krajčovičová
starostka