

Stručné zhodnotenie stavu obecných garáží v Jaslovských Bohuniciach

Miesto stavby: Jaslovské Bohunice

Adresa: Sídliisko

Parc. č. 258/188

k.ú. Bohunice

Dňa 6.5.2025 bola vykonaná obhliadka existujúceho stavu štyroch blokov obecných prefabrikovaných železobetónových garáží na Sídlišku v Jaslovských Bohuniciach. Garáže boli postavené v zmysle dostupných výkresov v roku 1974.

Na základe obhliadky bolo zistené značné poškodenie železobetónovej konštrukcie. Je potrebné vykonať sanačné opatrenia na železobetónovej konštrukcii garáží (vrchnej aj spodnej časti). Po degradácii betónu prišlo k odhaleniu kovových výstuží, ktoré sú skorodované.

Taktiež je potrebné odstrániť príčiny zatekania strechy do kritických miest konštrukcie. Nevyhnutnosťou je výmena poškodeného strešného žľabu a zvodov dažďových vôd.

Vstupné brány sú k havarijnemu stavu. Je potrebná ich kompletná výmena.

K vypracovaniu záverečného posudku je potrebné vykonať odkopy/sondy pre prieskum existencie a stavu základov betónovej dosky. Po vykonaní odkopov bude navrhnutý nový termín obhliadky a na základe toho sa vypracuje záverečný posudok stavu prefabrikovaných železobetónových garáží.

V záverečnom posudku bude popísaný spôsob sanácie železobetónových konštrukcií, konštrukčné úpravy na nenosných častiach konštrukcie, rekonštrukcia strechy kvôli zabráneniu zatekania, výmena strešných žľabov a zvodov, odvodnenie objektu garáží a výmena brán.

Ing. Róbert Kádar

Ing. Hildebrand Užovič

