Adresa žiadateľ

 Obec Jaslovské Bohunice

 Obecný úrad

 Nám. sv. Michala 171/4A

 919 30 Jaslovské Bohunice

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: ..............................................................rodinný stav: ...................................

Rodné priezvisko: ......................................................... dátum narodenia: ..................................

Telefónne číslo: ............................................., mail: ...................................................................

Adresa trvalého pobytu: ................................................................................................

Adresa prechodného pobytu: ........................................................................................

Zamestnávateľ žiadateľa: ..............................................................................................

Menný zoznam všetkých budúcich užívateľov po pridelení bytu:

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne na účely pridelenia NB)

Meno a priezvisko: Rodné priezvisko: Dátum narodenia: Príbuzenský pomer k žiadateľovi

1.......................................................................................................................................

2.......................................................................................................................................

3.......................................................................................................................................

4.......................................................................................................................................

5.......................................................................................................................................

6.......................................................................................................................................

(ak nepostačuje, doplňte menný zoznam na osobitnom priloženom papieri!)

**Žiadam o pridelenie:** (podčiarknite požadovaný druh bytu)

* 1 – izbového bytu
* 2 – izbového bytu
* 3 – izbového bytu

**Dôvod žiadosti o pridelenie bytu:**

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

.........................................................................................................................................

**Čestné vyhlásenie**

Čestne vyhlasujem, že údaje v žiadosti som vyplnil/a pravdivo a že žiadateľ, manžel(-ka), druh (družka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou ½ rodinného domu alebo bytu.

Som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia.

............................................ ................................................... .................................................

Dátum vyplnenia Meno a priezvisko Podpis žiadateľa

............................................ ................................................... .................................................

Dátum vyplnenia Meno a priezvisko Podpis manžela/ky

 /resp. druha, družky/

K žiadosti je potrebné doložiť doklady o priemernom čistom príjme v domácnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetkých spoločne žijúcich členov domácnosti.

**Prevádzkovateľ spracúvajúci Vaše osobné údaje:**

Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice,

IČO: 00 312 614

**Zodpovedná osoba**: kontakt – podatelna@jaslovske-bohunice.sk, alebo:

 obec@jaslovske-bohunice.sk

V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so znením Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, Vás informujeme, že Vami poskytnuté osobné údaje v rozsahu (meno, priezvisko, trvalý pobyt, dátum narodenia, telefónne číslo,) bude prevádzkovateľ spracúvať na základe zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení, a ďalších príslušných zákonov (zákon Zákon č. 395/2002 Z. z. o archí-voch a registratúrach v platnom znení). Právnym základom spracúvania je nevyhnutnosť spracúvania na spl-nenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa. Tieto údaje sa neposkytujú žiadnym ďalším prijímateľom a taktiež sa neuskutočňuje žiadny prenos údajov do tretích krajín/zahraničia.

Ďalšie informácie týkajúce sa spracúvania osobných údajov, ako je právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na výmaz osobných údajov, alebo právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov a i., sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa: <https://www.jaslovske-bohunice.sk/obcan/podmienky-ochrany-sukromia-gdpr/>

Pre posúdenie splnenia kritérií na pridelenie nájomného bytu alebo predĺženie nájomnej zmluvy je potrebné za každého člena domácnosti predložiť jeden z nasledovných dokladov:

* Ročné zúčtovanie preddavkov na daň
* daňové priznanie
* výmer o dôchodku
* potvrdenie OÚ
* potvrdenie ÚPSVaR
* potvrdenie sociálnej poisťovne
* potvrdenie o rodinných prídavkoch

**Podmienky na prideľovanie nájomných bytov:**

V zmysle ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia obce Jaslovské Bohunice č. 128 o podmienkach prideľovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, ktorým sa určuje spôsob prideľovania  nájomných bytov sú nájomné byty určené pre žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu musí byť vyšší ako 1,5 násobok životného minima a neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.decembru predchádzajúceho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktoré príjmy sa posudzujú spoločne zvýšený o sume mesačnej splátky nájomného a zálohových platieb za služby.
2. Žiadateľ, v prípadne manželov alebo druha a družky, aspoň jeden z nich musí byť zárobkovo činnou osobou.
3. Žiadateľ ani jeho manželka, druh alebo družka nesmú byť väčšinovými vlastníkmi, nájomcami, spoločnými nájomcami iného bytu, bytového domu alebo rodinného domu.
4. Životné minimum domácnosti sa vypočítava zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom.
5. Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v obci Jaslovské Bohunice, ale tiež i pre ostatných občanov Slovenskej republiky.

**Limity životných miním**

**Aktuálne od 1.7.2023**

 V zmysle zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní je maximálny príjem nájomcu a s ním bývajúcich osôb, ktorých príjem sa posudzujú podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok v znení neskorších zmien a doplnkov) neprevyšujú trojnásobok životného minima.

 Sumy životného minima sú upravené opatrením Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR takto:

a) jedna plnoletá fyzická osoba ( ďalej len PLFO) 268,88 eura

b) ďalšia spoločne posudzovaná plnoletá fyzická osoba

 - zaopatrené neplnoleté dieťa (ďalej ZND) 187,57 eura

c) nezaopatrené dieťa ( ďalej len ND) a zaopatrené

 neplnoleté dieťa 122,77 eura