

**OBEC BANKA****Obecný úrad Banka, Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka**

Č. k. SUBA 400/2024-SP

V Banke dňa 03.05.2024

Vybavuje: JUDr. Dana Ilavská, Stavebný úrad Banka

Tel.: 0917 193 138, e-mail : stavebnyurad@obecbanka.sk

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA****ROZHODNUTIE****O POVOLENÍ STAVBY**

Obec Banka ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), posúdil žiadosť o stavebné povolenie: „**IBV Krátke pole, Rekonštrukcia MK Šidúnky, Prepojenie kanalizácie Šidúnky - Krátke Pole - Sídliisko**“ - - SO 07.3A – Rekonštrukcia distribučného rozvodu NN a pripojenie jestvujúcich RD – MK Šidúnky, k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, stavebníka zo dňa 25.03.2024 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 – 70 stavebného zákona

rozhodol takto:

Postupom primeraným podľa ust. §§ 58 až 66, stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa:

pre stavebníka: **Obec Jaslovské Bohunice, IČO 00312614, Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice**

**p o v o l u j e   s t a v b a****„IBV Krátke pole, Rekonštrukcia MK Šidúnky, Prepojenie kanalizácie Šidúnky – Krátke Pole - Sídliisko“**

- SO 07.3A – Rekonštrukcia distribučného rozvodu NN a pripojenie jestvujúcich RD – MK Šidúnky, k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice

na pozemku parc. č. „C“ 251/22, 299/1, 258/55, 258/171, 77/2, 28, 78/2 v k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice.

*Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:*

**Účel a popis stavby:**

Projekt rieši odstránenie distribučných stĺpov vrátane svietidiel a kabeláže medzi stĺpmi na ulici Šidúnky, okrem stĺpov na ktorých sa križuje vedenie z ulice Nová a ulice Bohunická.

Pre dané jestvujúce RD na MK Šidúnky bude vybudovaný nový zemný distribučný rozvod z jestvujúceho distribučného stĺpu.

Napojenie navrhovaného distribučného rozvodu bude z navrhovanej rozpájacej a istiacej skrine VRIS pre nadzemné vedenia upevnenej na distribučnom stĺpe. Pre tento účel bude použitý kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude uložený v zemi. V rámci lokality bude osadených 15 ks distribučných pilierových skriň 2PS1-2PS15.

Z navrhovaných distribučných pilierových skriň budú napojené jestvujúce zemné elektromerové rozvádzače (zemné prípojky NN) a navrhované zemné elektromerové rozvádzače (pôvodné vzdušné prípojky NN). Pri prechode kábla popod cestu, budú káble zatiahnuté do chráničiek.

### **Stavebné objekty:**

- SO 07.3A – Rekonštrukcia distribučného rozvodu NN a pripojenie jestvujúcich RD – MK  
Šidúnky

### **Stavba sa povoľuje za nasledovných podmienok:**

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela registra katastra C, 251/22, 299/1, 258/55, 258/171, 77/2, 28 78/2 v k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice.

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vyhotovenej Ing. Stanislav Chmelo, autorizovaný stavebný inžinier a kolektív, Hviezdoslavova ulica 43, 921 01 Piešťany, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto stavebného povolenia a za podmienok uvedených v tomto stavebnom povolení. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez súhlasu stavebného úradu.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy navrhovanej stavby organizáciou alebo osobou k tomuto oprávnenou podľa overenej projektovej dokumentácie. Doklad o vytýčení stavby predloží na kolaudácii stavby.

3. Pri výstavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu ustanovené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

4. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Vhodnosť použitých stavebných výrobkov dokladovať pri kolaudačnom konaní.

5. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby, a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

6. Stavebník je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe (pri jednoduchých stavbách), resp. stavebný denník, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor stavby. V tomto je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný prípad oznámiť do 7 dní stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie.

7. Stavba bude dokončená do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

### **8. Osobitné podmienky :**

- **Pred začatím výkopových prác na stavbe je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie podzemných inžinierskych sietí (ďalej iba IS) prostredníctvom ich správcov. V blízkosti existujúcich IS musia byť výkopové práce uskutočňované ručne, so zvýšenou opatrnosťou. Po ukončení prác musí byť terén uvedený do pôvodného stavu.**
- **V prípade neúnosnej zeminy (piesok, mokrý štrk) zastaviť výkopové práce a prizvať statika, ktorý určí postup ďalších prác.**
- Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma existujúcich zariadení v zmysle legislatívnych predpisov na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života a zdravia a majetku osôb.
- Projekt a realizácia stavby musia rešpektovať závery vyplývajúce z posúdenia jednotlivých konštrukcií a konštrukčných prvkov.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
- V zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 10 ods. 1 písm. j) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. **stavebník oznámi (písomne) stavebnému úradu začatie, resp. pokračovanie stavby.**
- V súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona stavebník **označí stavbu štítkom**, z ktorého bude zrejmé číslo a dátum stavebného povolenia, dátum právoplatnosti, názov a pečiatka stavebného úradu.

**Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií:**

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava, stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2022/048641-002 zo dňa 30.11.2022.**

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom (ďalej len k územným plánom zón [§ 26 ods. 3 písm. r) zákona o ovzduší]; to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám. 2. V zmysle § 26 ods. 1 zákona o ovzduší okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 3 zákona o ovzduší.
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (v závislosti od druhu požadovaného súhlasu).
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO<sub>2</sub> alebo viac za rok, **upozorňujeme** prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení neskorších predpisov.

**TAVOS, a.s., Priemyselná ulica 10, 921 79 Piešťany, stanovisko č.: 7453/2022/SKv/1 zo dňa 08.04.2022.**

**K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:**

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a prevádzkuje v danej lokalite verejný vodovod. Ak sa investor rozhodne pre rekonštrukciu verejného vodovodu, aby sa tým vyhol prípadným poruchám a zásahom do zrekonštruovaných povrchov, TAVOS a.s. bude súhlasiť s rekonštrukciou ale náklady na vyvolanú investíciu bude znášať investor stavby.

**Upozorňujeme investora, že verejný vodovod v obci Jaslovské Bohunice je v majetku TAVOS a.s. a po rekonštrukcii a uvedení stavby do užívania žiadame zrekonštruovanú časť verejného vodovodu bezodplatne odovzdať späť do majetku TAVOS a.s. spolu s príslušnou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavby, a súvisiacich dokladov. Za dodržanie vyššie uvedenej podmienky s rekonštrukciou verejného vodovodu súhlasíme.**

**S navrhovaným zásobovaním vodou navrhovanej lokality IBV Krátke pole s napojením na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.**

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – šupátko.

- vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom CuFe 6 mm<sup>2</sup>, vyvedením do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú pásku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpkami a popisnými tabuľkami.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrtavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka a podzemné hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80 napojené odbočením s uzáverom DN 80 a zemnou súpravou (napr. SVK, HAWLE.....).

- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantami žiadame osadiť zaist'ovacie bloky.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu **minimálnu vzdialenosť 1,8 m** od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, ods. 2, **subjekt verejného práva**. **Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.**

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS, a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancom k funkčným skúškam.

**K navrhovanému odvádzaniu splaškových a dažďových vôd s napojením na verejnú splaškovú a dažďovú kanalizáciu sa nevyjadrujeme, verejná kanalizácia v obci nie je v majetku a prevádzke TAVOS, a.s.**

**Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. TAVOS, as. A na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odpadových vôd Trnava.**

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastní v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

**Platnosť vyjadrenia je 2 roky od dátumu jeho vyhotovenia.**

**Slovenské elektrárne, a.s., závod Atómové elektrárne Bohunice, 919 30 Jaslovské Bohunice, stanovisko zo dňa 10.05.2022, č. SE/2022/017411.**

K Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektu stavby „**IBV Krátke pole, Rekonštrukcia MK Šidúnky, Prepojenie kanalizácie Šidúnky - Krátke Pole - Sídlisko**“ pre účel vydania územného a stavebného rozhodnutia máme nasledovné stanovisko:

1. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dodržať ustanovenia zákona 657/2004 Z.z. v platnom znení, § 36, bod 3, o ochrannom pásme horúcovodných rozvodov. V tomto pásme je bez predchádzajúceho súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla okrem iného zakázané:

- vykonávať stavebné práce a výsadbu trvalých porastov,

- vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.

V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie predloženej na vyjadrenie. Prípadné zmeny projektu musia byť tiež predložené na vyjadrenie.

3. Pred realizáciou prác v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov požiadať v dostatočnom časovom predstihu správcu týchto rozvodov o zabezpečenie ich vytýčenia. Žiadosť zaslať na adresu: Slovenské elektrárne a.s., Atómové elektrárne Bohunice, útvar A3013, 919 31 Jaslovské Bohunice.
4. Všetky zemné práce realizované v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov realizovať výhradne ručne.
5. Pri križovaní s horúcovodným potrubím dodržať minimálne povolené vzdialenosti stanovené STN 73 6005 a ostatné ustanovenia vzťahujúce sa na tieto križovania. Pri súbehu žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle bodu č.1.
6. Pri križovaní horúcovodných rozvodov pretláčaním, najprv obnažiť obidve potrubia horúcovodu ručne vykpanou sondou. Odkryté potrubie chrániť pred poškodením.
7. Pred zasypaním každého križovania a to aj bez obnaženia horúcovodu, prizvať správcu tepelných rozvodov na obhliadku. V prípade zakrytia križovania pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SE a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť križovanie na vykonanie kontroly.
8. Akékoľvek poškodenie predizolovaného horúcovodného potrubia alebo zariadenia horúcovodného rozvodu spôsobené pri realizácii Vašich prác, bezodkladne nahlásiť správcovi tepelných rozvodov. Oprava bude vykonaná na základe objednávky, na náklady investora stavby. Opravu zabezpečí správca tepelných rozvodov.
9. Pri zásype obnoviť pôvodné uloženie potrubia (ak pri výkopoch prišlo k jeho narušeniu) hlavne pieskové lôžko a kryciu výstražnú fóliu. Predizolované potrubie horúcovodného rozvodu, nesmie pri zásype prísť do kontaktu s hrubozrnným alebo ostrým materiálom (hrubé frakcie kameniva, stavebná suť a pod.).
10. Počas prác vylúčiť prejazd ťažkých mechanizmov cez horúcovodné rozvody v miestach s nespevneným povrchom. V prípade nutnosti pohybu takýchto mechanizmov spevniť plochu nad horúcovodným rozvodom, napr. panelmi.
11. Pri realizácii terénnych úprav nesmie prísť k zmenšeniu krytia nad potrubím.
12. Pri realizácii nových spevnených plôch v ochrannom pásme horúcovodu, použiť prednostne rozoberateľné materiály – zámková dlažba a pod. Aj pri týchto prácach nesmie prísť k zníženiu krytia potrubia.
13. Pred kolaudáciou stavby odovzdať správcovi horúcovodných rozvodov situáciu skutočného stavu zrealizovanej stavby so zakreslením Vašich rozvodov v miestach, kde prišlo k stretu s ochranným pásmom horúcovodných rozvodov, ako aj priečny rez so skutočnými výškovými kótami križovania horúcovodu. Ku kolaudácii predložiť príslušnému stavebnému úradu aj porealizačné stanovisko správcu horúcovodných rozvodov.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1, 917 01 Trnava, stanovisko KPUTT-2022/8901-2/30995/KSI zo dňa 13.04.2022.**

Krajský pamiatkový úrad Trnava (ďalej len KPÚ Trnava) vo veci „**IBV Krátke pole, Rekonštrukcia MK Šídúnky, Prepojenie kanalizácie Šídúnky - Krátke Pole - Sídliisko**“ na pozemkoch parcela registra katastra C, č.258/5, 6, 7, 18, 19, 23, 33, 40, 42, 44, 97, 100, 126, 146, 147, 165, 169, 170, 171, 173, 174, 187, 251/5, 22, 107, 299/1, 28, 77/2, 78/2 k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice, pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby vydáva toto

záväzné stanovisko

KPÚ Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby veci „**IBV Krátke pole, Rekonštrukcia MK Šídúnky, Prepojenie kanalizácie Šídúnky - Krátke Pole - Sídliisko**“ na pozemkoch parcela registra katastra C, č.258/5, 6, 7, 18, 19, 23, 33, 40, 42, 44, 97, 100, 126, 146, 147, 165, 169, 170, 171, 173, 174, 187, 251/5, 22, 107, 299/1, 28, 77/2, 78/2 k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice

súhlasí

s podmienkami:

**1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.**

**2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nálezov alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava**

rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí **nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález** KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Záväzný stanovisku Krajského pamiatkového úradu má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určený.

Vzhľadom na archeologickú topografiu a lokalizáciu zámeru je ne predmetnom území zvýšená pravdepodobnosť výskytu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto je potrebné ohlásiť začiatok a koniec zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť KPÚ Trnava vykonať štátny pamiatkový dohľad, ktorého súčasťou bude obhliadka plochy, vyhľadávanie a zber archeologických nálezov, príp. aj dokumentácia archeologických situácií. Nakoľko nemožno vylúčiť narušenie archeologických nálezov a situácií, súvisiacich s pravekým a stredovekým osídlením, je potrebné ohlásiť začiatok zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou a umožniť pracovníkom KPÚ Trnava vykonanie štátneho pamiatkového dohľadu s cieľom zabrániť prípadnému poškodeniu alebo zničeniu predpokladaných archeologických nálezov, resp. situácií. V prípade rozsiahlejšieho archeologického výskumu, ktorého dokumentácia presahuje možnosti štátneho pamiatkového výskumu, KPÚ Trnava bude požadovať zdokumentovanie uvedeného nález formou archeologického výskumu predpísanom vo zvláštnom rozhodnutí.

Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím, resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava, stanovisko č.: OU-TT-OSZP3-2022/012904-002 zo dňa 22.03.2022.**

s plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Toto vyjadrenie zároveň slúži ako podklad pre vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby, so stanovenými podmienkami z hľadiska odpadového hospodárstva.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava, stanovisko č.:OU-TT-OSZP3-2022/012969-002 zo dňa 23.03.2022 a č. OU-TT-OSZP3-2022/012777-002 zo dňa 01.04.2022.**

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok: 1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Upozorňujeme, že navrhovaná výstavba bude situovaná v tesnej blízkosti hranice Chráneného vtáčieho územia Špačinsko – nižnianske polia, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 27/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Špačinsko – nižnianske polia (ďalej len „vyhláška“). Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, vymedzuje § 2 vyhlášky. 3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Boleráz. V rozhodnutí OSŽP Trnava/Obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú

ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

5. Pri realizovaní investičnej akcie, žiadame do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť v textovej a výkresovej časti „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody.

7. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie.

9. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

10. Ak povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník alebo správca pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova ulica 6, 816 47 Bratislava, stanovisko zo dňa 14.09.2023.**

**„súhlasíme“**

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:

1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektromagnetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.

2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektromagnetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.

3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.

4. V prípade existujúcich podzemných elektromagnetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcej sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o **vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

5. Pri realizácii preložky elektromagnetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy [www.zsdisk.sk](http://www.zsdisk.sk).

6. Realizáciou prác na preložke elektromagnetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.

7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Upozornenie:

- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenie stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

- Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľ distribučnej sústavy o nové stanovisko.

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ulica 28, 817 62 Bratislava, stanovisko č. 6612402091 zo dňa 24.01.2024.**

#### **Dôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o výtýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu**

vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a.s.

- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777 474

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu

- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si požiadať o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, stanovisko č.: TD/KS/0058/2023/Mo zo dňa 24.03.2023.**

**Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:**

Distribučné plynovody: **STL PE D 63** dĺžka **382,00 m** prevádzkový tlak **280kPa**  
Pripojovacie plynovody **STL PE D 32** dĺžka **480,00 m** počet prípojok **32**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou stavby

**za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**Všeobecné podmienky:**

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu **100 m bezplatne**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenie Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 60901, TPP 70401, TPP 70201, TPP 70202, TPP 70212...,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel. č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v v prechádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete** číslo 1000310322,
- stavebník je povinný min 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: **SPP-distribúcia, a.s., Ing Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava** kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,

**Technické podmienky:**

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkoťlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokoťlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po prechádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba-zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Trnava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenské zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh.

**Osobitné podmienky:**

**- realizačnú projektovú dokumentáciu predložiť na odsúhlasenie príslušnému orgánu štátneho dozoru SR v zmysle vyhlášky MPSVaR číslo 508/2009 Z.z.**

**Upozornenie:**

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný **najneskôr do 05.01.2025**, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Prílohy:** Zoznam dokladov technicko – právnej dokumentácie stavby

Zoznam dokladov k majetkovo – právnemu vysporiadaniu stavby

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2022/012601-002 zo dňa 25.04.2022.**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty: „Pitný Vodovod, Splašková kanalizácia“ sú v zmysle § 52 vodného zákona považované za vodnú stavbu. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na ich uskutočnenie.
2. K žiadosti o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona investor doloží 3x PD spracované projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, záväznú stanovisku obce Jaslovské Bohunice, mená a adresy účastníkov konania, správny poplatok, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
3. Domové a združené prípojky sú v zmysle § 139b ods. 8 písm. c) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považované za drobnú stavbu.
4. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
5. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
6. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
7. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

Dňa 25.03.2024 podal stavebník **Obec Jaslovské Bohunice, IČO 00312614, Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na „**IBV Krátke pole, Rekonštrukcia MK Šidúnky, Prepojenie kanalizácie Šidúnky - Krátke Pole - Sídliisko**“- SO 07.3A – Rekonštrukcia distribučného rozvodu NN a pripojenie jestvujúcich RD – MK Šidúnky, k.ú. Bohunice, obec Jaslovské Bohunice“, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Banka, Stavebný úrad, Topoľčianska cesta 4069/50, 921 01 Banka, územné rozhodnutie č. SUBA 95/2024-ÚR dňa 06.03.2024. Obec Banka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona stavbu povolil.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Táto listina má charakter verejnej vyhlášky podľa § 61 odst.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej iba „stavebný zákon“) a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Mgr. Tatiana Julinyová  
starostka obce Banka

Táto listina bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Jaslovské Bohunice a zverejnená súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a zároveň na svojom webovom sídle.

09.05.2024

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania  
Božena Krajčovičová - starostka obce Jaslovské Bohunice

#### **Doručí sa: VEREJNOU VYHLÁŠKOU**

##### **Na vedomie:**

1. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava
2. TAVOS, a.s., Priemyselná ulica 10, 921 79 Piešťany
3. Slovenské elektrárne, a.s., závod Atómové elektrárne Bohunice, 919 30 Jaslovské Bohunice
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova ulica 6, 816 47 Bratislava
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Kollárova ulica 8, 917 02 Trnava
10. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská ulica 28, 817 62 Bratislava
11. Ing. Stanislav Chmelo, autorizovaný stavebný inžinier a kolektív, Hviezdoslavova ulica 43, 921 01 Piešťany
12. Obec Jaslovské Bohunice, IČO 00312614, Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice
13. Obec Banka, do spisu (SÚ)

OcÚ/27/2024/3162

Zverejnené dňa: 09.05.2024

