

Obec Jaslovské Bohunice
Námestie sv. Michala 171/4A, 919 30 Jaslovské Bohunice

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Obec Jaslovské Bohunice zverejňuje zámer previesť majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Spôsob zverejnenia: webová stránka obce Jaslovské Bohunice, úradná tabuľa obce Jaslovské Bohunice.

Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Jaslovské Bohunice – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Paderovce v obci Jaslovské Bohunice, okres Trnava.

Žiadateľ: Ing. Tomáš Kučera, rod. Kučera, bytom Traťová ulica 7887/6, 917 08 Trnava

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanovením čl. 5, ods. 3, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jaslovské Bohunice, ide o odpredaj nehnuteľného majetku obce Jaslovské Bohunice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemok nachádzajúci sa v obci Jaslovské Bohunice, parcela registra „C“-KN č. 76/29, ostatná plocha o výmere 26 m², zapísaná na LV č. 485, k.ú. Paderovce, do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Tomášovi Kučerovi, bytom Traťová ulica 7887/6, 917 08 Trnava, za kúpnu cenu 36€/m² s DPH, ktorá kúpna cena je cenou vyššou ako cena obvyklá (všeobecná hodnota podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) s ohľadom na znalecký posudok č. 49/2024 zo dňa 14.3.2024 vypracovaný znalcom Ing. Tomášom Nádaským, T. Zemana 43, 917 01 Trnava, ev. č. 915 546.

Uvedeným predajom obec Jaslovské Bohunice predá pozemok Ing. Tomášovi Kučerovi do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku, a to z dôvodu, že ide o nehnuteľnosť s malou výmerou a nízkou hodnotou v čom spočíva aj dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením čl. 5 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jaslovské Bohunice.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 49/2024, vypracovaný znalcom Ing. Tomášom Nádaským, T. Zemana 43, 917 01 Trnava, ev. č. 915 546, je 406,12 € (slovom štyristošesť eur a dvanásť centov) za celú výmeru, t.j. za 26m², cena za m² činí 15,62 €/m² (slovom pätnásť eur a šesťdesiat dva centov).

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa a zámer predaja pozemku Ing. Tomášovi Kučerovi týmto spôsobom, za kúpnu cenu vo výške 36€/m² s DPH boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Jaslovské Bohunice dňa 22.4.2024, uznesením č. 289/IX.

Pri rozhodovaní o predaji pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

V Jaslovských Bohuniciach, 13.5.2024



Božena Kráľovicová,
starostka

OcÚ/27/2024/3224

Zverejnené dňa: 14.05.2024



Zvesené: