

ZÁPIS

zo zasadnutia Pracovnej skupiny pri OZ Jaslovské Bohunice, konaného
dňa 30.11.2023 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu Jasl. Bohunice

Začiatok rokovania:

bol na žiadosť poslancov posunutý z 18-tej hodiny na 17. hod, z dôvodu množstva prerokovávaných bodov.

- Rokovanie pracovnej skupiny otvorila starostka Božena Krajčovičová
- Z rokovania pracovnej skupiny sa ospravedlnili 4 poslanci (Monika Junasová, Viliam Čapkovič, Roman Áč, Elena Šípková), prítomných bolo 5 poslancov, pracovná skupina bola uznášaniaschopná.
- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu ohľadom žiadosti o informácie a anonymnom podaní, týkajúce sa Countryfestu Bohunice, ktoré prišlo mailom. Všetkým poslancom bol anonymný e-mail poslaný,
- Anonymné podanie prešetrí komisia, ktorá bude zriadená z poslancov, ale na anonym sa nebude odpovedať,
- Občan, ktorý bol uvedený v žiadosti o informácie a ktorému obec informáciu poslala sa dostavil na obecný úrad a oznámil, že on žiadnu žiadosť nepodával.
- Poslanci boli informovaní o zámere obce dať do správy DHZO všetku techniku,
- Poslanci boli informovaní, že bola podaná žiadosť o dotácie na rekonštrukciu MŠ o ďalšom postupe sa dohodne, keď príde vyjadrenie k žiadosti,
- Poslanci boli informovaní, že obec dostala dotáciu 50 tisíc na parkovisko pri ceste,
- Poslanci navrhli prepracovať VZN o dotáciách aj s prílohami. Návrh na zmenu VZN vypracoval poslanec Michal Cisár,
- Bolo dohodnuté, že sa zlepši komunikácia medzi starostkou, zamestnancami a poslancami a aspoň raz za mesiac bude poskytnutá poslancom informácia o činnosti OcÚ.

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024

- Starostka Božena Krajčovičová navrhla preskočiť bod a prerokovať ho keď príde kontrolórka.

2. Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Jaslovské Bohunice 2024-2030

- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie k potrebe komunitného plánu sociálnych služieb,
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom komunitného plánu a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť komunitný plán sociálnych služieb obec tak ako bol predložený.

3. Rozpočtové opatrenia č. 19-27/2023

- Ing. Veronika Strečanská podala informácie o procese vzniku rozpočtových opatrení, vysvetlila konkrétne položky a dôvody presunov finančných prostriedkov,
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom rozpočtových opatrení a odporučili obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie rozpočtové opatrenia, tak ako boli predložené a spracované.

4. Návrh na úpravu rozpočtu obce na rok 2023 č. 5

- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie k návrhu na úpravu rozpočtu. Vysvetlila jednotlivé návrhy úprav rozpočtu.
- Poslanci sa informovali ohľadom položky konvektomatu.
- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie, prečo je dobré ho kúpiť v tomto roku, oboznámila poslancov, že toto je posledná zmena rozpočtu, ale vo februári môžu byť rozpočtové opatrenia, ktoré ešte vzniknú do konca roka.
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu na úpravu rozpočtu obce a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu, tak ako bola spracovaná a predložená.

5. Rozpočet obce Jaslovské Bohunice na roky 2024-2026

- Ing. Veronika Strečanská podala informácie ohľadom úpravy rozpočtu v zmysle predošlej pracovnej skupiny,
- V rámci dotácie pre Jednotu dôchodcov neprišlo k dohode, väčšina poslancov trvá na výške dotácie, ktorá bola prerokovaná na pracovnej skupine 13.11.2023.
- Poslanci sa informovali ohľadom parkovacích čiar na sídlisku,
- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu, že kolmé parkovanie nie je možné a nemá nový návrh na pozdĺžne parkovanie nemajú,
- Poslanci sa dotazovali ako bude riešená II. a III. etapa rekonštrukcie Šidúňkov,
- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu, že podľa ceny, obec chce, aby to robila aj kvôli záruke vysúťážená firma v rámci naviac prác, resp. postupom v zmysle zákona o VO.
- Poslanec Ing. Miloš Rapant sa informoval, či sa bude rozoberať aj chodník pri hasičskej zbrojnici, odporučil ho podbetónovať, je tam zlý vjazd,
- Starostka Božena Krajčovičová - ak to bude reálne, bude sa to riešiť.
- Starostka Božena Krajčovičová navrhla poslancom schváliť odmenu pre kontrolórku,
- Poslanci skonštatovali, že nemajú proti tomu, žiadne námietky, informovali sa ako vykonáva svoju prácu, čo je jej náplňou práce, či sa môže vyjadrovať k zneniu VZN.
- Ing. Veronika Strečanská podala informácie o práci kontrolórky,
- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu aký je postup pri vypracovaní VZN, aké funkcie plní kontrolórka,
- Poslanec Ing. Miloš Rapant navrhol, aby sa do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky pridala kontrola návrhov VZN,
- Starostka Božena Krajčovičová odporučila počkať na vysvetlenie kontrolórky a právneho zástupcu JUDr. Mrvu,
- Poslanci požiadali o vysvetlenie, prečo sa navrhuje odmena pre kontrolórku,
- Starostka Božena Krajčovičová vyjadrila spokojnosť s kontrolórkou, komunikujú s ňou podľa potreby všetci zamestnanci a odporučila, aby sa o tomto porozprávali, keď pani kontrolórka príde na pracovnú skupinu, vypočuli si ju a urobili si názor sami. Naša obec sa nedá porovnávať s inými obcami, pretože už k dnešnému dňu majú niektoré obce napr. počet došlých faktúr 300 a my 1300,
- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie, ako by sa to premietlo do rozpočtu,

6. Návrh VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu, aký bol dôvod zmeny VZN, menilo sa na základe odporúčania kontroly.
- poslanci požiadali o vysvetlenie, prečo sa nemôže zvýšiť nájomné, navrhli navýšiť fond opráv, z dôvodu zvyšovania nákladov,
- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie prečo nie je možné zvýšiť nájomné, fond opráv sa môže navýšiť, informovala z čoho je vyrátané nájomné.
- Poslanec Michal Cisár odporučil zmeniť počet mesiacov v článku č. 3, bod 5, písm. e) na 6 – 12 mesiacov.
- Starostka Božena Krajčovičová informovala poslancov, že zistí či je možné urobiť požadovanú úpravu VZN, z dôvodu, že na byty bola prijatá dotácia,
- poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN s navrhnutou zmenou, v prípade, že to bude legislatívne možné.

7. Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod. Podala informáciu o súťaži na spoločnosť na vývoz odpadu, informovala, prečo sa nepristúpilo k zvýšeniu za odvoz odpadu. Informovala poslancov koľko vyšiel náklad na občana reálne,
- Poslančka Ing. Daniela Benovičová oboznámila poslancov s fungovaním zvozu odpadu v inej obci,
- poslanci odporučili zmeniť v návrhu VZN sumu poplatku za psa na 30 eur v bytoch a 10 eur za psa v rodinných domoch, tak ako to bolo odporúčené na PS 13.11.2023

- poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2024 a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN so zapracovaním zmeny poplatku za psa.

8. Návrh VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod, podala informáciu návrhu VZN, dôvodom je zmena zákona.
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu VZN o poplatku za znečisťovanie ovzdušia emisiami z malého zdroja a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN, tak ako bol predložený a spracovaný.

9. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach obce Jaslovské Bohunice

- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie dôvodu zmeny VZN, vysvetlila potrebu navýšiť príspevok, informovala ako funguje prijímanie detí s trvalým pobytom,
- poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach obce Jaslovské Bohunice a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN, tak ako bol predložený a spracovaný.

10. Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN obce Jaslovské Bohunice č. 71 Zásady hospodárenia s majetkom obce Jaslovské Bohunice v znení VZN č. 149

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod, podala vysvetlenie prečo bol predložený návrh VZN.
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu VZN, ktorým sa zrušuje VZN obce Jaslovské Bohunice č. 71 Zásady hospodárenia s majetkom obce Jaslovské Bohunice v znení VZN č. 149 a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh VZN, tak ako bol predložený a spracovaný.

11. Audítorské správy k účtovným závierkam obce Jaslovské Bohunice k 31.12.2022

- Ing. Veronika Strečanská oboznámila poslancov s priebehom auditu.. Podala vysvetlenie ako funguje účtovníctvo, prečo je účtovná závierka aj konsolidovaná závierka,
- poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom audítorských správ k ÚZ a odporučili obecnému zastupiteľstvu zobrať na vedomie audítorské správy, tak ako boli predložené a spracované.

12. Návrh na odpis nevyožiteľnej pohľadávky obce Jaslovské Bohunice

- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie, o aké pohľadávky sa jedná, prečo navrhla odpis nevyožiteľnej pohľadávky.
- Starostka Božena Krajčovičová doplnila vysvetlenie,
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu na odpis nevyožiteľnej pohľadávky obce Jaslovské Bohunice a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh, tak ako bol predložený a spracovaný.

13. Návrh na odpis a vyradenie zmarených investícií obce Jaslovské Bohunice vo výške 17 775,34 €.

- Ing. Veronika Strečanská podala vysvetlenie o akú zmarenú investíciu sa jednalo a prečo navrhla odpis,
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom návrhu na odpis a vyradenie zmarených investícií obce Jaslovské Bohunice a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh, tak ako bol predložený a spracovaný.

14. Odovzdanie vodnej stavby (vodovodu) do prevádzky TAVOS, a.s.

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod, podala vysvetlenie z akého dôvodu sa majú odovzdať vodné stavby (vodovod) TAVOS-u.
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom odovzdania vodnej stavby do prevádzky TAVOS, a.s. a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh, tak ako bol predložený a spracovaný.

15. Odkúpenie nehnuteľného majetku

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod, podala vysvetlenie o aké pozemky sa jedná, informovala poslancov.
- Poslanci sa informovali na cenu za pozemok,
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom odkúpenia nehnuteľného majetku a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh, tak ako bol predložený a spracovaný.

16. Ocenenie obce

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod, podala vysvetlenie k návrhu na ocenenia obce,
- Poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom ocenenia obce a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh, tak ako bol predložený a spracovaný.

17. Návrh – Štatút pracovnej skupiny

- Starostka Božena Krajčovičová otvorila bod,
- V rámci diskusie bol odkonzultovaný a doplnený návrh Štatútu pracovnej skupiny, ktorý vypracoval Ing. Miloš Rapant s nasledovnými zmenami:
 - doba zverejnenia podkladov najmenej 5 dní pred konaním PS,
 - zápisnicu z PS zverejniť najmenej 3 dni pred konaním obecného zastupiteľstva,
 - dopracovanie hlasovania do štatútu pracovnej skupiny
 - zrušenie Štatútu pracovnej skupiny, ktorý bol schválený v roku 2022.

Príchod hlavnej kontrolórky PhDr. Zlaticy Opálekovej a právneho zástupcu JUDr. Michala Mrvu o 20:00 hod.

- slovo dostala hlavná kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekovej a podala informácie o predloženom pláne kontrolnej činnosti, prečo dala konkrétne činnosti do plánu kontrolnej činnosti,
- poslanci sa informovali u p. kontrolórky, či v prípade zadania väčšieho množstva kontrolnej činnosti by kapacitne stíhala, či je možné, aby kontrolovala znenie VZN,
- Kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekovej informovala poslancov, že nemá problém s prácou navyše, podala vysvetlenie ako funguje rozpočet,
- JUDr. Michal Mrva podáva vysvetlenie prečo nemôže hlavný kontrolór vykonávať kontrolu znení VZN,
- Poslanec Michal Cisár sa informoval u p. kontrolórky PhDr. Zlaticy Opálekovej ohľadom prešetrenia anonymných podnetov,
- PhDr. Zlatica Opálekovej podala vysvetlenie ohľadom podnetov, podnety neprešetruje.
- Starostka Božena Krajčovičová navrhla v rámci komisie zriadenej na prešetrenie osloviť všetkých zúčastnených, poslanci si to skontrolujú. Navrhla pripraviť podklady po novom roku, ak bude niečo chýbať, tak sa to vyžiada.

18. Návrh Zásady hospodárenia a nakladanie s majetkom obce

- Slovo dostal JUDr. Michal Mrva, podal vysvetlenie prečo sa menia zásady hospodárenia, podal informáciu o zmenách v zákone, podal informáciu o najdôležitejších zmenách, hlavne dôvod osobitného zreteľa.
- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie, ako to bolo v minulosti s dôvodom osobitného zreteľa,
- JUDr. Michal Mrva odporučil obecnému zastupiteľstvu schváliť návrh Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom s účinnosťou od 1.1.2024,
- Starostka Božena Krajčovičová informovala poslancov, že žiadosti, ktoré boli na obecný úrad doručené budú z dôvodu účinnosti Zásad presunuté po 1.1.2024. Jedná sa o tieto žiadosti:
 - odkúpenie pozemku v k.ú. Paderovce,
 - zámenu pozemkov medzi obcou a fyzickou osobou
 - prenájom pozemkov PDP Radošovce – Paderovce
- JUDr. Michal Mrva podal informáciu, že pozemok sa môže odpredať samostatne na základe GP, podľa všeobecnej hodnoty majetku, ak neprevyšuje hodnotu 3000 eur, je nutné doloženie trhovej ceny napr. z realitnej kancelárie, potvrdenie o cene, ak nebude presahovať cenu do 3000 je to v poriadku,

- V prípade uzavretia nájomnej zmluvy s Poľnohospodárskym družstvom je potrebné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom, je tam výnimka, ak suma za prenájom nepresiahne za 5 rokov sumu 20 000,- eur. Ďalej odporučil zvýšiť sumu minimálne o 2 eurá/ha/rok oproti ponúknutej cene.
- Pre prípad odpredaja pozemkov si dá obec vypracovať znalecký posudok a v realitnej kancelárii obvyklú cenu za prenájom.

Poslanec Miroslav Gajarský opustil miestnosť 20:18

19. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Jaslovské Bohunice 2015-2025

- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie prečo sa upravuje PHSR, informuje, že je doplnený o plán nákupu traktora a o rekonštrukciu MŠ.
- prítomní poslanci nemali žiadne ďalšie otázky ohľadom PHSR a odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť program, tak ako bol predložený a spracovaný.

20. Rôzne

Návrh na zmenu na ÚPO – Jozef Zemko podal informácie poslancom s návrhom.

- Starostka Božena Krajčovičová podala informácie o možnostiach vykonania zmien v katastri obce po otvorení ÚPO, vybudovanie cyklotrás (Paderovce, Orechová, trasa J.Bohunice – Špacince).
 - Poslanci odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť otvorenie územného plánu obce.
- Dotácie športovým klubom** – Kontrolórka PhDr. Zlatica Opálekovej podala informáciu, že Mgr. Juhász bol informovaný, o vysporiadaní neoprávnených výdavkov z dotácie. Informovala o forme vrátenia časti dotácie. Informovala poslancov, že niektoré kluby minuli poskytnutú dotáciu len na úhradu dohôd a prepravy, podala vysvetlenie, že to nie je porušenie VZN.

- JUDr. Michal Mrva odporučil poslancom schváliť maximálnu sumu na osobu pri vyplácaní dohôd, odporúča upraviť VZN o dotáciách,
- PhDr. Zlatica Opálekovej odporučila poslancom upraviť aj maximálnu sumu nákladov za občerstvenie.
- Poslanci po porade odporučili nastaviť použitie dotácie percentuálne na jednotlivé položky vo vyúčtovaní.

Termíny zastupiteľstiev

- Poslanci po porade odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť navrhnuté termíny.

Doplnenie poradovníkov na nájomné byty

- Starostka Božena Krajčovičová podala informácie k doplneniu poradovníkov,
- poslanci po porade odporučili obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený poradovník.

Parkovanie v obci

- Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová sa informovala ohľadom parkovania v obci,
- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie o potrebe prepracovať VZN o parkovaní v priebehu budúceho roka.

Návrh na poskytnutie jednorazovej dávky

- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie k návrhu na poskytnutie jednorazovej dávky,
- Poslanci po porade odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť predložený návrh.
- Poslanci sa informovali či kontrolórka môže kontrolovať znenie VZN,
- JUDr. Michal Mrva podal informáciu, že to nie je v jej kompetencii, znenie VZN kontroluje jedine prokurátor, ona kontroluje len plnenie.
- Poslanec Michal Cisár upozornil, že v žiadosti o dotácie je chyba, JUDr. Michal Mrva odporučil vymeniť žiadosť.

Duplicitné vlastníctvo pozemkov

- JUDr. Michal Mrva podal informácie o podanom návrhu na súde, informuje poslancov o dobe konania. Podal vysvetlenie k judikatúre, navrhuje ako by sa dali po neúspešnom súde používať pozemky.

Spoločnosť HESTON

- Starostka Božena Krajčovičová podala informácie k došlej žiadosti z policajného zboru ohľadom spoločnosti Heston, podala informácie aké problémy mali so spoločnosťou HESTON a ako zaúčtovať zádržné, ktoré máme stále v účtovníctve. .
- JUDr. Michal Mrva podal vysvetlenie, že nevieme podrobnosti, firma bola, ale vymazaná z OR 03/2022,

- JUDr. Michal Mrva odporučil zádržné na Heston zaúčtovať ako bezdôvodné obohatenie.
- Prenájom obchodu**
- Starostka Božena Krajčovičová sa informovala u právneho zástupcu ako prenajať obchodné priestory v rámci zákona,
- JUDr. Michal Mrva podal vysvetlenie ohľadom nájmu, nájomné by malo byť za trhovú cenu. Odporučil Zmluvy o nájmoch prehodnotiť postupne. Odporučil zisťovať cenu cez realitnú kanceláriu. Pri prenájmoch je výnimka, ak cena za prenájom nepresiahne za 10 rokov čiastku 20 tisíc,
- prenájom musí schvaľovať OZ.
- Zámena pozemkov**
- JUDr. Michal Mrva podal vysvetlenie, že je nutné mať 2 znalecké posudky pri hodnote pozemkov nad 3000 Eur. ak je hodnota do 3000 Eur, tak nemusí mať znalecký posudok.
- GDPR**
- Poslanec Michal Cisár sa informoval u p. JUDr. Mrvu, či je možné zverejniť v priestoroch tenisovej haly menný zoznam detí bez porušenia zákona GDPR, z dôvodu zneužívania používania tenisovej haly,
- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie prečo sa na to poslanci pýtajú,
- JUDr. Michal Mrva podal informáciu, že by nemal byť problém s porušením GDPR zverejnením menného zoznamu.
- Inventarizačná komisia**
- Poslanec Ing. Miloš Rapant sa informoval ako pracuje likvidačná komisia, že DHZO má veci na vyradenie.
- Návrh na Zriadenie komisie k prešetreniu anonymného podnetu**
- poslanci po dohode navrhli členov komisie: Monika Junasová, Miroslav Gajarský, Elena Šípková.
- ČOV – Poslanec Ing. Miloš Rapant sa informovať či máme podklady na ČOV,**
- Starostka Božena Krajčovičová podala vysvetlenie, že s odborným garantom sa stretli, dal návrh na inú ČOV. Vychádzalo by to oproti pôvodným ponukám lacnejšie, posledné riešenie sa nám zdá najlepšie. Podala vysvetlenie ako by sa postupovalo.
- Poslanec Ing. Miloš Rapant sa informoval či je možná dotácia na ČOV,
- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu, že by chceli požiadať o dotáciu z envirofondu,.
- Starostka Božena Krajčovičová informovala poslancov, že im pošle podklady ohľadom ČOV,
- Poslanci odporučili pozvať odborného garanta na ponúknutú ČOV na stretnutie.
- Garáže na Sídlišku**
- Poslanec Ing. Miloš Rapant sa informoval či p. Ing. Dunda riešil CP na garáž, na predošlej PS navrhli nacenit' aspoň jeden rad,
- Starostka Božena Krajčovičová podala informáciu, že pravdepodobne ešte CP nemá, odporučila zavolať statika,
- Informovala poslancov ako to rieši statik,
- Poslanec Ing. Peter Lackovič podal informácie o práci statika v garážach, ako bude vykonávať posudzovanie statiky, statik sa vyjadrí sa až po úplnej kontrole.
- Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2023.**
- Kompletná správa z kontrolnej činnosti kontrolórky bude predložená v podkladoch k OZ,
- Návrh na odmenu kontrolórky bude predložený v podkladoch na OZ.

Zasadnutie pracovnej komisie bolo ukončené o 21,45 hod..

Zapísala: Ing. Zuzana Blašková

Božena Krajčovičová
starostka