

ZÁPIS

zo zasadnutia Pracovnej skupiny pri OZ Jaslovské Bohunice, konaného
dňa 22.5.2023 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu Jasl. Bohunice

Starostka Božena Krajčovičová otvorila zasadnutie pracovnej skupiny. Prítomní všetci poslanci.

K bodu č.2. - Materská škola Jaslovské Bohunice

Poslanci boli oboznámení s projektovou dokumentáciou na Materskú školu a projektovým rozpočtom. Ďalej boli informovaní o tom, že po preštudovaní projektu boli pripomienky, zaslané projektantom a po ich doplnení môže sa robiť verejné obstarávanie. Potom sa môže podať žiadosť o dotácie. Na jedno dieťa je to 17.388,- eur a podľa projektu môžeme žiadať na 30 detí. Starostka zisťuje cez Úrad vlády, ako to v skutočnosti je, či tým, že už máme triedu otvorenú sa nám neznižuje počet detí na ktoré budeme môcť žiadať dotáciu, ako príklad uviedla obec Volkovce, kde mohli žiadať iba o rozdiel detí. U nás by to bolo 5 detí. 25.5.2023 sa má stretnúť s pani riaditeľkou ZŠ s MŠ ohľadne počtu nahlásených detí.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – pôjde žiadosť cez agentúru?

Starostka Božena Krajčovičová – áno, oslovíme agentúru

Poslanec Roman Áč – kuchyňa bude tu a deti v druhej budove?

Starostka Božena Krajčovičová – tu budú deti v jedálni a v terajšej škôlke bude výdajňa a obedy sa privezú vo várniciach.

Poslanec Viliam Čapkovič – ako sa navýši počet zamestnancov?

Starostka Božena Krajčovičová – o 2 učiteľky.

Poslanec Roman Áč – Prečo sme nepožiadali o výnimku? Nestihneme to, rozostavané je pol dediny.

Starostka Božena Krajčovičová – Na hygiene som bola, najprv musíme požiadať o grant.

Poslanec Ing. Miloš Rapant- koľko miest sa vytvorí? Tu sa bude čo prerábať?

Starostka Božena Krajčovičová – vytvorí sa 30 + 6 miest. Tu sa nebude nič prerábať, bude tu zborovňa učiteľov.

Poslanec Roman Áč – na jeseň by som začal súťaž, koľko môže trvať?

Zuzana Kordiaková – nevieme, môže sa to predlžovať. Do uzávierky môžu dať otázky, predlžuje sa to o 7 dní,

Poslanec Roman Áč – keď to zhrnieme buď Radošovce alebo výnimka a prideme o peniaze.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – ci môžu dostať vizualizáciu a rozpočet?

Starostka Božena Krajčovičová – rozpočet nie, ale krycí list.

K bodu č.3. Budova CHVB – nový obecný úrad

Marián Kobetič – objekt je hotový okrem kobercov na chodbe, aby sa pri sťahovaní nezničili. Tento týždeň dorobia stropné kazety, objekt je čistý, je aj sanita, obklady, dvere. Zasadačka sa nerobila zatiaľ. Musí sa počkať na, požiarne dvere dolu, kde je vzduchotechnika, inak to neprevezmú hasiči, čo sa týka vonkajšieho stavu – dobetonovaný pilier a rampa a práce na schodoch sa budú robiť, potom sa upraví priestor.

Starostka Božena Krajčovičová – strop je v rámci zateplenia ?

Zuzana Kordiaková – nie, len výmena okien.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – keď sa presťahuje obecný, kde bude zastupiteľstvo?

Starostka – tu na poschodí.

Poslanec Michal Cisár – stĺp tam nemal byť.

Marián Kobetič vysvetlil dôvody, prečo bolo potrebné stĺp urobiť

Poslanec Roman Áč – to nevyjde.

Zuzana Kordiaková – sme v rámci rozpočtu.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – zasadačka sa kedy dokončí?

Starostka Božena Krajčovičová – keď sa bude robiť zateplenie.

Poslanec Michal Cisár – radšej spravme klimatizáciu do serverovne. Nie sú peniaze na serverovňu?

Starostka Božena Krajčovičová – rátalo sa len s rozvodmi klimatizácie. Uvidíme ako sa skončí VO na škôlku.

Poslanec Roman Áč – nemá význam sa tam sťahovať, keď tam nie je klimatizácia.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – nie je sa kam ponáhľať, ako sme ohľadom rozpočtu.

Starostka Božena Krajčovičová – nie je ešte dočerpaný, bez tých jednotiek by sme sa mali zmestiť.

K bodu č.4. Vstup do športového areálu – informácie

Marián Kobetič – bufet je ukončený, fasáda sa mala robiť minulý týždeň, kvôli počasiu sa nerobilo.

Poslankyňa Monika Junasová – bol problém s dverami aj s oknom, ako sa to vyriešilo?

Starostka Božena Krajčovičová – neuznali reklamáciu, bolo to poškodené násilím.

Poslanec Roman Áč – čo s tou trávou starou?

Starostka Božena Krajčovičová – zatiaľ sa nedávala, pršalo, ale obec si môže obstaráť trávu novú a položila by ju firma, ktorá realizuje ihrisko.

Všetci súhlasia s VO na novú trávu.

Poslanec Michal Cisár – ako sa zmenil projekt oproti novému – multifunkčne ihrisko?

Marián Kobetič - je tam tartan namiesto umelej trávy. Je trend sita, nie mantinelov.

Polanec Ing. Miloš Rapant – prečo sa to zmenilo?

Starostka Božena Krajčovičová – bolo to odkonzultované s projektantkou, ktorá to schválila.

Diskusia poslancov o tom, že tartan je šmykľavý, že sito sa bude trhať.

Poslanec Roman Áč – riešme stráženie.

Starostka Božena Krajčovičová – budeme musieť zainteresovať bufetára, aby po zatvorení zamkol areál.

Poslanec Michal Cisár - nezamykať, keď sa nezamkne z niektorej strany, tam hocikto príde,

Marián Kobetič – treba zakázať vodiť psov, videl ísť krížom. Treba doriešiť pieskovisko – zakrývanie a dobehová dráha nebola v projekte riešená.

Poslanec Viliam Čapkovič – bude sa zo strany školy meniť pletivo?

Marián Kobetič – opravilo sa. Ešte sa musia urobiť bránky pri vstupe.

K bodu č.5. Informácia HZ – fasáda + dvere

Starostka Božena Krajčovičová – od firmy, ktorá realizovala zateplenie prišla cenová ponuka na fasádu dokončenie – 19000,- bez DPH, nemal zaplatene zateplenie nejakých 30000,- Eur, vo štvrtok by malo byť stretnutie kedy sa bude pokračovať na prácach.

Poslanec Michal Cisár – peňazí je dost'?

Starostka Božena Krajčovičová – áno, on dal CP na lešenie a fasádu.

Marián Kobetič - Nacenenie je mimo okapov.

Zuzana Kordiakova – informuje o zmenách dverí, nevedia vyrobiť, musia byť pevne dvojkrídlové, vyhlásená druhá súťaž.

Poslanec Michal Cisár- ceny vieme?

Zuzana Kordiaková – nie, súťaží sa.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – čo s nábytkom ? Z toho čo si nevyberieme?

Starostka Božena Krajčovičová – v HZ sa nebudú robiť obhliadky, vyberieme si my do kancelárii, to čo je v garáži v chladiacich vežiach. Môžete si zobrať nábytky teraz.

K bodu č.6. Zmluva s výhercom verejnej obchodnej súťaže – informácia

Starostka – hovorila s obstarávateľom a oboznámila ho, že nemáme stavebné povolenie na elektriku, lebo elektriku nie je kam dopojiť. Firma vysúťažila prípojky, ale tie nebude kam pripojiť. Verejný obstarávateľ odporučil nepodpísať zmluvu a stretnúť sa s výhernou firmou. Stretnutie sa uskutočnilo, ani výherná firma ani obec by nechceli, aby sa súťaž zrušila.

K bodu č.7. Posilňovňa Jaslovské Bohunice

Marián Kobetič – dorába sa obklad, robí sa strop a sú spravené rozvody vzduchotechniky, je to namalované aj dvere kúpené, keď bude strop hotový potom dlažby, obklady.

Starostka Božena Krajčovičová – cenník posilňovne je platný od 1.6 za zvýšenú taxu.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – neverí, že to bude hotové do 31.5.

Poslankyňa Monika Junasová – koľko by stala vzduchotechnika? Máme peniaze na dokončenie klimatizácie?

Zuzana Kordiaková – 22480,- Eur s DPH.

Starostka Božena Krajčovičová – peniaze budú, do rezervného fondu pôjde pól milióna. Dáme do úpravy rozpočtu vzduchotechniku dokončenie aj CHVJB.

Poslanec Michal Cisár – treba uznesenie k cenníku, tí čo zaplatili inú cenu.

Prestávka – 18:20 – 18:30

K bodu č.8. Kopanice

Marián Kobetič – kvôli dažďu sa nemohlo pokračovať v prácach na šachtách., ešte ste 3 prípojky treba dokončiť. Bolo by dobré riešiť aj prípojky na opačnej strane (10 prípojok) za tú istú cenu, ktorá je vysúťážená cena prípojky – 1127,91 bez DPH.

Starostka Božena Krajčovičová – pri zmene ÚP to malo byť vrátane záhrad a ľudia boli oboznámení, že darujú asi 20 % zo svojich pozemkov. Na stretnutí s vlastníkami sa voči tomu ohradil pán Čápka a dohodlo sa, že zo záhrad vlastníci predajú 10,17 m obci.

Zuzana Kordiaková – informuje o problémoch s napojením vody na Kopanice. Vodovod na Sídlišku je v majetku obce, je tam jeden merač a napojenie z tohto merača by bolo komplikované. Druhá možnosť napojenia je zo strany školy, ale tam nie sú naše pozemky. Ako najlepšie riešenie je odovzdať sídlisko TAVOS-u. Taktiež ZSDi neschválila umiestnenie trafostanice.

Poslanec Roman Áč – informoval, že sú tu 4 spôsoby odkupu pozemkov od občanov. Druhá etapa je teda v nedohľadne?

Starostka Božena Krajčovičová – do konca roka by sa mali ukončiť JPÚ.

Poslane Roman Áč – koľko je to hektárov?

Starostka Božena Krajčovičová – cca 2 ha, treba vymerať pozemky po malých pozemkových úpravách a predať, môžeme mať peniaze z predaja. Tých 10 pozemkov by bolo logické napojiť už v I. etape a my by sme mali 2-3 stavebne pozemky.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – koľko m² je stavebný pozemok?

Zuzana Kordiaková – 600 m² jeden,

Všetci sú oboznámení s tým, že tam budú práce navyiac.

K bodu č.9. Zmena ÚP 6/2017

Starostka Božena Krajčovičová – Čo so zmenou územného plánu?

Poslanec Ing. Peter Lackovič – nepochopil som prečo sa nemôže podpísať zmluva s Termomontom?

Starostka Božena Krajčovičová – nemôžu robiť elektrické prípojky, nedostali sme SP na rozvody NN.

Zuzana Kordiaková – Keď sa išlo do súťaže, nepredpokladalo sa, že sa to nedotiahne, rozvody VN a trafo stanica ani rozvody NN nešli do súťaže. Ukazuje projekt a zamietavé stanovisko v papierovej forme.

Poslanec Roman Áč – bez ohľadu, že súťaž prebehla?

Starostka Božena Krajčovičová, stavebníci nemôžu sa stavať kým nie je skolaudované,

Poslanec Ing. Miloš Rapant – môžeme dostať stanovisko do mailu?

Starostka Božena Krajčovičová – vo februári sa ukazovalo stanovisko. Nedostaneme SP, musíme sa rozhodnúť či zmenu ÚP alebo odznova. Informovali sme výhernú firmu o tomto probléme.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – spravme dodatok, keď dôjdeme k tomu úseku. Kedy sa vyhlásila súťaž? Keď sme vedeli, že je problém s elektrikou.

Starostka Božena Krajčovičová – informovali sme o tom, že by sme mali zmeniť ÚP a predpokladali sme, že kým skončí súťaž to bude v poriadku.

Poslanec Roman Áč – zrušili sa komisie, tak teraz riešime všetko. Nevedeli sme, že sa bude revitalizovať trafostanica?

Starostka Božena Krajčovičová – keď boli komisie, tak ste nemali toľko informácií, koľko máte teraz. Na trafostanicu pri škole sme kvôli kapacite nedostali povolenie. Máme dve možnosti buď zrušiť súťaž alebo schváliť zmenu územného plánu. Pri rekonštrukcii sídliska sme už pripravili pripojenie vody a kanalizácie na Krátke pole. Od r. 2016 boli schválené zmeny UP. V roku 2019 sa povedalo nie, hľadali sa teda nové riešenia, neboli povolené pripojenia na trafostanicu.

Poslanec Roman Áč – potlačiť to teda z druhej strany.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – chceme riešiť vyňatie tých 7 pozemkov alebo nie?

Starostka Božena Krajčovičová – máme vyjadrenie od právnik, že by to bola diskriminácia.

Poslanec Michal Cisár – prečo sme nepozvali vlastníkov?

Starostka Božena Krajčovičová – Oni sa už vyjadřili, že chcú 70,- alebo 80,- eur /m². My tam nemáme pozemky, v rigole nemôže ísť aj elektrika aj voda kvôli ochranným pásmam.

Poslanec Michal Cisár – od rigola 5m by darovali obci a potom ďalších 5 m sa stavia, obec bude musieť zasa platiť prekládky.

Zuzana Kordiaková – organizácie dali súhlasné stanovisko, nemá prísť prečo k prekládke.

Starostka Božena Krajčovičová – prípojky sa súťažili.

Poslanec Roman Áč – ja som si to stiahol 2.2023 z UVO, Od začiatku tej súťaže to bolo navrhnuté. Takže zamietavé stanovisko máme?

Zuzana Kordiaková – áno. Rozvody NN robí Záp. distribučná, Termomont robí len prípojky.

Starostka Božena Krajčovičová – jeden poslanec vtedy napísal, že je to vonkajší obchvat, tak to neprešlo.

Potom stretnutie s občanmi v r. 2019, potom zasa jeden poslanec, že to môže iste poza garáže. Mysleli sme, že bude vybavené stavebne konanie. Vzniklo to v roku 2016.

Poslanec Ing. Miloš Rapant – všetci sme ráтали, že budú spravené prípojky.

Starostka Božena Krajčovičová – keď vyhodíme elektriku, boli by znevýhodnení ostatní.

Poslanec Roman Áč – projekt za obchvatom je schválený podľa ich podmienok?

Starostka Božena Krajčovičová – áno, za ich podmienok.

Poslanec Michal Cisár – môžu stavať aj bez elektriky?

Starostka Božena Krajčovičová – musia mať povolenie aj od ZSDi inak nedostanú SP. Záleží ako sa rozhodnete.

Ing. Jozef Zemko – všetky organizácie, ktoré sa vyjadrovali k zmene ÚP dostali opätovné žiadosti o súhlasne stanoviská či je súhlas platný.

Starostka Božena Krajčovičová – Toto trvá už od roku 2009. V roku 2012 boli ukončené JPÚ, ale neboli v súlade s územným plánom, tak v r. 2012 sa musela spraviť zmena ÚP, ktorá riešila rozdelenie, tak ako je.

Skončilo sa to v roku 2014. Zadala sa robiť PD, projektant oznámil, že sa 7 pozemkov nedá pripojiť, tak v roku 2016 OZ schválilo zmeny ÚP, ktoré v skončili v roku 2018. V roku 2019 bolo všetko pripravené, bolo treba už len schváliť VZN a na podnet jedného z poslancov sa VZN neschválilo. Potom na podnet poslanca sa začalo riešiť umiestnenie trafostanice za garáže.

Predpokladali sme, že keby sa schválila zmena ÚP, dobiehalo by SP a mohol výherná firma mohla začať najprv robiť aspoň Šídúcky. Keď by sme mali tie stanoviska či tie povolenia sú platne.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – viete nám poslať vyjadrenie od právnik?

Starostka Božena Krajčovičová – áno aj dnes večer.

Poslanec Michal Cisár – rigol sa bude zasypať?

Starostka Božena Krajčovičová – chodník by tam bol.

K bodu č.10. Fontána na parkovisku

Starostka Božena Krajčovičová – navrhujeme zrušenie fontány, je škaredá a prešlo 5 rokov dokedy sme ju mali udržať.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – ako premiestnime auta, kde by vozili deti. Dohodli sme sa, že sa to uzavrie.

Starostka Božena Krajčovičová – je návrh GP. Obec má pod spoločenským domom viac pozemkov ako PD a to súhlasí buď s výmenou alebo vyplatením.

Poslanec Michal Cisár – navrhoval, aby sa pri škole urobil okruh

Starostka Božena Krajčovičová – tie pozemky patria družstvu

Starostka Božena Krajčovičová – problém, je že deti nevyložia, ale idú až k dverám.

Poslanec Roman Áč – získame park. miesta po zrušení fontány.

Diskutuje sa o možnosti kruhového objazdu pri škole.

Všetci sú za zrušenie fontány, zmena stavby.

11. Rôzne

Poslanec Roman Áč – kosenie pred domami dať do správy občanom, nájsť riešenie. Čí sa to dá takto ošetriť.

Starostka Božena Krajčovičová – my sme to v zmysle zákona povinní kosiť..

Poslanec Michal Cisár – osloviť ľudí, či si to nechcú spraviť sami.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – otázku som mal, že či si to môžu občania sami spraviť?

Starostka Božena Krajčovičová – áno, opravíme obrubníky a materiál zabezpečíme.

Poslanec Michal Cisár – tenisový klub si robí vo svojom rozpočte guláš, ale obecní zamestnanci im stavajú stany.

Starostka Božena Krajčovičová – z dôvodu, že keď sme stany požičiavali, tak prišli stany polámané, preto im to stavia obecný úrad.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – v posilňovni je veľa mladých ľudí pod 15 rokov, dôjde k úrazu. Čí by nemali byť s doprovodom.

Starostka Božena Krajčovičová – treba prevádzkový poriadok.

Diskusia ohľadne bytovky Paderovce

Starostka Božena Krajčovičová – bytový dom je schválený v ÚP, chcú tam stavať bytový dom. Majiteľ by chcel zameniť obecny pozemok na druhej strane cesty, kde by zrealizoval parkovisko a detské ihrisko.

Poslanec Roman Áč – keď nebudeme súhlasiť má kde dať parkovisko?

Starostka Božena Krajčovičová – to by bolo parkovisko obecné on má pri bytovke,

Poslanec Miroslav Gajarsky – ohľadom vecného bremena, kvôli kanalizácii.

Starostka Božena Krajčovičová – Zuzana Kordiaková zistí na katastri kedy bolo schválene vecne bremeno, ktoré ide po Jaslovciach,

Poslanec Miroslav Gajarsky – či sa nevieme dohodnúť ci nezoberieme 5 ľudí z výchovného zariadenia na kosbu? Zoberie si to na starosť.

Poslankyňa Monika Junasová – stojany na bicykle by sa mali v škole poriešiť, žiaci parkujú kade-tade.

12. Záver

Zasadnutie pracovnej komisie bolo ukončené o 21,05 hod..

Zapísala: Blašková Zuzana

Božena Krajčovičová
starostka