

## ZÁPIS

zo zasadnutia Pracovnej skupiny pri OZ Jaslovské Bohunice, konaného  
dňa 11.9.2023 o 17,00 hod. v zasadačke obecného úradu Jasl. Bohunice

---

Starostka Božena Krajčovičová otvorila zasadnutie pracovnej skupiny.

Prítomní boli 7 poslanci.

Neprítomní poslanci Ing. Miloš Rapant a Viliam Čapkovič.

### **K bodu č. 1 - Výmena pozemkov – Ing. Ďuroška**

Starostka Božena Krajčovičová - p. Ďuroška na predchádzajúcom rokovaní obecného zastupiteľstva chcel vymeniť duplicitný pozemok v objekte kasárni za hektár pôdy na opačnej strane. Ale poslal požiadavky, ktoré považujeme za prehnané a preto som oslovila pána Mrvu, aby sme sa poradili ako postupovať.

Poslanec Roman Áč – môžeme sa vrátiť do tej minulosti, ešte pri kúpe kasárni sa o tom nevedelo?

Starostka Božena Krajčovičová – v roku 2008 sa robili kurty, p. Ryška potreboval súhlas pre územné konanie, ktoré mu podpísali vtedajší vlastníci. V roku 2009 obec kúpila od Slovenských elektrární celý objekt s tým, že na pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy.

JUDr. Michal Mrva – kataster pochybil, evidoval tú parcelu ako E, obec pozemok aj tak kúpila. Pozemok je zapísaný na katastri aj ako E, kde sú vlastníci fyzické osoby aj ako C, kde je vlastník obec. .

Poslanec Roman Áč – rok predtým sa vedelo, že je tam duplicita?

JUDr. Michal Mrva – ani parcelné čísla sa neprekrývajú, v 2008 sa pravdepodobne nedal preveriť elektronicky kataster.

Starostka Božena Krajčovičová – obec, podpísala kúpnu zmluvu bez ťarchy, nemala dôvod to skúmať.

Poslanec Roman Áč – ako na to prišli?

JUDr. Michal Mrva – kataster na to prišiel, vyzval obec, aby sme si odstránili spornosť zápisu, hodnovernosť v katastri je spochybnená.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – oni ani nevedeli, že je tam chyba?

Starostka Božena Krajčovičová – prišlo sa na to, keď nás upozornil kataster.

Poslanec Michal Cisár – máme znalecky posudok? Znalecký posudok na cenu za m2 pozemku, o ktorý žiadajú a ktorý chcú vymeniť?

Starostka Božena Krajčovičová – nemáme, výmena za parcelu, ktorú požadovali najskôr, by bola v poriadku, teraz už požadujú, aby na tej parcele bol zmenený územný plán tak, aby tam bola výstavba rodinných domov, bytových domov a skladov, pritom my sme robili na dvoch lokalitách zmenu ÚP z bytových domov na rodinné domy. Každá zmena ÚP je drahá. Alebo si chcú ohradiť parkovisko medzi Bohunkou a Ubytovňou a chceli by tam nechať iba prechod, alebo požadujú časť garáží a časť pozemku.

Poslanec Michal Cisár – nemôžu si oplotiť svoju časť, pretože tam má obec svoje prevádzky s otváracími hodina a podľa toho čo tam vyznačili, by tam nemohli prejsť ani záchranné zložky v prípade potreby. Je to duplicitné vlastníctvo, za ktoré obec nemôže.

JUDr. Michal Mrva – vychádzajú z predpokladu, že vlastní spevnene plochy, tie ale vybudovali Slovenské elektrárne, oni nie sú vlastníckmi. Nemôžu si ohradiť stavbu, ktorá nie je v ich vlastníctve.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – my môžeme zrušiť plot ako duplicitný vlastník.

JUDr. Michal Mrva – ak je to mobilná zábrana, dáte ju preč. Odporúča odpísať list, že im to nepatri a ísť súdnou cestou,

Poslanec Miroslav Garajský – za pozemky sa zaplatilo 500 tisíc, znova máme platiť.

Poslanec Roman Áč – my prenajímame ubytovanie, nemôžu si tam chodiť nákladné auta.

Poslanec Michal Cisár - dajme uznesenie a hotovo.

Starostka Božena Krajčovičová – kedysi mala byť orná pôda za ornú pôdu, teraz sú už požiadavky prehnané.. V minulosti tu boli aj s právnikom.

JUDr. Michal Mrva – spory sú komplikované, všetko spĺňate, oni neužívali ani neplatili daň za ten pozemok, vy to užívate..

Poslanec Roman Áč – máme v pondelok zastupiteľstvo, nech sa pošle list.

JUDr. Michal Mrva – pripraví, môžete zobrať na vedomie.

## **List od p. Marečkovej predsedovi rady ZUŠ**

Starostka Božena Krajčovičová – Rada školy robila sa výberové konanie, na základe ktorého sme pripravili zmluvu s pani Marečkovou. V podkladoch mala pani riaditeľka uvedené, že je zamestnaná na UCM. Zavolať som pani Marečkovej a informovala som ju o tom, že som zistila, že je zamestnaná ako PR a marketing manažér a kvôli tomu ju nebudem môcť vymenovať. Zákon nedovoľuje, aby štatutár mal zárobkovú činnosť, okrem výnimiek, napr. pedagogická, leterárna činnosť. Povedala, že či by sme to nemohli obísť, že ona si v škole vybaví, aby jej upravili pracovnú zmluvu, aby sme ju mohli vymenovať. Poprosila som pani Veroniku Strečanskú, aby preverila na univerzite, akú pracovnú náplň má pani Marečková a či jej upravia pracovnú náplň tak, ako ma informovala pani Marečková. Pani tajomníčka povedala, že v žiadnom prípade, ale, že na druhý deň bude informovať pána dekana, lebo nebol v tom čase na univerzite. Na druhý deň nikto nevolal, tak som zavolať ja pánovi dekanovi. Hovoril mi, že práve má u seba pani tajomníčku a nesúhlasí, aby pani Marečková robila dve zamestnania. Povedal, že bude s ňou rozprávať a potom mi zavolať. Nezavolať, ale poslal mi sms, že sa dohodli na forme spolupráce a že čo robí vo svojom voľne je mimo nich. Ešte som mu napísala, či sa dohodli na plnom pracovnom pomere, tak mi odpísal, že áno. Tak som si v rámci zákona o poskytnutí informácie požiadala o informáciu, či vykonáva funkciu, ktorú má uvedenú na webovej stránke univerzity a aký má pracovný čas. S otázkou sme sa obrátili aj na ministerstvo školstva

Poslanec Roman Áč – je medzi dvomi mlynskými kameňmi, v stredu má byť Rada ZUŠ. Začal školský rok a nemáme riaditeľa ani zástupkyňu a nevie čo má robiť.

Starostka Božena Krajčovičová – číta z listu predloženého poslancom Romanom Áčom.

Ing. Veronika Strečanská – podáva vysvetlenie, prečo ju nemôže p. starostka vymenovať.

Starostka Božena Krajčovičová – vysvetľuje komunikáciu s p. Marečkovou.

Poslanec Roman Áč – ak vyhrala, tak by mala byť vymenovaná. Akým spôsobom majú fungovať.

Ing. Veronika Strečanská – musí to byť v súlade so zákonom.

Poslanec Roman Áč – nikto to nechcel robiť, neposlednú chvíľu sa prihlásila a chodí do ZUŠ bez vymenovania. Bývala riaditeľka jej odovzdala agendu.

JUDr. Michal Mrva – vymenovať ju môžete, aby sa podpísala zmluva, a ak nepredloží potvrdenie, že už tam nepracuje, tak do 30 dní ju odvoláte.

Starostka Božena Krajčovičová – je volená na 5 rokov a s odvolávaním sú zbytočné problémy

Poslanec Miroslav Gajarský – ako by riešila problémy, keď by tam nebola stále.

JUDr. Michal Mrva – môžete jej dať skúšobnú dobu, skončíte to legálne v skúšobnej dobe.

Starostka Božena Krajčovičová – od začiatku začali problémy, ak príde k problému, bude mať Rada ZUŠ sťažnosť na stole. Rada školy ju nemusela odporučiť.

Poslanec Roman Áč – teraz oslovíme p. Krajčovičovú alebo Chalúpkovu na zastupovanie?

Starostka Božena Krajčovičová – možno, by bolo dobré, že by poverila niekoho na zastupovanie.

Poslanec Roman Áč – od novembra abdikuje na funkciu v Rade ZUŠ. Ešte sme ju nezamestnali, ale problém je v kolektíve.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – trápi ju, aby ZUŠ dostala dotácie na deti.

JUDr. Michal Mrva – môžete ju vymenovať a potom, ak dostanete stanovisko z ministerstva tak ju odvoláte.

Cítuje zákon.

Starostka Božena Krajčovičová – poverila Ing. Veroniku Strečanskú, aby poslala pracovnú zmluvu JUDr. Mrvovi na doplnenie.

Poslanec Michal Cisár – treba jej dať skúšobnú dobu, pretože prijímanie detí už beží, ak má záujem o tú prácu, tak doloží potrebné dokumenty, aby bolo jasné, že je to v súlade so zákonom z jej strany a treba to zapracovať do zmluvy. Nesmieme prísť o dotáciu na deti.

Starostka Božena Krajčovičová bude kontaktovať poslancov s postupom.

JUDr. Michal Mrva odchádza.

### **K bodu č. 6 - Petícia za zriadenie komisií pri Obecnom zastupiteľstve**

Starostka Božena Krajčovičová – oboznamuje poslancov, že petičný výbor doplnil chýbajúce údaje. Pripraví uznesenie.

Poslanci berú sa na vedomie.

### **Stavby**

Marián Kobetič oboznamuje so stavom investícií.

**Multifunkčne ihrisko** – je hotové, môže sa skolaudovať, ukončená umelá tráva až po budúce ihrisko, ktoré bude za tým.

Poslanec Roman Áč – môže sa používať až po kolaudácii?

Starostka Božena Krajčovičová – nie, je to označené ako stavenisko, deti si odhrnuli plot.

Marián Kobetič – je to bezpečné, ale kolaudácia by mala byť.

Poslanec Michal Cisár – navrhuje presunúť vonkajšie cvičebné prvky, ktoré sú na sídlisku vedľa trafostanice na plochu, kde je umelá tráva a bude to pekne pokope a využívať to môžu aj na telesnej výchove v ZŠ.

**Bufet** – hotový.

**Altánok** – tiež hotový, komplet skolaudovať.

**Altánok škola** – hotový, jedine nenatreté ostáva betónová podlaha, len skolaudovať.

Zuzana Kordiaková – lavice objednané do altánku.

**Oprava strechy na ZŠ** – komplet spravená, netečie, je to v poriadku.

**Kopance** – hotové, stoja na tom, že sa to musí prepojiť, pod cestou spravený pretlak, aby sa spravil ostrý prepoj pri bytovkách.

Poslanec Michal Cisár – tých 10 prípojok sa spravilo?

Marián Kobetič – áno.

**Telocvičňa** – robí sa vzduchotechnika, objednali sa dvere, tam nebude problém.

**Orechová** – robili sa šupátka, menili sa obrubníky, zbytok ostal. Robí sa drážka do obrubníka a vytmelí sa asfaltom, aby netiekla voda.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – obrubníky boli rozbité, zle to vyzerá.

Marián Kobetič – na Orechovej je zle kábel NN, nebola to chyba obce.

Zuzana Kordiaková – Orechová sa robila 15 rokov dozadu.

Starostka Božena Krajčovičová – bolo by dobré pouvažovať nad rozdelením projektov, lebo nemáme súhlasy na odkúpenie od všetkých občanov ani na Orechovej ulici, ani **na Novej ulici**.

Starostka Božena Krajčovičová – niektorým vychádza len prechod a jedno parkovacie státie. Urobme to po p. Baču, vymeníme vodu aj elektriku. Na druhej strane **Novej ulice** nie je p. Koleno vysporiadaný. Stĺpy sú tam.

Poslanci – mali by sme znovu zorganizovať stretnutie s občanmi a vysvetliť im to.

**Jaslovce** – Starostka Božena Krajčovičová – máme problém s SPP a so Slovenskou správou ciest, musíme zmeniť projekt, Pôvodný projekt je hotový od r. 2017.

Ing. Jozef Zemko – SPP chcú prerobiť PD, aj SSC.

**Hasičská zbrojnica** – izolácia sa pripravuje, firma HESTON to nespravila, tak ako mala byť, teraz sa robí všetko podľa p. Remenára, postupovať sa bude tak, ako povie on. Zatiaľ sa robí len spodok. Je určený postup, pôjde dole kleber a sieťka, vymenia sa kotvy, izolácia ostáva. Nanovo sa bude robiť kleber a hmoždinky.

Poslanec Michal Cisár – časový plán je aký? Nebude to zatekať?

Starostka Božena Krajčovičová – do 2 mesiacov od dohody.

Marián Kobetič – musí tam byť lešenie, aj zvrchu to musí byť prekryté, 5 rokov záruka.

Poslanec Roman Áč – aké farby sú vybraté?

Starostka Božena Krajčovičová – je tam plánovaných päť farieb, nedá sa to meniť svojvoľne farba, projektant musí dať súhlas

Marián Kobetič – jedine čo sa zmení je nábeh betónový, až keď sa spraví fasáda, kuchyňa je nová, hasiči požadujú 40 cm sokel nerezový, kvôli umývaniu.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – do polroka budúceho roka sa to spraví? Majú byť oslavy 100 ročnice.

Marián Kobetič - v septembri by to malo byť.

**Parkovisko na sídlisku** –

Zuzana Kordiaková – musia sa prepočítať oblúky, nájazdové uhly pri parkovaní.

Poslanec Michal Cisár – kedy to ma asi byť? Navrhuje spraviť parkovanie aj na mieste, kde sú teraz vonkajšie cvičebné prvky vedľa trafostanice a do budúca sa tam môže rozmyšľať aj s parkovacím domom.

Zuzana Kordiaková – je promptný, robí na tom.

Starostka Božena Krajčovičová – keď bude schválených 50000 Eur, môžeme zadať VO na parkovisko.

Diskusia o garážach a parkovaní na sídlisku.

**CHVB** – Marián Kobetič – či sa budú meniť dvere alebo kľučky, a jednotky na výmenu vzduchu či sa budú dávať? Starostka Božena Krajčovičová – budeme mať poradu ohľadom sťahovania do chvb.

**Krátke pole**

Starostka Božena Krajčovičová – je vysúťažené, pokiaľ robili SE, Termomont tam nemohol ísť. Keď sa podpíše zmluva s Termomontom, musia nastúpiť do 3-5 dni. Mali sme informáciu, že od septembra, môžu začať robiť, koncom augusta malo byť stretnutie s p. Reisingerom ale je v nemocnici. Začne sa Šidúnkami. Zuzana Kordiaková vypýta geometrický plan.

Marián Kobetič – kanalizácia sa robia od vstupu do športového areálu po obchvat.

Starostka Božena Krajčovičová – kvôli tej prečerpávačke, bol rozdelený projekt. ostatne budú práce navyiac. PD je, pracuje sa na tom.

Zuzana Kordiaková – je to na 3 etapy rozdelené.

Poslanec Ing. Peter Lackovič – ako vyzerá dotácia na škôlku?

Starostka Božena Krajčovičová – najprv sa musí vysúťažiť, keď bude súťaž môže sa podať žiadosť o dotáciu, stavebné povolenie je právoplatne.

Zuzana Kordiaková – boli otázky ohľadom zmluvy, ohľadom obhliadky.

Poslanec Michal Cisár – dotácia na fasádu CHVB? Ten roztrhaný čierny igelitový mech na tej fasáde vypadá strašne. Keď tam bude obecný úrad presťahovaný nebude to vhodné.

Starostka Božena Krajčovičová – zatiaľ nevieme, ale do volieb to asi ani nebude.

Poslanec In. Peter Lackovič – projekt na kanalizáciu smerom atomku?

Starostka Božena Krajčovičová – kanalizácia nebude spádová, bude musieť mať prečerpávačku, predchádzajúce zastupiteľstvo rozhodlo, že keď sa viacerí pripoja. Jestvujúci vlastníci nemajú záujem o prerobenie kanalizácie, oni si prečerpávajú jeden druhému. Pýtala sa p. Strečanského aj Matovičových, podľa reakcie sa im do toho moc nechce. Keď by sme to riešili, aj tak by musel mať prečerpávačku. Tí ostatní sú znevýhodnení. Kanalizácia by mala ísť vpredu, museli by sme požiadať TSK o pozemky. Môže to trvať aj 2 roky.

Poslanec Michal Cisár – kto ma na starosti upratovanie sociálnych zariadení v športovom areáli?

Starostka Božena Krajčovičová – upratovačka obce, dnes som upozornila nájomcu bufetu, že treba posunúť slnečník kvôli kamere, sám si dal spraviť elektriку do altánku, revízne správy zatiaľ nie sú. Čo sa týka bufetu na Oldies party, dlho sa čakalo na občerstvenie. Skúsila som osloviť pána Mikytu, či by nešiel, reagoval až na druhý deň, že bol chorý

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – pýtala sa na kapitálové výdavky, či budú ešte dočerpávané investície?

Zuzana Kordiaková – ešte sa bude niečo vyplácať, neviem takto presne povedať sumu. Pýtala sa či nedáme umyť fasádu a strechu? Môžeme to naceniť?

Poslanec Michal Cisár – dajme to naceniť. Ak nebude dotácia na fasádu, aspoň budeme vedieť koľko nás bude stáť táto alternatíva.

Poslankyňa Ing. Daniela Benovičová – ohľadom dverí v CHVB, prečo sa teda nedajú vymeniť?

Starostka Božena Krajčovičová – výmena je bežný výdavok, môžu sa dvere dať spraviť, nie je to kapitálový výdavok.

### **K bodu č. 7 - Pridelovanie nájomných bytov**

Mária Matoleková oboznamuje poslancov so stavom poradcov nájomných bytov. Oboznamuje s končiacimi nájmi na byty do konca roka a kto zostal v poradcov. Aj s vyradovaním z poradcov. Podáva vysvetlenie k žiadosti na výmenu p. Bežuchovej. Oboznamuje s platovou schopnosťou nájomníkov, ktorým sa má predlžovať zmluva. Pripraví uznesenia.

### **K bodu č. 8 - Konsolidovaná výročná správa obce za rok 2022**

Neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu č. 9 - Monitorovaná správa programového rozpočtu k 30.06.2023**

Neboli žiadne pripomienky.

Diskusia ku kapitálovým výdavkom

Poslanec Roman Áč – ako vyzerá stojisko na rybníku?

Starostka Božena Krajčovičová – do konca septembra by to mali urobiť, teraz riešime oporný múrik okolo kontajnerov, bude to vedľa garáží a treba vybrať hlinu.

Poslanec Roman Áč – v položke multifunkčne ihrisko ostáva 100000 Eur?

Starostka Božena Krajčovičová –nie je tam vyúčtovaná tráva.

### **K bodu č. 10 - Rozpočtové opatrenia č. 12-18/2023**

Neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu č. 11 - Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023 č. 4**

Starostka Božena Krajčovičová – budú sa robiť 4 vjazdy na Záhumenickej, kvôli tom je tam navýšenie.

Poslanec Michal Cisár – položka 81 OZ – prečo sa robila oprava stropu zdrav. stredisko? Pýtal sa aj na položku 86 OZ, 74 OZ a taktiež čo všetko je plánované v položke 90 OZ.

Starostka Božena Krajčovičová – opadla omietka v zdravotnom stredisku aj u p. Remenárovej, pošta by sa mala celá zrekonštruovať.

Poslanec Michal Cisár – lavičky k altánku sú aké?

Starostka Božena Krajčovičová – objednané obojstranne lavice so stolom, dali sme tých 5 ks, potom dokúpime.

Poslanec Roman Áč – položka 71 OZ – prečo sa navyšujú odmeny?

Ing. Veronika Strečanská – zvýšilo sa percento z 3 na 5, radšej vyššiu sumu som dala.

Poslanec Michal Cisár – šípkari sú v jedálni? Starostka Božena Krajčovičová – áno, sú spokojní s priestorom.

### **K bodu č. 12 - Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ**

Budú doplnené podklady. Neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu č. 13 - Školské vzdelávacie programy**

Budú doplnené podklady, Neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu č. 14 - Zriadenie vecných bremien**

Starostka Božena Krajčovičová – volala s p. Chatrnúchovou, či môžeme začať bez vecných bremien. Keď budeme mať elektriku v zemi, tak sa dá zamerať projekt skutočného vyhotovenia. Priebežne budeme vybavovať.

### **K bodu č. 15 - Návrh VZN**

Neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu č. 16 - Zámena pozemkov**

Neboli žiadne pripomienky.

### **K bodu č. 17 - Návrh na vymenovanie riaditeľa Zps Bohunka**

Starostka Božena Krajčovičová – predvolaní 4 uchádzači, jeden splnil kritéria.

Diskusia o výberovom konaní.

### **K bodu č. 18 - Odkúpenie nehnuteľného majetku**

Starostka Božena Krajčovičová – majú s bankou záložne právo, takže sa to musí doriešiť.

Poslanec Roman Áč – prečo to vzniklo?

Starostka Božena Krajčovičová – keď sa robili pozemky, tak boli rovne pasy, toto je naša iniciatíva.

Ponúkame im 40 eur/m<sup>2</sup>.

### **K bodu Rôzne - vyúčtovanie Countryfest Bohunice**

Ing. Veronika Strečanská – k vyúčtovaniu Countryfestu čakáme ešte na faktúry, ktoré všetky ešte nemáme a následne si k tomu sadneme.

Poslanci sa zhodli na vyúčtovaní aj ostatných akcií napr. Oslavy obce, Oslavy športu ŠK Blava, Gulášová pohoda a Oldies párty

Poslanec Michal Cisár – prečo iba Countryfest, už nech sa spraví celé kultúrne leto, aby sme to vedeli dať do rozpočtu aj na budúci rok. A chcem, aby sme spravili, ako aj všetci poslanci, investičný plán na rok 2024, čo budeme robiť, čo sa bude dokončovať z roku 2023 a na pracovných skupinách iba o rozpočte a stavbách sa na všetkom dohodneme.

Poslanec Roman Áč – vysvetľuje, ako sa to v minulosti kontrolovalo a vyúčtovalo. Nevie či má robiť ďalší ročník, predbežne má už niečo dohodnuté, ale potrebuje podporu poslancov a obecného úradu.

Starostka Božena Krajčovičová – vždy sa dopredu odsúhlasí ďalší ročník, má to dobré meno.

Poslanec Roman Áč – bol by za zdrazenie lístka, opisuje ako to funguje s kapelami.

Poslanci si vo vlastnom záujme skontrolujú dotácie na ŠK Blava, aj keď je to náplňou p. kontrolórky.

Poslanec Ing. Peter Lackovič navrhol, aby sa zvolalo samostatné pracovné stretnutie k tvorbe budúceho rozpočtu, ktorý chcú poslanci tvoriť spoločne s obcou.

Diskutuje sa o využívaní tenisových kurtov a vyriešení situácie s neprehľadnosťou vykrytia obsadenosti kurtov. Tenisový klub nevyužíva rezervované hodiny a kurty sú zbytočne prázdne. Keďže v rezervačnom systéme Bookio, ktorý slúži verejnosti, je všetko viditeľné ako obsadené, obec dochádza o príjem z prenájmu kurtov.

Starostka Božena Krajčovičová navrhla možnosť vybavenia licencovaného trénera, ktorý bude zamestnaný obcou. Poslanci súhlasia.

Zasadnutie pracovnej komisie bolo ukončené o 20,30 hod..

Zapísala: Zuzana Blašková

Božena Krajčovičová  
starostka