

JASLOVSKÉ BOHUNICE - SÍDLISKO

SPRIEVODNÁ SPRÁVA – ROZPRACOVANOSŤ K 18.4.16

V NÁVRHU REVITALIZÁCIE SÍDLISKA BOLO POŽIADAVKOU RIEŠIŤ NAJMÄ HLAVNÉ PROBLÉMY, TÝKAJÚCE SA PARKOVANIA A ODVODU DAŽĎOVÝCH VÔD.

KEĎŽE V RIEŠENOM ÚZEMÍ DÔJDE K VÝMENE A REKONŠTRUKCII NIEKTORÝCH SIETÍ, ČÍM SA I POŠKODIA SPEVNENÉ PLOCHY, ROVNAKO JESTVUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY SÚ MNOHÉ UŽ V HAVARIJNOM STAVE, PRISTÚPILI SME K NÁVRHU REVITALIZÁCIE SÍDLISKA KOMPLEXNE, PRIČOM SME SA SNAŽILI NOVÉ KOMUNIKÁCIE VIESŤ V PÔVODNOM TRASOVANÍ (ABY SA NENAVYŠOVALI NÁKLADY), PRÍPADNE ICH DOPLNIŤ O NOVÉ CHODNÍKY, KTORÉ SÚ PO PRESKÚMANÍ LOKALITY UMIESTŇOVANÉ V MIESTACH, KDE SI UŽIVATELIA „CHODNÍKY VYŠLIAPALI“.

PÔVODNÉ A DNES UŽ NEPOTREBNÉ SPEVNENÉ PLOCHY (POD PRAŠIAKY KOBERCOV A POD.) BUDÚ ODSTRÁNENÉ A NAHRADENÉ ZELEŇOU.

ŠTÚDIA JE V PROCESSE ROZPRACOVANOSTI A NÁVRH NIEJE DEFINITÍVNY.

PRECHÁDZA PRIPOMIENKOVANÍM ZO STRANY OBYVATEĽOV AKO I OBCE.

RELEVANTNÉ PRIPOMIENKY BUDÚ DO ŠTÚDIE PO KONZULTÁCIÁCH ZAPRACOVANÉ S PRIHLIADNUTÍM NA TECHNICKÉ, EKONOMICKÉ MOŽNOSTI ICH REALIZÁCIE, A MUSIA SPĺŇAŤ PLATNÉ NORMY.

1 – PARKOVANIE

KEĎŽE PODĽA SÚČASNÝCH PLATNÝCH NORIEM JE SÍDLISKO Z HĽADISKA STATICKEJ DOPRAVY PODDYMENZOVANÉ (ČO JE VIDNO I NA PARKOVANÍ ÁUT NA CHODNÍKOCH A POD....) JE NEVYHNUTNÉ CHÝBAJÚCE P. MIESTA DOPLNIŤ.

NOVÉ PARKOVISKÁ SÚ NAVRHNUTÉ DECENTRALIZOVANE – ABY BOLA MOŽNÁ ČO NAJKRATŠIA DOSTUPNÁ VZDIALENOSŤ OD JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMOV. PRI UMIESTNENÍ JEDNOTLIVÝCH PARKOVÍSK BOLI BRANÉ DO ÚVAHY, AKO POLOHY SIETÍ, TAK VYSOKEJ ZELENÉ A NAJMÄ MOŽNOSŤ POHODLNÉHO A BEZPEČNÉHO PRÍSTUPU. NIEKTORÉ PARKOVISKÁ SÚ KVÔLI ŠETRENIU MIESTA NA PRÍSTUPOVÚ CESTU OSADENÉ AKO KOLMÉ STÁTIA K HLAVNEJ CETE, ALE VO VÄČŠINE PRÍPADOV JE DOPLNENÉ O CHODNÍK, ABY NEBOLO NUTNÉ VYSTÚPIŤ NA CESTU...

POČET JESTVUJÚCICH PARKOVACÍCH MIEST VRÁTANE GARÁŽÍ JE 154.

POČET POTREBNÝCH PARK. MIEST VZHLADOM K POČTU BYTOV JE 212.

NÁVRH KU DŇU 18.4. UVAŽUJE S 205 – 216 PARKOVACÍMI MIESTAMI.

KEĎŽE MNOHÉ PARK. MIESTA SÚ NAKRESLENÉ NA CESTÁCH, KDE ALE NESPLŇAJÚ POŽIADAVKY NORMY, A NEUMOŽŇUJÚ OBOJSmernú PREMÁVKU, JE POTREBNÉ ICH NAHRADIŤ.

AK BY ZOSTALI PARKOVISKÁ NA CESTÁCH, TAK AKO SÚ TERAZ – BUDE POTREBNÉ CELÉ SÍDLISKO RIEŠIŤ AKO JEDOSMERNÉ A POTOM SA ZHUSTÍ PREMÁVKA A KAŽDÉ AUTO BUDE MUSIEŤ PREJŠŤ CELÝM ÚZEMÍM.

ROVNAKO I PRÍSTUP HASIČOV, SMETIAROV ČI SANITKY BUDE PROBLEMATICKÝ.

PRETO Z HĽADISKA BEZPEČNOSTI I POHODLNOSTI A LEPŠIEHO PRÍSTUPU DO SÍDLISKA BOLO ZVOLENÉ RIEŠENIE OBOJSMERNEJ PREMÁVKY NA PRÍSTUPOVÝCH CESTÁCH A PARKOVISKÁ MAJÚ SAMOSTATNÝ VJAZD.

RIEŠENIE JEDNÉHO ZÁCHYTNEHO PARKOVISKA PRI GARÁŽACH NIEJE VHDNÉ – OBYVATELIA BYTOVÝCH DOMOV V SEVERNEJ ČASTI ÚZEMIA (PRI ZŠ) BY TO MALI VEĽMI ĎALEKO A I URČITÁ KONTROLA VOČI KRÁDEŽIAM A VANDALIZMU BY BOLA ZNÍŽENÁ, KEĎŽE SI NA SVOJE AUTO MAJITELIA „NEUVIDIA“.

PARKOVISKO Č.1 SLUŽI NAJMÄ AKO ZÁCHYTNE PRE ZDRAVOTNÉ STREDISKO, AKO I PRE BD 336

PARKOVISKO Č.2 JE UMIESTNENÉ TAK, ABY MALI PribližNE ROVNAKÚ DOSTUPOVÚ VZDIALENOSŤ OBYVATELIA BD 335, 334 A 461

PARKOVISKO Č. 3 SPOLU S KOLMÝM PARKOVANÍ PRI LIENKE BY MALO SLUŽIŤ PREVAŽNE OBYVATEĽOM BYTOVÝCH DOMOV 462, 463, 338, 339

PARKOVISKÁ Č.4,5,6 BY MALI SLUŽIŤ PREVAŽNE BYTOVÝM DOMOM 380 – 384...

NA NIEKTORÝCH ULICIACH JE UVAŽOVANÉ I S POZDÍŽNYM STÁTÍM, AVŠAK LEN TAM, KDE TO ROZMERY CESTY POVOĽUJÚ A KDE JE MOŽNÉ K NIM RIEŠIŤ CHODNÍK, A SÚ NAVRHNUTÉ TAK, ABY SLÚŽILI I AKO PRIRODZENÝ RETARDÉR, KTORÝ PRINÚTI VODIČOV V ÚZEMÍ SPOMALIŤ RÝCHLOSŤ.

V NIEKTORÝCH PRÍPADOCH BUDE POTREBNÉ ODTRÁNIŤ JESTVUJÚCU ZELEŇ, AVŠAK PRI MLADÝCH STROMOCH (PARKOVISKO Č.2) JE MOŽNÉ ICH PRESADENIE A V PRÍPADE NEVYHNUTNÉHO VÝRUBU VÄČŠÍCH STROMOV BUDÚ NAHRADENÉ NOVOU ZELEŇOU.

PRI HĽADANÍ MIEST PRE NOVÉ PARKOVACIE PLOCHY BOLO BRANÉ DO ÚVAHY, ABY PRIŠLO K MINIMÁLNEMU ODSTRÁNENIU STROMOV.

2 - ODVODNENIE SPEVNENÝCH PLÔCH A DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE Z OBJEKTOV

Z EKOLOGICKÝCH, EKONOMICKÝCH I LOGICKÝCH DÔVODOV JE V ŠTÚDII UVAŽOVANÉ S ODVEDENÍM DAŽĐOVÝCH VÔD TAKÝM SPÔSOBOM, ABY VŠETKA DAŽĐOVÁ VODA ZOSTÁVALA V ÚZEMÍ, VĎAKA ČOMU SA PODLOŽIE NEPRESUŠUJE, ZLEPŠUJE SA MIKROKLÍMA I VLNKOSŤ OVZDUŠIA A ZELEŇ V ÚZEMÍ NETRPI SUCHOM.

AK NAPRŠANÁ VODA POSTUPNE VSIKNE V DANOM ÚZEMÍ A NEODVEDIE SA PREČ, STROMY V OBDOBÍ SUCHA SÚ SCHOPNÉ VODU Z VÄČŠÍCH HÍBOK VYTIAHNUŤ A TAK POMÁHAJÚ PREŽIŤ I NÍZKEJ ZELENÍ A KRÍKOM.

AK SA VŠAK DAŽĐOVÁ VODA RÝCHLO Z ÚZEMIA ODVEDIE, TRPIŤ TÝM V OBDOBÍ SUCHA NAJPRV TRÁVNIK, NESKÔR I VYSOKÁ ZELEŇ, PRESUŠUJE SA OVZDUŠIE A ZVYŠUJE PRAŠNOSŤ.

PRETO JE V NÁVRHU UVAŽOVANÉ S NASLEDOVNÝM SPÔSOBOM HOSPODÁRENIA S DAŽĐOVOU VODOU:

- NOVONAVRHOVANÉ PARKOVISKÁ BUDÚ RIEŠENÉ VSAKOVACOU DLAŽBOU
- POZDÍŽ KOMUNIKÁCIÍ (TAM KDE TO PRIESTOR A PODLOŽIE DOVOLÍ, A KDE NEVEDÚ INŽ. SIETE) JE UVAŽOVANÉ SO VSAKOVACÍMI ZÁHONMI (OBDOBA DAŽĐOVEJ ZÁHRADY), ČÍM SA VODE UMOŽNÍ POSTUPNÉ VSAKOVANIE DO PODLOŽIA; TAM, KDE NEBUDÚ MÔČŤ BYŤ TIETO ZÁHONY BUDE VYUŽITÝ SYSTÉM VSAKOVACÍCH RÚR, KTORÉ SÚ SCHOPNÉ DAŽĐOVÚ VODU AKUMULOVAŤ, KÝM NEDÔJDE K JEJ VSIKNUTIU DO PODLOŽIA
- DAŽĐOVÁ KANALIZÁCIA Z OBJEKTOV BUDE PRIMÁRNE ZVEDENÁ DO DAŽĐOVÝCH ZÁHRAD - BLIŽŠIE INFO: <http://kravcik.blog.sme.sk/c/228207/Dazdove-zahrady-pre-zdravu-klimu-miest-III.html> - VEĽKOSŤ A HÍBKA BUDE VYPOČÍTANÁ PODĽA HYDROGEOLOGICKÉHO PRIESKUMU ÚZEMIA; KDE TO NEBUDE MOŽNÉ BUDE POUŽITÝ SPÔSOB AKUMULAČNÝCH VSAKOVACÍCH RÚR

TAKÝMTO RIEŠENÍM SA ODTRÁNIA POVRCHOVÉ ŽĽABY ZVEDENÉ OD OBJEKTOV AKO I NEESTETICKÉ RIGOLY POZDÍŽ CIEST A NAHRADIA SA ESTETICKÝMI ZÁHONMI, KTORÉ VODU POMÔŽU NIELEN VSIKNUŤ ALE I NÁSLEDNE ODPAROVAŤ DO OVZDUŠIA A ZLEPŠIA CELKOVÚ MIKROKLÍMU PROSTREDIA. ROVNAKO I POZDVHNUŤ ESTETICKÚ ÚROVEŇ SÍDLISKA, KEĎŽE DAŽĐOVÉ ZÁHRADY SÚ VLASTNE KVETINOVÝM ZÁHONOM.

3 - KOMUNÁLNY A SEPAROVANÝ ODPAD

KLASICKÉ KONTAJNERY A STOJISKÁ BUDÚ NAHRADENÉ PODZEMNÝMI KONTAJNERMI, KTORÉ SÚ OBJEMOVO VÄČŠIE A MAJÚ VIACERÉ VÝHODY: ODPAD JE V ZEMI PRIRODZENE CHLADENÝ, TAKŽE NEDOCHÁDZA K TAK RÝCHLEMU ROZKLADU, VÄČŠOU VÝŠKOU SA ODPAD PRIRODZENE ZHUTŇUJE, PRETO SA HO DO KONTAJNERA VOJDE VIACEJ, NEDOCHÁDZA K PREHRABÁVANIU KOŠOV, ČI UŽ ZVEROU, ALEBO ĽUĎMI...

NEVÝHODOU JE TROCHU VÄČŠIA DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ, KTORÁ JE VŠAK VYVÁŽENÁ ČISTOTOU A ESTETICKÝM RIEŠENÍM KONTAJNEROV V PROSTREDÍ.

4 - MOBILIÁR

PÔVODNÉ LAVIČKY A ODPADKOVÉ KOŠE BUDÚ NAHRADENÉ NOVÝMI, KTORÉ SA ZOSÚLADIA I S MOBILIÁROM NA LIENKE, AKO I V OSTATNÝCH VEREJNÝCH PRIESTOROCH OBCE.

5 - PSÍČKARI...

ZELENÝ PÁS PRI GARÁŽACH BUDE SLUŽIŤ AKO „OFICIÁLNE“ VENČISKO, AVŠAK I TU BUDE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ ČISTOTU...

6 - ZELEŇ

NOVÉ PARKOVISKÁ BUDÚ DOPLNENÉ O NOVÉ STROMY, KTORÉ BUDÚ VYTVÁRAŤ NAD PARKOVISKOM TIEŇ A SÚČASNE BUDÚ SLUŽIŤ AKO POHĽADOVÁ BARIÉRA Z JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH DOMOV.

ZELENÝ PÁS PRI GARÁŽACH BUDE DOPLNENÝ O MNOŽSTVO STROMOV – VYTVORÍ SA AKÝSI LESÍK, KTORÝ BUDE SLUŽIŤ AKO VETROLAM A AKO FILTER VOČI NALIETANÉMU PRACHU Z POLÍ.

AK TO BUDE MOŽNÉ - PO DOHODE OBCE S VLASTNÍKOM BUDE PRI TRAFOSTANICI VYSADENÝ „LESÍK“, KTORÝ BY MAL TIEŽ SLUŽIŤ AKO VETROLAM.

DAŽĎOVÉ ZÁHRADY A ZÁHONY POZDÍŽ CIEST A CHODNÍKOV BUDÚ RIEŠENÉ AKO KVETINOVÉ UPRAVENÉ ZÁHONY S POUŽITÍM NENÁROČNÝCH RASTLÍN, KTORÉ ZNESÚ ZAMÁČANIE A PRESÚŠANIE.

7 - ODDYCHOVÉ A VEREJNÉ PLOCHY

V CELOM ÚZEMÍ JE UVAŽOVANÉ S VÝSADBOU NOVÉHO TRÁVNÍKA, KTORÝ BY BOLO VHODNÉ ZAVLAŽOVAŤ AUTOMATICKÝM ZAVLAŽOVANÍM, ABY NEDOCHÁDZALO K VYSCHNUTIU V KAŽDÉ LETO, ČÍM, SA UŠETRIA FINANČIE NA NEUSTÁLE OBNOVOVANIE TRÁVNÍKA A ZELENÉ A VÝRAZNE SA ZLEPŠÍ VLNKOSŤ OVZDUŠIA.

TAKÝTO UDRŽIAVANÝ TRÁVNÍK SPOLU S KVETINOVÝMI ZÁHONMI JE POTOM LÁKADLOM PRE OBYVATEĽOV NA PORIADANIE PIKNIKOV, ČI ODDYCHOVANIE, A SPOLOČENSKÉ PODUJATIA KOMUNITY.

V ZÓNACH MEDZI JEDNOTLIVÝMI BYTOVÝMI DOMAMI BUDÚ VYTVORENÉ PROCHY PRE MOŽNOSŤ OPEKANIA, POSEDENIA A STRETÁVANIA SA OBYVATEĽOV.

V TRNAVE DŇA 18.4.2016

ING. ARCH. ZUZANA HORVÁTHOVÁ
ART PROJEKT S.R.O.