OVV-2013/01723-03661

Číslo zmluvy v systéme SAP zhotoviteľa : 10000092720/3489

ZMLUVA O DIELO
(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:	Obec Jaslovské Bohunice
Obchodné meno:	**Obecný úrad Jaslovské Bohunice**
Sídlo:	Námestie sv. Michala 36/10 A 919 919 30 Jaslovské Bohunice
Štatutárny zástupca:	Božena Krajčovičová - starostka obce
Bankové spojenie:	
č. účtu:	
IČO :	312614
DIČ :	2021133796
(ďalej len "objednávateľ")	

1.2 Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	**Skanska SK a.s.**
Sídlo:	Krajná 29
Adresa	821 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Magdaléna Doblšová – predseda predstavenstva Ing. Miroslav Potoč – podpredseda predstavenstva
Zmluva sa týka :	Závod cesty mosty SK, Oblasť Západ
Osoby oprávnené rokovať :	
vo veciach zmluvných :	Ing. Jakub Kolesár, Oblastný manažér Západ Ing. Viktor Janovič, špecialista zmlúv senior
vo veciach technických a realizačných :	Ing. Jakub Kolesár, Oblastný manažér Západ Ing. Marek Štancel, vedúci strediska HSV 501
Bankové spojenie	
č. účtu	
IČO:	31 611 788
DIČ	2020478955
Reg. č. z Obchodného registra	OS Bratislava I, oddiel : Sa, vložka č.: 5012/B
Tel.:	+421/2 48 295 111
Fax:	+421/2 48 295 212
(ďalej len "zhotoviteľ")	

Článok II
Právny predpis

Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok III.
Predmet plnenia zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: **IBV Panské Diely J. Bohunice - vrchná stavba, Jaslovské Bohunice - MK Vonkajší okruh 1.časť, 2.časť** (ďalej len „dielo", „predmet zmluvy"). Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.2. Predmetom plnenia zmluvy je realizácia stavebných prác **IBV Panské Diely J. Bohunice - vrchná stavba, Jaslovské Bohunice - MK Vonkajší okruh 1.časť, 2.časť** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. S. Chmelom, SDI Piešťany.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy podľa schváleného projektu stavby, v rozsahu výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite. V prípade nedostatočnosti projektovej dokumentácie je Objednávateľ povinný dopracovať dokumentáciu na vlastné náklady.

3.4. Prípadné požiadavky na zmeny projektu zo strany Objednávateľa v priebehu realizácie prác na stavebných objektoch podliehajú súhlasu projektanta, vyjadreniam verejnoprávnych orgánov a organizácií, vyjadreniu príslušného úradu životného prostredia, platnému stavebnému povoleniu a budú riešené so zhotoviteľom stavby, avšak na náklady Objednávateľa.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV.
Miesto plnenia

Miestom plnenia zmluvy je obec Jaslovské Bohunice.

Článok V.
Cena diela

5.1. Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovoznej prirážky a iných zákonom stanovených príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.

5.2. Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená nasledovne:
Cena diela **273 333,33** EURO bez DPH
54 666,67 20% DPH
Cena diela celkom **328 000,00** EURO s DPH

5.3. Cena je viazaná na projekt pre realizáciu stavby a výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované Ponukovým rozpočtom zhotoviteľa - ocenenýmvýkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe.

Článok VI.
Čas plnenia

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:

6.1.1 .Predmet diela bude realizovaný po ucelených častiach podľa bodu 3.2 tejto zmluvy o dielo.

6.1.2. Termín splnenia predmetu zmluvy je 4 mesiace od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6.1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby diela po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

6.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

6.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

Článok VII.
Zoznam zodpovedných osôb

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:
Za objednávateľa: technický dozor ...p. Spr. ....Za zhotoviteľa: stavbyvedúci .

Článok VIII.
Podmienky uskutočnenia prác
Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

8.2. Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností uvedených vo výpise z Obchodného registra podnikateľa vyplývajúce (spôsobené) z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu zmluvy o dielo po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške zmluvnej ceny diela na každú jednu poistnú udalosť.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie a predloženie plánu BOZP do nástupu na vykonanie diela a zodpovedá za vykonanie činností koordinátora bezpečnosti práce.

8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
dokumentáciu stavby vo formáte pdf. a dwg v jednom vyhotovení
stavebné povolenie a dokladovú časť,
odberové miesta elektrickej energie a vody.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

8.6. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

8.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.

8.8. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov vrátane telefónu.

8.9. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.

8.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

8.11. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.

8.12. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

8.13. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

8.14. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.

8.15. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.

8.16. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.

8.17. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

8.18. Všetky zmeny a naviac práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

8.19. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 4 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.

8.20. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

8.21. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.22. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

8.23. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

8.24. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

8.25. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

8.26. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

8.27. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

8.28. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

8.29. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

8.30. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

8.31. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

8.32. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

8.33. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných vád a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.

- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,

- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

8.33. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyk, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení,

8.34. Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

8.35. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

8.36. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať dielo, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

8.37. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

8.38. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

Článok IX.
Platobné podmienky

9.1. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať predmet zmluvy postupne po protokolárnom odovzdaní jednotlivých častí predmetu zmluvy. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom **vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok** písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy. Objednávateľ neposkytuje preddavky. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý odsúhlasuje stavebný dozor, vykonané zhotoviteľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.

9.2. Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním vád a nedorobkov.

9.3. Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru - daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

9.4. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

9.5. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 60 dní od jej doručenia objednávateľovi.

9.6. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy o dielo zložiť finančnú zábezpeku na plnenie diela vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy o dielo ako inštitút zábezpeky na zhotovenie diela a jeho dokončenie, na jeho kvalitu, včasnosť a dodržanie ostatných zmluvných podmienok vrátane ceny. Uvedenú zábezpeku bude objednávateľ môcť použiť na hradenie nedorobkov, vád, penále podľa tejto zmluvy, ako aj na prípadné dokončenie diela. V prípade riadneho ukončenia diela sa zábezpeka na plnenie diela vo výške 5 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 tejto Zmluvy o dielo vráti zhotoviteľovi do dvoch mesiacov po odovzdaní diela, zostávajúcich 5 % zábezpeky na plnenie diela. objednávateľ vráti zhotoviteľovi po ukončení termínu záručnej doby v súlade s bodom 10.4 tejto Zmluvy o dielo. V prípade nezloženia zhotoviteľom finančnej zábezpeky pred podpisom zmluvy o dielo ani po písomnej výzve od objednávateľa, si objednávateľ vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý po vyhodnotení ponúk bol vyhodnotený ako ďalší v poradí a splní povinnosť zloženia finančnej zábezpeky na plnenie diela v stanovenej výške pred podpisom zmluvy o dielo. Finančná zábezpeka môže byť zložená formou zloženia prostriedkov na účet objednávateľa, prípadne predložením bankovej záruky na plnenie diela.

Článok X.
Zodpovednosť za vady a záruky

10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a v čase trvania záručnej doby.

10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

10.4. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa odovzdania stavby. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.

10.5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

10.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok XI.
Zmluvné pokuty a sankcie

11.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá zrealizovaný predmet zmluvy v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. V prípade, že zhotoviteľ mešká s odstraňovaním vád podľa bodu 11.6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti diela bez DPH za každý deň omeškania.

11.2. V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka.

Článok XII.
Odstúpenie od zmluvy

12.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

12.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

12.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:

- ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poistné zmluvy podľa bodu 9.2 tejto zmluvy,

- ak zhotoviteľ pred podpisom zmluvy o dielo nezloží na účet objednávateľa zábezpeku alebo bankovú záruku na plnenie diela podľa ustanovenia bodu 9.6 tejto zmluvy,

- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.

Článok XIII.
Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky nepĺnenia zmluvy, vyššia moc

13.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2. Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

13.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

13.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

13.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je nepĺnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie čas plnenia.

Článok XIV.
Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

14.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

14.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla žalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

14.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

14.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

14.5. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

14.6. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bola zmluva zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14.7. Súčasťou tejto zmluvy je
- príloha č. 1 Podrobný opis realizácie stavby a technické špecifikácie
- príloha č. 2 Ponukový rozpočet - ocenený výkaz výmer,
- príloha č. 3 Harmonogram plnenia zmluvy.

V Jaslovských Bohuniciach, dňa 17. 12. 2013

[redacted]

Božena Krajčovi[redacted]
starostka

V Bratislave, dňa 16.12. 2013
Skanska SK a.s.

[redacted]

[redacted]gr. Magdaléna Dobišová
[redacted]dseda predstavenstva

[redacted]

Ing. Miroslav Potoč
podpredseda predstavenstva