

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 25/2014

čl. I.**Zmluvné strany**

Objednávateľ : **Obec** **Jaslovské Bohunice, obecný úrad**
 sídlo: Námestie sv. Michala 36/10 A, 919 30 Jaslovské Bohunice
 štatutárny orgán: Božena Krajčovičová, starostka obce
 IČO: 312614
 DIČ: 2021133796
 IČ DPH: SK2021133796
 bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko, a.s. Trnava
 číslo účtu: 1115831001/5600
 IBAN: SK19 5600 0000 0011 1583 1001
 BIC KÓD: KOMASK2X

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **GIT, s.r.o.**
 sídlo: Piešťanská cesta 412/48, 922 03 Vrbové
 štatutárny orgán : Lukáš Valo, konateľ – 0918/859384
 Marián Valo, konateľ – 0908/250279
 IČO: 44243481
 IČ DPH: SK2022663016
 bankové spojenie : VÚB banka, a.s.,
 číslo účtu : 3000301253/0200
 IBAN: SK90 0200 0000 0030 0030 1253
 BIC KÓD: SUBASKBX
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného. súdu v Trnave
 oddiel Sro, vložka č. 22344/T
 (ďalej ako „zhotoviteľ“)

(ďalej ako „zmluvné strany“)

Názov diela : Oprava strechy bytového domu Sídliisko 384, Jaslovské Bohunice

čl. II.**Predmet plnenia**

Predmetom tejto zmluvy je oprava strechy bytového domu na ulici Sídliisko 384,
3 vchody s použitím materiálov podľa cenovej ponuky CN140473 zo dňa 13.09.2014

Technologický postup:

Strecha vrchná časť - hydroizolácia strechy systémom FATRAFOL H810

- Očistenie strechy
- Pokládka separačnej geotextílie
- Hydroizolácia strechy s fóliou Fatrafol hr. 1,5mm (šedá farba)
- Opracovanie prestupov cez strechu systémom z fatrafolu
- Výmena podpier bleskozvodu

- Revízná správa bleskozvodu

Strecha manzardová časť – montáž plechovej strešnej krytiny KJG

- Montáž separačnej fólie
- Montáž klampiarskych prvkov z far. pozinku
- Montáž plechovej strešnej krytiny KJG
(plošinu zabezpečuje na vlastné náklady objednávateľ)

čl. III.

Doba plnenia

- 1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne:
Zahájenie prác: 27.10. 2014
Ukončenie prác: do 6 kalendárnych týždňov od začatia prác
- 2/ Objednávateľ sa zaväzuje, že v termíne plnenia zohľadní poveternostné vplyvy. Termín ukončenia sa môže v tomto prípade predĺžiť z dôvodu nepriazne počasia.

čl. IV.

Cena diela

1/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene diela:	29 937,60,- €
DPH 20%	5 987,52,- €
Celkom s DPH	35 925,12,- €

na základe cenovej ponuky č. CN140473 zo dňa 13/09/2014, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 2/ Práce nad rámec zmluvy požadované objednávateľom budú riešené písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.
- 3/ Prípadná zmena DPH v čase realizácie stavby bude zohľadnená podľa príslušných ustanovení Zákona o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

čl. V.

Platobné podmienky

- 1/ Všetky úhrady budú realizované bezhotovostným spôsobom na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej zhotoviteľom, nasledovne:
Vyúčtovacia faktúra bude uhradená zhotoviteľovi do 14 pracovných dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 2/ Daňový doklad musí obsahovať náležitosti stanovené podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3/ Splatnosť faktúr je do 14 pracovných dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4/Objednávateľ za omeškanie s plnením peňažného záväzku je povinný zaplatiť úroky z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy.
- 5/ Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela o dni nútenej prestávky ním nezavinenej, ktorých počet sa preukáže zápisom v stavebnom. O počet týchto dní sa termín odovzdania diela predlžuje.

čl. VI.

Základné ustanovenia

- 1/ Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ riadne zhotoviť a vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.
- 2/ Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- 3/ Objednávateľ je povinný riadne zhotovené a vykonané dielo zápisnične prevziať.
- 4/ Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne za podmienok dodržiavania technických a iných noriem a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- 5/ Veci, ktoré sú potrebné na vykonávanie diela je povinný obstaráť zhotoviteľ.
- 6/ Vlastníkom zhotovenej veci sa stáva objednávateľ po uhradení celej ceny za vykonané dielo. Do úplného vyplatenia diela zhotoviteľovi, je použitý materiál majetkom zhotoviteľa.
- 7/ Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veci, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.
- 8/ Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti pri práci.
- 9/ Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa odstránenia vadného plnenia s tým, aby sa dielo vykonalo riadnym spôsobom.
- 10/ Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 11/ Zhotoviteľ oznámi písomne objednávateľovi termín odovzdania diela.
- 12/ Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela protokol. Protokol musí obsahovať či dielo bolo odovzdané bez závad. Za objednávateľa sa preberacieho konania zúčastní Ing. Maroš Dunda, Ing Gabriela Nádaská, za zhotoviteľa Marián Valo.
- 13/ Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť montážny denník o prácach , ktoré vykonáva. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanoviská k zápisom .
- 14/ Objednávateľ sa zaväzuje, že umiestnenie rôznych technologických zariadení a antén na plochu strechy po rekonštrukcii, počas plynutia záručnej doby, bude konzultovať so zhotoviteľom.

čl. VII. Záručné podmienky

- 1/ / Zhotoviteľ stanovil záručnú dobu na vykonané práce: Manzardová časť 5 rokov, vrchná strecha 10 rokov. Písomná záruka na krytinu je 10 rokov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania diela, ak bolo toto odovzdané bez závad. V záručnej dobe je povinný zhotoviteľ odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne a je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne (najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie) a odstrániť ich v lehote určenej objednávateľom. Vady, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť osôb, alebo vážne poškodiť zhotovené dielo, je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať do 5 dní od doručenia písomnej reklamácie a odstrániť ich v lehote určenej objednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na mechanické a iné poškodenie fyzickými osobami
- 2/ V prípade poškodenia budovy v rámci manipulácie s materiálom respektíve škodou spôsobenou nedbanlivosťou zhotoviteľa, je tento povinný vzniknuté škody ihneď odstrániť, respektíve po dohode oboch strán finančne odškodniť, o čom zmluvné strany vyhotovia a podpíšu zápisnicu.
- 3/ V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vzniknuté reklamované vady na diele v dobe podľa čl. VII. bodu 1, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 33,30 € za každý deň omeškania.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zhotoviteľ za podmienok a v termínoch uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva o dielo sa môže zmeniť alebo práce zastaviť len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a so súladom oboch strán.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára podľa ust. §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

3/ Na vzťahy, ktoré nie sú výslovné upravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží objednávateľ. Zmluva nadobúda účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovej stránke obce.

5/ Objednávateľ zároveň svojim podpisom na zmluve vyjadruje súhlas s tým, že zhotoviteľ môže spracúvať a zverejňovať výsledky svojej práce vykonanej pre objednávateľa (dielo), predovšetkým jej vizuálne zobrazenie (fotografie, videozáznamy) na reklamné účely, výlučne na vlastnú propagáciu vrátane uvádzania referencií na svojej webovej stránke, príp. prostredníctvom iných masovokomunikačných prostriedkov, spolu s uvedením miesta výkonu práce. Zhotoviteľ však nesmie na základe tohto súhlasu zverejňovať iné citlivé údaje, dôverné informácie, príp. také, ktoré tvoria obchodné tajomstvo. Pri zhotovovaní obrazových záznamov objednávateľ žiada dodržiavať platný zákon o ochrane osobných údajov. Tento súhlas sa poskytuje do doby jeho písomného odvolania, najdlhšie však na 10 rokov.

Jaslovské Bohunice, dňa: 22.10.2014

Vrbové, dňa : 24.10.2014

Objednávateľ:
Jaslovské Bohunice

Zhotoviteľ:
GIT, s.r.o.

starostka obce

Marián Valo, konateľ