



Obec Jaslovské Bohunice
Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice

**Zásady pre prevody vlastníckeho práva k obecným pozemkom
určeným na výstavbu rodinných domov
v lokalite Panské diely – Dubová ulica na iné fyzické osoby**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jaslovské Bohunice v súlade s ust. §-u 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje zásady pre prevody vlastníckeho práva k obecným pozemkom určeným na výstavbu rodinných domov na iné fyzické osoby nasledovne:

1. Nehnuteľnosti - pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Jaslovské Bohunice určené na predaj záujemcom o výstavbu rodinných domov sa nachádzajú v lokalite Panské diely – Dubová ulica (ďalej len „obecné pozemky“).
2. Kúpna cena za 1 m² obecného pozemku bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Jaslovské Bohunice č. 374/VII zo dňa 26.9.2016 na sumu vo výške 44,00 € bez DPH, 52,80 € vrátane DPH.
3. Záujemca o nadobudnutie vlastníckeho práva k obecnému pozemku má možnosť výberu konkrétneho pozemku z aktuálnej ponuky obecných pozemkov dostupnej k nahliadnutiu na Obecnom úrade Jaslovské Bohunice. Po uskutočnení výberu pozemku na účel výstavby rodinného domu záujemca zašle na adresu Obecného úradu Jaslovské Bohunice písomnú žiadosť o jeho kúpu.
4. Prevody vlastníckeho práva k obecným pozemkom záujemcom, ktorí doručili žiadosť o kúpu (ďalej ako „žiadatelia“), bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo podľa ust. §-u 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevody majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
5. V prípade doručenia viacerých žiadostí o kúpu obecných pozemkov budú uprednostňovaní žiadatelia v nasledovnom poradí:
 - a) osoby s trvalým pobytom v obci Jaslovské Bohunice,
 - b) osoby, ktorých príbuzní v priamom rade (otec, matka, syn, dcéra) majú trvalý pobyt v obci Jaslovské Bohunice,
 - c) ostatní žiadatelia nespĺňajúci podmienky podľa písmen a) až b) (ďalej len „ostatní žiadatelia“).
6. V prípade, ak počet žiadostí ostatných žiadateľov prevýši aktuálnu ponuku obecných pozemkov, o žiadateľoch, s ktorými bude uzatvárať zmluva, sa rozhodne žrebom.
7. S úspešným žiadateľom o kúpu zvoleného obecného pozemku na účel výstavby rodinného domu bude uzatvárať zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Budúci kupujúci na základe zmluvy o budúcej zmluve Obci Jaslovské Bohunice ako budúcemu predávajúcemu zaplatí časť kúpnej ceny vo výške 50 % z celkovej ceny pozemku určenej v súlade s bodom 2.

8. Na zabezpečenie splnenia účelu kúpy obecného pozemku – výstavby rodinného domu, budúci kupujúci na základe zmluvy o budúcej zmluve spolu s 50 % kúpnej ceny zaplatí Obci Jaslovské Bohunice finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- €. Zábezpeka bude vyúčtovaná voči budúcemu kupujúcemu ako zmluvná pokuta v prípade, ak do uplynutia 24 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve budúci kupujúci nepožiadá príslušný stavebný úrad o stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu.
9. Bezodkladne po vydaní stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu bude s budúcim kupujúcim – stavebníkom uzavretá riadna kúpna zmluva, na základe ktorej kupujúci zaplatí zostávajúcu 50 % časť kúpnej ceny. Finančná zábezpeka splnená pri uzavretí zmluvy o budúcej zmluve sa ako zábezpeka prenesie do riadnej kúpnej zmluvy a bude vyúčtovaná voči kupujúcemu ako zmluvná pokuta v prípade, ak do uplynutia 36 mesiacov od prevodu vlastníckeho práva k pozemku nebude na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie.
10. V prípade, ak kupujúci na nadobudnutom obecnom pozemku riadne uskutoční výstavbu rodinného domu a zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia do 36 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, Obec Jaslovské Bohunice zloženú finančnú zábezpeku vo výške 5 000,- € kupujúcemu vráti.

Schválené 18.9.2017 uznesením č.546/VII.




Božena Krajčovičová
starostka