Zápis zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánovania, konaného dňa 23.06.2016 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu Jaslovské Bohunice pri POŠTE.

Prítomní členovia komisie: Ing. Bokor Ľuboš, Ing. Pekár Vladimír, Ing. Varga Marián, Ing. Peter Kiripolský
Ospravedlnený člen komisie: Viliam Čapkovič
Prítomní za obecný úrad: starostka Krajčovičová Božena, Nádaská Gabriela, Tomašovičová Veronika

Program rokovania:

1. zrealizované oplotenie rodinného domu na obecnom pozemku - ul. Jabloňová 540/19 – vlastník: Stanislav Miček
2. štúdia Sídlisko – prepracovaný návrh na základe požiadaviek a pripomienok obyvateľov Sídliska
3. detské ihrisko LIENKA – na Sídlisku
4. oddychová zóna v lokalite Panské diely
5. detské ihrisko - v parku pri amfiteátri
6. žiadosť na zmenu územného plánu obce Jaslovské Bohunice, žiadateľ: František Vágovič, Orechová 320/22, Jasl. Bohunice - o zmenu prístupovej cesty, nie stredom záhrad vlastníkov, ale z parcely č. 201/1 registra C, k.ú.: Bohunice - v **zmene 3c/2015 – Lokalita B6 Orechová**
7. žiadosť Archdesignu, Prístavná 12, Bratislava - o zmenu pozemkov p.č.: 249/312, 249/313, 249/314, 249/315, k.ú. Bohunice , určených v územnom pláne obce Jaslovské Bohunice na občiansku vybavenosť - na pozemky určené na výstavbu rodinných domov, resp. doplnením možného využitia pozemkov na bývanie, pričom väčšia časť by zostala určená na služby.
8. zmeny 3/2015 Územného plánu obce Jasloské Bohunice
9. rôzne

1. *Zrealizované oplotenie rodinného domu na obecnom pozemku - ul. Jabloňová 540/19 – vlastník Peter Miček*

Komisia bola oboznámená s neohlásenou drobnou stavbou – oplotenie RD z uličnej časti, ktorú zrealizoval Peter Miček aj na obecnom pozemku. Oplotenie je vysunuté cca 22 cm od uličnej čiary, smerom do chodníka, t.j. do obecného pozemku, čím narúša líniu zvyšných oplotení na ulici Jabloňová.

Komisia odporúča odstránenie zrealizovaného oplotenia z obecného pozemku, ak nepríde k dohode vlastníka oplotenia - Petra Mičeka s obcou

Hlasovanie: za: **3 (Bokor, Pekár, Varga)**

proti: **0**

zdržal sa: **1 (Kiripolský)**

2. *Štúdia Sídlisko – prepracovaný návrh na základe požiadaviek a pripomienok obyvateľov Sídliska*

Komisia bola oboznámená s novým návrhom štúdie Sídliska. Ing. arch. Horváthová prepracovala štúdiu - návrh komplexného riešenia Sídliska - cesty a chodníky, odvodnenie s návrhom zavlažovacích záhrad a rigolov, umiestnenie podzemných kontajnerov na odpad a dobudovanie chýbajúcich parkovacích miest.

Vzhľadom na to, že boli zapracované pripomienky a návrhy obyvateľov Sídliska, vytvoril sa dostatočný počet parkovacích miest a bola zachovaná zeleň vo väčšom rozsahu – komisia súhlasí s novým návrhom.

Komisia súhlasí s predloženým návrhom a odporúča schváliť takto prepracovanú štúdiu Sídliska.

Hlasovanie: za: **4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**

proti: **0**

zdržal sa: **0**

3. *Detské ihrisko LIENKA – na Sídlisku*

Komisia bola oboznámená s návrhom detského ihriska LIENKA na Sídlisku, ktoré bude realizované na tri etapy. Berie na vedomie zlikvidovanie jestvujúceho zatrávneného kopca , ktorý z hľadiska bezpečnosti nevyhovuje.

Odporúča zrealizovanie závlahového systému na tomto ihrisku.

Komisia s predloženým návrhom súhlasí a odporúča schváiť.

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

4. *Oddychová zóna v lokalite Panské diely*

Komisia bola oboznámená s návrhom oddychovej zóny v lokalite Panské diely.

Komisia odporúča zmenšiť plochu chodníkov, navrhnúť vhodnejší povrch chodníkov a detské ihrisko kvôli bezpečnosti oplotiť z troch strán.

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

5. *Detské ihrisko - v parku pri amfiteátri*

Komisia bola oboznámená s návrhom detského ihriska v parku – pri amfiteátri , súhlasí s návrhom a odporúča schváliť.

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

6. *Žiadosť na zmenu územného plánu obce Jaslovské Bohunice, žiadateľ: František Vágovič, Orechová 320/22, Jasl. Bohunice - o zmenu prístupovej cesty, nie stredom záhrad vlastníkov, ale z parcely č. 201/1 registra C, k.ú.: Bohunice - v* ***zmene 3c/2015 – Lokalita B6 Orechová***

Komisia bola oboznámená so žiadosťou o zmenu prístupovej cesty , nie stredom záhrad vlastníkov, ale z parcely č. 201/1 registra C, k.ú: Bohunice – v zmene 3c/2015.

Vzhľadom na to, že by podľa predloženého návrhu nebola možná obojstranná výstavba RD kvôli ochrannému pásmu VN – **Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom**

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

7. *Žiadosť Archdesignu, Prístavná 12, Bratislava - o zmenu pozemkov p.č.: 249/312, 249/313, 249/314, 249/315, k.ú. Bohunice , určených v územnom pláne obce Jaslovské Bohunice na občiansku vybavenosť - na pozemky určené na výstavbu rodinných domov, resp. doplnením možného využitia pozemkov na bývanie, pričom väčšia časť by zostala určená na služby.*

Komisia bola oboznámená so žiadosťou spoločnosti Archdesignu o zmenu využitia pozemkov p.č.: 249/312, 249/313, 249/314, 249/315, k.ú.: Bohunice v lokalite Panské diely , ktoré majú vo vlastníctve a sú v ÚPN-O určené na občiansku vybavenosť – na výstavbu rodinných domov, prípadne doplnenie možného využitia na výstavbu rodinných domov.

Komisia predpokladá, že plochy určené na občiansku vybavenosť budú žiadúce v tejto pomerne rozsiahlej lokalite, a preto nesúhlasí s predloženou zmenou.

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

8. *Zmeny 3/2015 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice*

Komisia bola oboznámená s pripomienkami obce k zmenám 3/2015 ÚPN-O nasledovne:

***Zmena 3d/2015 – Plocha bývalých kasární**
Lokalita je situovaná na pôvodných plochách bývalých kasární v ÚPN preklasifikovaných na plochy občianskej vybavenosti. Zmenou sa v severozápadnej časti územia vyčlení plocha pre výstavbu sociálnych bytov v počte max. 5 bytových jednotiek s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
Predpokladanú plochu riešeného územia sociálnych bytov stanovia konkrétne požiadavky obce a následne spracovaná zastavovacia štúdia s tou podmienkou, že navrhované územie ostane v zastavanom území obce a negatívne neoplyvní funkciu jestvujúcich
objektov areálu.

Vzhľadom na nie najvhodnejšiu lokalitu pre výstavbu sociálnych bytov -
Komisia navrhuje zrušiť zmenu 3d/2015 – Plocha bývalých kasární

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

***Zmena 3j/2015 – Lokalita Zberný dvor do 10t – komunitná kompostáreň**
Lokalita kompostárne je situovaná na ploche mimo zastavaného územia katastra Bohunice, vľavo od cesty III/1311 v smere na Žlkovce na p.č.453/2- časť plochy - 1561 m a p.č.453/4 - 471 m . Celková plocha areálu bude cca. ***0,2032 ha.***

Vzhľadom na pravdepodobne nemožné odkúpenie pozemku o ploche 164 m2 z pozemku p.č. 453/2, k.ú.: Bohunice, kde uvedená časť plochy bola 1561 m2, komisia súhlasí o zmenšenie tejto plochy na 1397 m2, takže celková plocha areálu kompostárne bude cca **0,1868 ha.**

Komisia navrhuje zrušiť zmenu 3j/2015 – Lokalita Zberný dvor do 10t – komunitná kompostáreň
v nasledovnom znení:

Zmena 3j/2015 – Lokalita Zberný dvor do 10t – komunitná kompostáreň
Lokalita kompostárne je situovaná na ploche mimo zastavaného územia katastra Bohunice, vľavo od cesty III/1311 v smere na Žlkovce na p.č.453/2- časť plochy - 1561 m a p.č.453/4 - 471 m . Celková plocha areálu bude cca. 0,2032 ha

a

zapracovať zmenu 3j/2015 – Lokalita Zberný dvor do 10t – komunitná kompostáreň
v nasledovnom znení:

Lokalita kompostárne je situovaná na ploche mimo zastavaného územia katastra Bohunice, vľavo od cesty III/1311 v smere Žlkovce na p.č. 453/2 – časť plochy – 1397 m2 a p.č. 453/4 – 471 m2. Celková plocha areálu bude cca 0,1868 ha.

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

***Zmena 3g/2015 – Jaslovce, plocha p.č.172 a 174**
Plocha tejto zmeny je situovaná na p.č.172 a 174 v katastri Jaslovce. Nevytvára sa nová ucelená plocha pre výstavbu RD, vyčlení sa iba konkrétna plocha záhrad v zastavanom území na výstavbu rodinného domu s prístupom z cesty III/1300 za areálom čerpacej stanice pohonných hmôt.

Vzhľadom na nesúhlasné stanovisko spoločnosti Slovnaft, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, ktorých pozemky susedia s parcelami p.č.: 172 a 174 realizovať inžinirierske siete a prístup k RD cez ich pozemky - sa tieto parcely stávajú neprístupné z hlavnej cesty III/1300 ako to bolo schválené a taktiež napojenie inžinierskych sietí by muselo byť z Hlavnej Jaslovce ako aj spoločný vstup.

Práve z tohto dôvodu nebola OZ schválená zmena 3f/2015 – možnosť výstavby RD v záhradách.

Komisia navrhuje zrušiť zmenu 3g/2015 – Jaslovce, plocha p.č.172 a 174

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**

9. *Rôzne:*

A. Situačný návrh : Chodníky, vjazdy a odstavné plochy na ulici Nová a Orechová

Komisia bola oboznámená so situačným návrhom : Chodníky, vjazdy a odstavné plochy na ul. Nová a Orechová a navrhuje verejné prerokovanie tohto návrhu.

Hlasovanie:	**za:**	**4 (Bokor, Pekár, Varga, Kiripolský)**
	proti:	**0**
	zdržal sa:	**0**



.....

Ing. Ľuboš Bokor – predseda komisie
životného prostredia, výstavby a územného plánovania

zapísala: Gabriela Nádaská, 23.6.2016, Jasl. Bohuinice