

Zápis č. 4/2012/VI

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánovania

Termín konania: 25.06.2012

Miesto konania: Obecný úrad v Jaslovských Bohuniciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny: Božena Krajčovičová - starostka
Ing. Pavol Miklošovič – predseda komisie
Ing. Milan Fitoš - člen
Ing. Ľuboš Bokor - člen
Ing. Patrik Viskupič - člen
Emília Prítrská - člen
Ing. Gabriela Nádaská – tajomník
Ing. arch. Peter Odnoga- prizvaný

Program:

1. Prerokovanie štúdie využiteľnosti objektu bývalých kasární
2. Oplotenie obecných pozemkov v lokalite Panské diely
3. Prerokovanie návrhov na zmenu č. 2 Územného plánu obce Jaslovské Bohunice
4. Rôzne

K bodu 1

Ing. Arch. Peter Odnoga predložil návrh využitia jednotlivých stavebných objektov v areáli bývalých kasární.

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánovania doporučuje využiť objekty a pozemky areálu bývalých kasární takto:

- do objektu vrátnice premiestniť policajné oddelenie
- v tzv. štábnom objekte zriadiť domov sociálnych služieb
- v objekt internátu ponechať ubytovanie
- objekt telocvične a kinosály ponechať na športové účely (telocvičňa, posilňovňa a pod.) a kultúrne využitie.
- objekt kuchyne: reštaurácia, bowling, technické zázemie (správca, údržbár, skladové hospodárstvo)
- okolie tenisových kurtov: šatne, bufet, kúpalisko, detské ihrisko, umelá ľadová plocha
- ostatné plochy a objekty ponechať na technické využitie

K bodu 2

Na základe požiadavky občanov bývajúcich v lokalite Panské diely ale aj v iných častiach obce Jaslovské Bohunice, komisia prerokovala alternatívy oplotenia obecných pozemkov susediacich s rodinnými domami.

Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánovania doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť príspevok na realizáciu oplotenia vlastníkom rodinných domov susediacich s obecnými pozemkami:

- a) 20,- €/bm za oplotenie z pozinkovaného, resp. poplastovaného pletiva max. výšky 1,80 m
- b) 50,- €/bm za oplotenie z debniacich tvárnic max. výšky 1,80 m

Príspevok bude poskytnutý za podmienky splnenia ustanovení stavebného zákona, t.j. žiadateľ musí mať právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby odsúhlasené obcou.

K bodu 3

Starostka obce Božena Krajčovičová predložila návrhy na zmenu č. 2 územného plánu obce Jaslovské Bohunice. Jedná sa najmä o zmeny v lokalitách B2, B1, a ďalšie zmeny v rámci celej obce Jaslovské Bohunice a miestnej časti Paderovce.

A. Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánovania doporučuje obecnému zastupiteľstvu schváliť nasledovné zmeny v Územnom pláne obce Jaslovské Bohunice:

- a. Lokalitu B2 zmeniť z územia pre komplexnú bytovú výstavbu na individuálnu bytovú výstavbu

hlasovanie: za:	4 (Miklošovič, Prítrská, Fitoš, Viskupič)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Bokor)

- b. Vyšpecifikovať preluky vhodné pre individuálnu bytovú výstavbu
- c. Doplniť miestnu komunikáciu z lokality Panské diely po štátnu cestu III/50412
- d. Predĺžiť cyklotrasu z Jaslovských Bohuníc do Paderoviec až po hranicu katastrálneho územia obce Radošovce
- e. Preveriť nutnosť existencie ochranného pásma starého cintorína

hlasovanie za body b) až e):	za:	5
	proti:	0
	zdržal sa	0

B. Komisia životného prostredia, výstavby a územného plánovania doporučuje obecnému zastupiteľstvu zachovať lokalitu B1 v súlade so schváleným územným plánom.

K bodu 4

Nerokovalo sa.