

## Zápis č. 17/2021

zo zasadnutia Komisie bytovej, sociálnej, obchodu a služieb pri Obecnom zastupiteľstve  
obce Jaslovské Bohunice, konaného dňa 12.5.2021

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny z celkového počtu 5 členov boli prítomní 4

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Umiestnenie zábrany na parkovanie
3. Prešetrenie opätovnej sťažnosti na porušovanie Domového poriadku
4. Žiadosť o zníženie nájmu nebytových priestorov
5. Žiadosť o prenájom priestorov
6. Žiadosť o výmenu garáže
7. Rôzne

K bodu 1/

Stretnutie komisie otvoril predseda komisie Miroslav Gajarský. Privítal členov komisie na zasadnutí komisie. Skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

K bodu 2/

Na rokovanie komisie bola prizvaná ....., ktorá bola upozornená na neoprávnené umiestnenie zábrany na vjazde do rodinného domu na ulici Hlavná Jaslovce 65/21. Vysvetlila členom dôvod umiestnenia zábrany.

Komisia prijala nasledovné uznesenie na doriešenie problému:

### **Uznesenie č. 33:**

Komisia bytová, sociálna, obchodu a služieb odporúča pripraviť na najbližšie zasadnutie Komisie podklady aby komisia mohla spracovať podkladový materiál na rokovanie zastupiteľstva. V podkladoch je potrebné uviesť rozmery vjazdu a sadzbu za parkovacie miesto.

Hlasovanie: Za: 4 členovia (Gajarský, Ing. Heteš, Junasová, Kubiš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 3/

Pani ..... sa ospravedlnila, že je v práci a nedá sa jej vybaviť voľno. Pán ..... podal vysvetlenie na opakované sťažnosti nájomcov bytového domu ..... Uznal, že sťažnosti sú oprávnené. Prisľúbil že už sa nebudú opakovať. Komisia prijala nasledovné uznesenie:

### **Uznesenie č. 34:**

Komisia bytová, sociálna, obchodu a služieb odporúča dôrazne upozorniť nájomcu bytu na opakované hrubé porušovanie nájomnej zmluvy a Domového poriadku. Jedná sa o posledné upozornenie. Ak nepríde k náprave, obec nepredĺži nájomnú zmluvu po ukončení doby nájmu.

Hlasovanie: Za: 4 členovia (Gajarský, Ing. Heteš, Junasová, Kubiš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 4/

Členovia komisie sa oboznámili so žiadosťou nájomcu kaderníctva Martiny Šebekovej o odpustenie nájomného za obdobie kedy musela mať kaderníctvo z dôvodu opatrení nariadených vládou SR zatvorené. Komisia prijala nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 35:**

Komisia bytová, sociálna, obchodu a služieb odporúča obecnému zastupiteľstvu obce Jaslovské Bohunice schváliť zníženie nájomného za obdobie 01 – 04/2021 o 50%, 155,00 eur bez DPH.

Hlasovanie: Za: 4 členovia (Gajarský, Ing. Heteš, Junasová, Kubiš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 5/

Po oboznámení sa so žiadosťou p. Magdalény Jakubíkovej o prenájom priestorov vedľa pošty na otvorenie obchodu drogérie a papierníctva, Komisia prijala nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 36:**

Komisia bytová, sociálna, obchodu a služieb odporúča oznámiť žiadateľke, že budova nie je určená na zriadenie obchodu. Priestory by vyžadovali úpravy a prispôbenie daného priestoru podmienkam určenými príslušnými povolovacími orgánmi.

Hlasovanie: Za: 4 členovia (Gajarský, Ing. Heteš, Junasová, Kubiš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 6/

Po oboznámení sa so žiadosťou p. Michala Nemeša a Mgr. Mariána Bugára o výmene nájomných garáže na Sídlišku Jaslovské Bohunice, Komisia prijala nasledovné uznesenia:

**Uznesenie č. 37:**

Komisia bytová, sociálna, obchodu a služieb odporúča vyžiadať od žiadateľov odôvodnenie výmeny.

Hlasovanie: Za: 4 členovia (Gajarský, Ing. Heteš, Junasová, Kubiš)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu 7/

Členovia komisie boli informovaní o situácii na nájomných bytoch.

Na záver rokovania komisie predseda komisie Miroslav Gajarský poďakoval členom komisie za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Zapísala: Mária Matoleková

Miroslav Gajarský  
predseda komisie

Prílohy: Prezenčná listina