**Zápis zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánovania,  konaného dňa 3.02.2021 o 16:00 hod.**

**v budove Obecného úradu Jaslovské Bohunice**

Prítomní členovia komisie: Ing. Peter Kiripolský, Ing. Marián Vajdečka, Rudolf Grác, Ing. Slivenský Peter

Ospravedlnený: Ing. Ľuboš Bokor

Prítomní za obecný úrad:  starostka - Božena Krajčovičová, Zuzana Kordiaková, Ing. Jozef Zemko, Kobetič Marián

**Program rokovania:**

* p. Krchnák – odkúpenie pozemku
* žiadosť o zmenu ÚPO Tomáš Mikuš most
* doplnenie regulatív pre lokality B územného plánu obce
* p. Slivenský žiadosť o stavebné povolenie
* Stavba- Hasičská zbrojnica
* Stavba- Stavidlo, kalová jama
* Garáže v objekte kasární
* Ul. Záhumenická , pozdĺžne parkovanie, prekrytie kanála
* rôzne

**Hlasovanie: za: 4 (Slivenský, Kiripolský, Vajdečka, Grác)**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Komisia odsúhlasila program.**

1. **p. Krchnák**
* Komisia bola oboznámená so žiadosťou pána Krchnáka o odkúpenie obecného pozemku podľa nákresu. K nahliadnutiu boli dva varianty.
* Komisia navrhuje odpredaj pozemku podľa varianty č. 1 a doplnenie pozemku súbežne so šírkou vjazdu kolmo na pozemok podľa varianty č.1. Komisia odporúča dobudovanie vjazdu na náklady stavebníka.

**Komisia odporúča odpredaj pozemku.**

**Hlasovanie: za: 4 (Slivenský , Kiripolský, Vajdečka, Grác)**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Komisia súhlasí s navrhnutým odpredajom**

1. **Žiadosť o zmenu ÚPO Tomáš Mikuš /most/**

Komisia bola oboznámená s o žiadosťou p. Mikuša Tomáša na zmenu ÚPO Jaslovské Bohunice z dôvodu realizácie nového premostenia cez p. č. 685/2 v k. ú. Jaslovce , Jaslovské Bohunice

**Komisia odporúča účasť stavebníka Mikuša Tomáša na najbližšom stretnutí komisie za účelom vysvetlenia požadovanej zmeny.**

**Hlasovanie: za: 4 (Slivenský, Kiripolský, Vajdečka, Grác)**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Komisia odporúča účasť stavebníka na komisii.**

1. **Doplnenie regulatív pre lokality B ÚPO Jaslovské Bohunice**
* Komisia bola oboznámená s opakovaným problémom nešpecifikovanosti regulatív ÚPO Jaslovské Bohunice.

**Komisia odporúča zapracovať a podrobne špecifikovať regulatívy pre lokality B ÚPO .**

**Hlasovanie: za: 4 (Slivenský, Kiripolský, Vajdečka, Grác) proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Komisia odporúča zapracovať a podrobne špecifikovať regulatívy pre lokality B ÚPO .**

1. **Žiadosť o stavebné povolenie p. Slivenský, p. Slivenská**
* Komisia bola oboznámená so žiadosťou p. Slivenského a p. Slivenskej

**Komisia berie na vedomie informácie k žiadosti p. Slivenského a p. Slivenskej.**

1. **Požiarna zbrojnica**
* Komisia bola oboznámená so stavom stavby Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice.
1. **Stavidlo – kalová jama**
* Komisia bola oboznámená so stavom rozpracovanosti stavby a projektovej dokumentácie a jej doplnením . Taktiež so zmenami technického riešenia kalovej jamy.
1. **Garáže v objekte kasární**
* Komisia bola oboznámená s havarijným stavom vstupných priemyselných brán na objektoch garáž,í ktoré sú v prenájme.

**Komisia odporúča výmenu dvoch priemyselných brán na garážach ktoré sú predmetom nájmu.**

**Hlasovanie: za: 4 (Slivenský, Kiripolský, Vajdečka, Grác) proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

**Komisia odporúča výmenu dvoch priemyselných brán na garážach ktoré sú predmetom nájmu.**

1. **ul. Záhumenická , pozdĺžne parkovanie, prekrytie kanála**
* komisia bola oboznámená so zámerom obce vybudovať popri ceste na ul. Záhumenická z dôvodu zlých parkovacích možností pozdĺžne parkovacie státie a z dôvodu rozšírenia IBV lokality B7 zrealizovať prekrytie kanála dažďovej kanalizácie.
* Komisia v tomto roku neodporúča riešiť PD prekrytie kanála na ul. Záhumenická ani prípravu PD na pozdĺžne parkovanie.
* Komisia odporúča do regulatív ÚPO zapracovať pre lokalitu B7 stavebnú čiaru osadenia budúcich rodinných domov a tak vytvoriť potrebný koridor pre následnú realizáciu prekrytia kanála a pozdĺžneho parkovacieho státia.

**Komisia odporúča dopracovať regulatívy ÚPO Jaslovské Bohunice – lokalita B7.**

**p. Slivenský sa pred hlasovaním z komisie ospravedlnil.**

 **Hlasovanie: za: 3 (Kiripolský, Vajdečka, Grác)**

 **proti: 0**

 **zdržal sa: 0**

 **Komisia odporúča dopracovať regulatívy ÚPO Jaslovské Bohunice – lokalita B7.**

 ...................................................

 Ing. Ľuboš Bokor

 predseda Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánovania