

**Zápis zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného
plánovania, konaného dňa 29.09.2021 o 15.30 hod.
v budove Obecného úradu Jaslovské Bohunice**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ľuboš Bokor, Ing. Peter Kiripolský, Ing. Marián Vajdečka
Ing. Slivenský

Ospravedlnený: Rudolf Grác

Prítomní za poslancov: RNDr. Tibor Rapant

Prítomní za obecný úrad: starostka – Ing. Jozef Zemko, Zuzana Kordiaková, Marián Kobetič

Hostia: Ing. Piešťanský, Petronela Lehutová, Katarína Mojžišová, Martina Baráčková

Program rokovania:

- Pripravenosť projektových dokumentácií.
- Rozšírenie Materskej školy, Základnej školy

1. Pripravenosť Projektových dokumentácií.

Komisia a poslanci boli oboznámení s rozpracovanosťou projektovej dokumentácie pánom inžinierom Piešťanským. Pán Piešťanský predstavil rozpracované projektové dokumentácie na Cyklochodník v smere na Malženice , Jaslovce II. etapa a ulica Cintorínska.

- Cyklochodník : bez pripomienok komisie
- Jaslovce II. etapa : vjazdy pred rodinnými domami rozšíriť z pôvodných 6 metrov na 8 metrov.
- Cintorínska ulica: prebehla diskusia ohľadne jednosmeriek okolo ostrovčeka. Komisia sa dohodla, že zostáva riešenie navrhnuté projektantom – jednosmerná premávka. Taktiež komisia súhlasí s prekrytím existujúceho kanála a vytvorením pozdĺžnych parkovacích miest pozdĺž celej ulice.

Komisia berie na vedomie podané informácie.

2. Rozšírenie MŠ a ZŠ

Predseda komisie Ing. Bokor, si vyžiadal presné počty detí z matričnej evidencie, aby bolo zrejmé aká vzniká potreba rozšírenia kapacity MŠ a ZŠ. Predniesol predložené podklady prítomným členom komisie. Pán Bokor predniesol , že je naklonený k rozšíreniu škôlky v areáli MŠ a riešiť rozšírenie o jednu triedu formou kontajneru. Predniesol aj potrebu rozšírenia kuchyne, nakoľko podľa informácií p. zástupkyne pre predškolskú výchovu p. Lehutovej jej kapacita je už teraz nepostačujúca. V pokračujúcej diskusii predseda komisie pán Bokor uviedol, že o informácii týkajúcej sa rozšírenia škôlky formou kontajneru počul prvý krát na poslednom zastupiteľstve preto nevedel priamo na zastupiteľstve reagovať a k potrebe rozšírenia sa vyjadriť. Predseda uviedol, že podľa neho rozšírenie MŠ formou kontajneru bude najrýchlejším, najčistejším a najefektívnejším spôsobom a vyrieši existujúce problémy. Pani riaditeľka Mojžišová položila otázku či v prípade nepostačujúcej kapacity jedného kontajnera je možné škôlku rozširovať pridávaním ďalších kontajnerov.

O slovo sa prihlásil p. Slivenský, ktorý sa spýtal na možnosť nadstaviť ďalšie poschodie na existujúcej škôlke , kde mu bolo vysvetlené, že ďalšia nadstavba nie je možná zo statického hľadiska.

O slovo sa prihlásil pán Rapant, ktorý oboznámil prítomných s informáciami, ktoré sa mu podarilo zistiť. Informoval o možnosti realizácii z kontajnerov dvojpodlažné až dokonca trojpodlažné objekty. Informoval, že z kontajnerov sa dá ozaj robiť všetko akurát by musel byť bez sedlovej strechy, aby do budúca nebol problém dorobiť druhé poschodie. Pán Rapant informoval, že sedlové strechy sa väčšinou robia na severe, kde je veľa snehu a u nás je realizácia sedlovej strechy takmer zbytočná. Informoval aj o možnosti prenájmu kontajnerov, ktorý ale daná firma momentálne neponúka. Ďalej informoval že cena realizácie pri jednopodlažnom kontajneri sa pohybuje od 1.000 € /1m² s tým, že obec by si musela zabezpečiť prípojky IS a veci s tým súvisiace.

Pán Rapant informoval o možnosti získania dotácie na realizáciu rozšírenia škôlky až do výšky 200.000 Eur . Informoval, že je zverejnená výzva na dotácie kde toho času beží druhé kolo s termínom do 1.11.2021, preto treba začať na tom pracovať hneď a máme veľkú šancu uspieť. Pán Rapant vyjadril svoj názor, že ak chceme na budúci rok otvárať 5 tried MŠ inú možnosť ako kontajnerovú škôlku nemáme. Vyjadril, že nie je možné do septembra zrealizovať rekonštrukciu existujúcich objektov MŠ, OcÚ, Pošta , CHVB o ktorej sa diskutovalo na zastupiteľstve.

Predseda komisie pán Bokor dal hlasovať o realizácii kontajnerovej škôlky / jedna trieda/ so všetkým čo k tomu má byť, aby sa mohlo čím skôr začať rozmyšľať nad umiestnením, nad dopojením všetkých sietí, dať spracovať projektovú dokumentáciu a pokúsiť sa o získanie dotácie.

Komisia odporúča realizáciu jednej triedy MŠ formou kontajneru.

Hlasovanie:	za:	4 (Bokor, Kiripolský, Vajdečka, Slivenský)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Komisia odporúča realizáciu jednej triedy MŠ formou kontajneru.

Pán Slivenský sa po hlasovaní vzdialil, ďalej komisia pokračovala bez neho v počte 3 členovia komisie.

Predseda komisie pán Bokor informoval o rozšírení kuchyne formou prístavby/ prestavby.

Pán Rapant informoval, že spomínaná dotácia je dvojité. Jedna je na vznik nových miesta a druhá na skvalitnenie podmienok v materskej škôlke . Čo by znamenalo možnosť získania ďalšej dotácie až do výšky 200.000 Eur.

Pán Rapant vyzval prítomných k návšteve budovy škôlky.

Po návšteve zo škôlky sa pokračovalo v diskusii.

Predseda komisie pán Bokor požiadal o navrhnutie dvoch ďalších políček do výťahu v škôlke. Pre možnosť prepravy viacerých tanierov.

Vyzval pracovníkov OcÚ o zabezpečenie obhliadky projektantom zaoberajúcim sa kuchyňami školských zariadení a preverení možnosti rozšírenia kuchyne o dva priestory susediace s kuchyňou - bývalé šatne.

Predseda komisie pán Bokor a pán Rapant sa informovali o možnosti podania žiadosti o dotáciu.

Komisia požaduje zabezpečenie externej firmy na urýchléné pripravenie podkladov k žiadosti o výzvu na získanie dotácie : realizácia rozšírenia kapacity škôlky v termíne do 1.11.2021.

Predseda komisie pán Bokor požaduje zistiť čo všetko je potrebné pre podanie žiadosti o dotáciu na rozšírenie kuchyne.

Komisia požaduje zabezpečenie externej firmy na uchádzanie sa o výzvu na dotáciu v II. kole

Hlasovanie:	za:	3 (Bokor, Kiripolský, Vajdečka)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Komisia požaduje zabezpečenie externej firmy na uchádzanie sa o výzvu na dotáciu v II. kole.

Pani riaditeľka Mojžišová podrobne vysvetlila situáciu delenia tried v ZŠ. O slovo požiadal pán Rapant, ktorý sa chcel informovať, či pri rozšírení MŠ kontajnerom a presťahovaním časti ZUŠ do priestorov budovy Pošty, alebo do priestorov CHVB /kde budú nižšie náklady na rekonštrukciu/ sa vyrieši nedostatok tried pre ZŠ.

O slovo požiadala riaditeľka ZUŠ p. Baráčková a navrhla nedelenia ZUŠ, ale presťahovanie celej ZUŠ do priestorov CHVB.

Predseda komisie sa spýtal koľko percent detí mimo J. Bohuníc navštevuje ZUŠ. Bolo mu odpovedané 40% detí sú z okolitých dedín. Nestotožňuje sa s tým, že naša ZUŠ musí mať všetky odbory a všetky v jednej budove.

Po diskusii predseda komisie predniesol svoju predstavu o presťahovaní tanečného odboru a výtvarného odboru do budovy pošty.

O slovo požiadal p. Vajdečka, ktorý vyjadril svoj problém s budovou pošty kvôli dvom hlavným cestám vedúcim k budove pošty. Kde podľa neho nie je bezpečný presun detí navštevujúcich ZUŠ.

Predseda komisie navrhuje pripraviť predstavu o presťahovaní ZUŠ buď do budovy pošty alebo do budovy CHVB

Pani Baráčková sa vyjadrila, že najradšej by si vzala budovu CHVB a našla by využitie pre všetky miestnosti.

Komisia požaduje pripraviť využiteľnosť priestorov ZŠ po uvoľnení ZUŠ a využitie priestorov ZUŠ v CHVB.

Hlasovanie:	za:	3 (Bokor, Kiripolský, Vajdečka)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Komisia požaduje pripraviť využiteľnosť priestorov ZŠ po uvoľnení ZUŠ a využitie priestorov ZUŠ v CHVB.

- Predseda komisie požaduje na najbližšiu komisiu pozvať vlastníkov 7 pozemkov pri vonkajšom obchvate za účelom prejedenia odkúpenia 2 metrov z ich pozemkov.
- P. Kobetič oboznámil komisiu o situácii na objekte Jedálne. Oboznámil komisiu o stave kanalizácie, stave dažďových zvodov zo strechy. Deformácia stien objektu je spôsobená porušením dažďového zvodu. Stav strechy je na celkovú rekonštrukciu, nie je spôsobilá ďalšej prevádzky.
- Predseda komisie pán Bokor s pánom Rapantom navrhli prerobiť objekt jedálne na nájomné byty. Pán Kiripolský odporúča strechu opraviť, nakoľko poškodená strecha znehodnocuje budovu. Predseda komisie pán Bokor navrhuje provizórnym spôsobom vyriešiť problém poškodenia dažďových zvodov.

Komisia požaduje provizórne vyriešiť problém poškodených/ zatekajúcich zvodov.

Hlasovanie: **za:** **3 (Bokor, Kiripolský, Vajdečka)**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

Komisia požaduje provizórne vyriešiť problém poškodených/ zatekajúcich zvodov.

Komisia požaduje spracovanie cenovej ponuky na opravu strechy bez PD s prespádovaním strechy do jednej strany.

Hlasovanie: **za:** **3 (Bokor, Kiripolský, Vajdečka)**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

Komisia požaduje spracovanie cenovej ponuky na opravu strechy bez PD s prespádovaním strechy do jednej strany.

Komisia bola oboznámená s prebiehajúcou výzvou, ktorá je zameraná na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID -19 a možnosťou uchádzania sa o nenávratný finančný príspevok. Komisii bola predložená cenová ponuka externej firmy EuroDotácie na spracovanie žiadosti o NFP, poskytnutie poradenstva a konzultáciu.

Komisia odporúča uchádzať sa o získanie dotácie NFP.

Hlasovanie: **za:** **3 (Bokor, Kiripolský, Vajdečka)**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

Komisia odporúča uchádzať sa o získanie dotácie NFP.

Komisia bola informovaná o žiadosti Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska JESS týkajúcej sa zmeny funkčného využitia územia obce Jaslovské Bohunice.

JESS v žiadosti informovala o príprave projektu Nového jadrového zdroja /NJZ/v lokalite Jaslovské Bohunice. Taktiež podala informácie, že intenzívne pracujú aj na projekte výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov /OZE/v tejto lokalite. Zámerom spoločnosti je do času začatia výstavby projektu NJZ využiť pozemky a infraštruktúru vo vlastníctve JESS na výrobu elektriny z OZE. Informovala o realizácii fotovoltickej elektrárne /FVE/s výkonom do 50 MW, kde sa v prvej etape uvažuje s realizáciou pilotného projektu s výkonom 8 MW a v druhej etape s realizáciou FVE s výkonom do 40 MW. Ďalej informovala, že realizácia projektu OZE nie je v rozpore s výstavbou projektu NJZ nakoľko plochy využité projektom OZE pre inštaláciu FVE budú do termínu začatia výstavby NJZ uvoľnené pre potreby projektu NJZ.

Z toho dôvodu JESS požaduje zapracovať do ÚPO Jaslovské Bohunice podmienky funkčného využitia plôch VE a V6 v znení:

Prípustné funkcie:

- územia pre výrobu
- Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia
- Plochy pre priemyselnú výrobu, areály zariadenia a výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva, skladovanie materiálu
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia
- Areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou
- Administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
- Zariadenia verejného stravovania
- Zariadenia zdravotnej starostlivosti

Neprípustné funkcie:

- Stavby pre bývanie a rekreáciu

Komisia berie na vedomie danú žiadosť a požaduje preveriť zmenu sadzby dane pri zrealizovaní projektu FVE.

.....

Ing. Ľuboš Bokor
predseda Komisie životného prostredia, výstavby a územného plánovania