

**Zápis zo zasadnutia Komisie životného prostredia, výstavby a územného
plánovania, konaného dňa 7.12.2021 o 16.30 hod.
v budove Obecného úradu Jaslovské Bohunice**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ľuboš Bokor, Ing. Peter Kiripolský, Ing. Slivenský

Ospravedlnení: Ing. Marián Vajdečka, Rudolf Grác

Prítomní za poslancov: Mgr. Lucia Bubánová, Roman Áč, Viliam Čapkovič, Miroslav Gajarský

Prítomní za obecný úrad: starostka - Božena Krajčovičová, Zuzana Kordiaková, Ing. Jozef Zemko, Marián Kobetič

Program rokovania:

1. Rozšírenie kapacity Materskej školy
2. Žiadosť Maroš Nádaský
3. Žiadosť Ondrej Čapkovič
4. Žiadosť MUDr. Danka Gréková a MDDr. Kamila Bullová
5. Rôzne

Hlasovanie: **za:** **3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)**
 proti: **0**
 zdržal sa: **0**

Komisia odsúhlasila program.

1. Rozšírenie kapacity Materskej školy

V rámci rozšírenia kapacity MŠ predseda komisie Ing. Bokor uviedol, že k doposiaľ predloženým informáciám zo strany obce nemal možnosť sa objektívne vyjadriť, ale po preštudovaní vyhlášky a prepočítaní spolu s Ing. Kiripolským si myslí, že je možné dobudovanie MŠ v existujúcom objekte. Predseda komisie dal slovo Ing. Kiripolskému, ktorý má pripravené podklady.

Ing. Kiripolský súhlasil s nápočtami Ing. arch Zaymusa, ktorý pracoval s počtami navýšenia kapacity MŠ na 120 až 145 detí výhľadovo.

Vybavenosť na 1 dieťa MŠ	min. v m2	počet detí	požadavka	reálny stav	rozdiel
plocha trávnik	2,5	120	300	1518,4	1218,4
plocha detského ihriska *	4	120	480	243,98	-236,02
plocha pieskoviska	0,5	120	60	36,92	-23,08
celková nezastavaná plocha	30	120	3600	3263,1	-336,9

*dets. ihrisko pre každé oddelenie zvlášť

Ing. arch. Ľubomír Zaymus

Nápočty prerátaval na počet detí 120. Informoval o plochách trávnik , kde vzniká rezerva . Informoval, že nikde vo vyhláške nie je uvedené, že detské ihrisko pre MŠ sa musí nachádzať v areáli MŠ, ako príklad uviedol mesto Bratislava kde majú v 27 prípadoch udelenú výnimku od RÚVZ a môžu využívať ihriská verejné. Vyjadril sa, že v obci máme detských ihrísk dostatočný počet a v budúcom roku plánujeme vybudovanie multifunkčného ihriska pri ZŠ, ktoré podľa jeho informácií a zorganizovanému harmonogramu môže využívať aj MŠ. Nebudovaním nových chýbajúcich detských ihrísk by sa nezabrala trávnatá plocha, ale by sa využila na prístavbu. Pieskovisko by sa dobudovalo podľa vyhlášky. Ako najvhodnejšie miesto pre dostavbu sa im vidí priestor na pravej strane areálu MŠ , kde podľa ich prepočtov môžeme zastavať priestor približne 200m2. Čo by znamenalo budovu 20 x 10 metrov. Priestor terajších príručných skladov pre potreby kuchyne v MŠ využiť pre sociálne zázemie

a šatne dobudovanej MŠ. Nakoľko kuchyňa pre potreby MŠ by sa presunula podľa návrhu obce do suterénu budovy obecného úradu. Na to zareagovala starostka, že to nevidí ako šťastné riešenie ponechať kancelárie obecného úradu nad kuchyňou MŠ z dôvodu prenikajúcich vôní a pachov do priestorov obecného úradu a taktiež, že v tých priestoroch sa momentálne nachádzajú archívy. Komisia ubezpečila pani starostku, že vďaka vzduchotechnike sa to nemôže stať. Komisia ďalej diskutovala o dispozičnom riešení sociálnych zaradení v ktorých priestoroch by si to vedeli predstaviť. Pán Kiripolský sa vyjadril, že hľadali optimálne riešenie a predpokladajú, že aj lacnejšie riešenie dobudovania MŠ.

Na záver pán Ing. Kiripolský navrhol premiestnenie archívov obecného úradu z dôvodu vybudovania kuchyne pre potreby MŠ do budovy pošty.

Poslanec Roman Áč navrhol premiestniť archívy do budovy bývalých CHVB. Starostka informovala, že archív nie je vhodné deliť a premiestňovať do iných budov. Nakoľko archívy sú každodenne využívané zamestnancami.

Poslanec Áč navrhuje preveriť odhadovanú cenu novej výstavby a rekonštrukcie v budove OcÚ. Pani starostka prítomných informovala, že podľa našich zistení výstavba nového objektu sa pohybuje okolo 1.200 – 1.300 EUR bez DPH / m². Pán Ing. Kiripolský informoval, že cena rekonštrukcie sa pohybuje na úrovni 1.000 EUR/ m².

Pán poslanec Áč sa informoval na odhadovanú cenu kuchyne. Starostka mu poskytla odhadovanú cenu za spotrebiče bez stavebných úprav cca 80.000EUR bez DPH.

Pán Ing. Slivenský navrhol, rekonštrukciu kuchyne v ZŠ, ktorá by bola využívaná aj pre MŠ. Pani poslankyňa Bubánová si myslí, že to nie je možné.

Na otázku starostky, čo bude v budove CHVB odpovedal poslanec Áč, že Základná umelecká škola.

Komisia požaduje vypracovanie alternatívneho návrhu rozšírenia kapacity MŠ v rámci existujúceho areálu MŠ .

Hlasovanie:	za:	3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)
	proti:	0
	zdržal sa:	0

Komisia požaduje vypracovanie alternatívneho návrhu rozšírenia kapacity MŠ v rámci existujúceho areálu MŠ .

2. Žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta / Maroš Nádaský/

Predseda komisie oboznámil členov komisie so žiadosťou obyvateľa Záhradnej ulice Maroša Nádaského o vybudovanie parkovacieho miesta pred RD, ktoré žiada z dôvodu nevhodného a nebezpečného miesta pre možnosť odstavenia auta na MK v neprehradnej zákrute.

Ing. Slivenský sa vyjadril, že pán Nádaský má možnosť parkovať vo dvore na svojom pozemku. Nie je nutné nechávať auto pred RD na ceste.

Komisia odporúča realizáciu rozšírenia parkovacieho miesta na vlastné náklady žiadateľa.

Hlasovanie:	za:	3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)
	proti:	0

zdržal sa: 0

Komisia odporúča realizáciu rozšírenia parkovacieho miesta na vlastné náklady žiadateľa.

3. Žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta Ondrej Čapkovič

Predseda komisie oboznámil členov komisie so žiadosťou obyvateľa Ondreja Čapkoviča, obyvateľa Hlavnej Paderovce so žiadosťou o dobudovanie pozdĺžneho parkovacieho miesta pred RD na vlastné náklady žiadateľa z dôvodu nedostatočnej šírky vjazdu. Z toho dôvodu odstavené autá zasahujú do chodníka.

Komisia diskutovala o možnostiach prekrytia odvodňovacieho kanála.

Komisia odporúča realizáciu rozšírenia parkovacieho miesta na vlastné náklady žiadateľa za použitia betónového žľabu s liatinovým roštom.

Hlasovanie: **za: 2 (Slivenský ,Kiripolský)**
 proti: 0
 zdržal sa: 1 (Bokor)

Komisia odporúča realizáciu rozšírenia parkovacieho miesta na vlastné náklady žiadateľa za použitia betónového žľabu s liatinovým roštom.

4. Žiadosť MUDr. Danka Gréková a MDDr. Kamila Bullová o realizáciu klimatizácie v priestoroch zdravotného strediska

Komisia bola oboznámená so žiadosťou MUDr. Danky Grékovej a MDDr. Kamily Bullovej so žiadosťou o realizáciu klimatizácie v priestoroch zdravotného strediska. Komisia navrhuje osloviť dodávateľov klimatizácií a dať si spracovať návrh riešenia a cenovú ponuku na realizáciu požadovaného rozsahu tak, aby vyhovovala požiadavkám .

Komisia odporúča realizáciu klimatizácie v priestoroch zdravotného strediska.

Hlasovanie: **za: 3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)**
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Komisia odporúča realizáciu klimatizácie v priestoroch zdravotného strediska.

5. Rôzne

5/1 Parkovisko pri fontáne.

Komisia bola oboznámená so situáciou dobudovania nového výjazdu a vjazdu z/na parkovisko pri ZŠ a ŠA ŠK BLAVA.

Komisia odporúča realizáciu nového výjazdu a vjazdu z/na parkovisko pri ZŠ a ŠA ŠK BLAVA.

Hlasovanie: **za: 3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)**
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Komisia odporúča realizáciu nového výjazdu a vjazdu z/na parkovisko pri ZŠ a ŠA ŠK BLAVA.

Predseda komisie odporúča preveriť možnosť rozšírenia cesty v zákrute pred ŠA ŠK BLAVA.

5/2 Žiadosť občanov z ulice Šidúnky

Komisia bola oboznámená zo žiadosťou obyvateľov ulice Šidúnky, problém so splaškovou kanalizáciou je im dobre známy. Predseda komisie Ing. Bokor uviedol, že je presvedčený

o tom, že k realizácii rekonštrukcie splaškovej kanalizácie, vodovodu, elektriny príde súčasne s realizáciou rekonštrukcie teplovodu.

Položka na rekonštrukciu splaškovej kanalizácie je v rozpočte obce pre rok 2022.

5/3 Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pána Polakoviča Jána a manželky Anny
Predseda komisie Ing. Bokor prečítal žiadosť pána Polakoviča Jána s manželkou Annou o odkúpenie obecného pozemku v katastri Jaslovce. Ide o pozemok za záhradou žiadateľa. Pani starostka vysvetlila, že ide o bývalú obecnú cestu, ktorá viedla poza záhrady vlastníkov RD na Hlavnej ulici v Jaslovciach. Informovala, že k odpredaju pozemkov v tejto lokalite prišlo do roku 2010 k odpredaju 2-3 parciel a v roku 2015 sa odpredala 1 parcela. V čase keď sa pozemky odpredali žiadateľom neboli v riešenom obvode MPÚ.

Pani starostka oboznámila, že na poslednej komisii na žiadosť pána poslanca Ing. Rapanta sa mala obec informovať u spracovateľa MPÚ o možnosti odpredaja pozemkov žiadateľom. Obec danú vec preverila u spracovateľa MPÚ, ktorý obec informoval, že je možné pozemky odpredať aj keď sa s danou situáciou ešte nestretol, aby počas priebehu MPÚ obec svoje pozemky odpredala.

Starostka oboznámila prítomných, že v obvode MPÚ obec vlastní pozemky o rozlohe zodpovedajúcej cca dvoch stavebných pozemkov. Z tejto výmery sa bude obec podieľať spoločne s ostatnými vlastníkmi určeným percentom na koridory ciest a IS. Z toho dôvodu predseda komisie Ing. Bokor konštatoval, že obecné pozemky zahrnuté v obvode MPÚ nie je vhodné odpredať, ale vytvoriť z nich stavebné pozemky vhodné pre výstavu IBV.

Komisia odporúča odpredaj pozemku v zmysle žiadosti pána Polakoviča Jána s manželkou Annou.

Hlasovanie: **za:** **0**
 proti: **3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)**
 zdržal sa: **0**

Komisia neodporúča odpredaj pozemku v zmysle žiadosti pána Polakoviča Jána s manželkou Annou.

5/4 Komisia bola oboznámená so stavom investičných akcií pánom technickým dozorom Mariánom Kobetičom

- Zázemie Meander
- Multifunkčné ihrisko Paderovce
- Prekládka teplovodu
- Rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice
- Vyregulovanie Ubytovne
- Chodník okolo tenisových kurtov

Komisia berie na vedomie podané informácie.

5/5 Hrobka Dezasse

Komisia bola oboznámená s vypracovanou projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu Hrobky Dezasse.

Komisia odporúča realizáciu rekonštrukcie Hrobky Dezasse.

Hlasovanie: **za:** **3 (Bokor, Kiripolský, Slivenský)**

proti: 0

zdržal sa: 0

Komisia odporúča realizáciu rekonštrukcie Hrobky Dezasse.

5/6 Rekonštrukcia telocvične

Komisia bola oboznámená s návrhom dispozičného rozmiestnenia šatní , sociálnych zariadení a spŕch. Komisia mala pripomienky k umiestneniu pánskych spŕch. Podmienkou je suchý vstup do telocvične.

Komisia odporúča dispozične vyriešiť prechod do telocvične suchou nohou zo šatní muži aj ženy.

.....
Ing. Ľuboš Bokor
predseda komisie