

OBEC : JASLOVSKÉ BOHUNICE	PEČIATKA:
SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JASLOVSKÉ BOHUNICE SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE UZNESENÍM Č. V/156 ZO DŇA 7.4.2008 OPRÁVNENÁ OSOBA: PETER RYŠKA - starosta	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
JASLOVSKÉ BOHUNICE

ČISTOPIS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JASLOVSKÉ BOHUNICE
SPRACOVATEĽ: A5ATELIÉR, PEKÁRSKA 11, 917 01 TRNAVA
HL. RIEŠITEĽ: ING.ARCH. PETER ODNOGA
DÁTUM: FEBRUÁR 2008

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Spracovateľ	A5Ateliér, Trnava
Hlavný riešiteľ	Ing.arch.Peter Odnoga
Architektúra, urbanizmus	Ing.arch.Peter Odnoga Ing.arch.Tatiana Magulová
Demografia	Ing.arch.Peter Odnoga
Hosp.základňa, poľnohospodárstvo	Ing.arch.Peter Odnoga
Životné prostredie	Ing.arch.Peter Odnoga
Doprava	Ing.Hana Fraňová
Vodné hospodárstvo	Ing.Rudolf Hasička
Plynofikácia	Ing.Rudolf Hasička
Elektrifikácia	Peter Srpoň
Telekomunikácie	Peter Srpoň

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD

Osoba odborne spôsobilá, pomocou ktorej zabezpečuje obecný úrad obce Jaslovské Bohunice obstaranie územnoplánovacej dokumentácie:

Ing. Terézia Davidová

1 OBSAH

1. Základné údaje

Hlavné problémy a ciele riešenia územného plánu.....	5
Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	6

2. Návrh riešenia územného plánu

Vymedzenie riešeného územia.....	7
Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	7
Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	10
Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy začleňujúce obec do systému osídlenia.....	13
Návrh urbanistickej koncepcie priest. usporiadania.....	16
Návrh funkčného využitia územia obce.....	18
Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, poľnohospodárstva a rekreácie.....	20
Vymedzenie hranice zastavaného územia obce.....	31
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	31
Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	33
Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	35
Verejné dopravné a technické vybavenie	
Dopravné riešenie.....	39
Vodovod.....	44
Kanalizácia.....	47
Zásobovanie plynom.....	49
Zásobovanie elektrickou energiou.....	51
Telekomunikácie.....	55
Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	56
Vymedzenie prieskumných, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	65
Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	66
Poľnohospodárska pôda a ochrana PPF.....	66
Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviroment., ekonom., územnotech. a sociálnych dôsledkov.....	70

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

HLAVNÉ PROBLÉMY A CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Konkrétne pre obec Jaslovské Bohunice sa bude územnoplánovacia dokumentácia zaoberať riešením nasledovných úloh:

- špecifikácia jednotlivých funkcií v území, riešenie ich optimálneho usporiadania a stanovenie zásad ich výhľadového rozvoja najmä vo vzťahu bývanie-rekreácia-výroba
- vymedzenie plôch rozvoja bytovej výstavby, rekreácie a výhľadove aj výroby
- vymedzenie a rozsah plôch pre jednotlivé hospodárske a spoločenské účely, riešenie ich organizácie a vymedzenie spôsobu funkčného využitia plôch
- určenie nutných asanačných, rekonštrukčných alebo rekultivačných zásahov do územia a stanovenie spôsobu ich ďalšieho využitia
- vymedzí chránené územia a chránené objekty
- stanovenie územnotechnických, architektonických a urbanistických zásad
- vytvorenie predpokladov pre tvorbu koncepcie a výstavby technického vybavenia územia

VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Pre obec Jaslovské Bohunice nie je v súčasnosti spracovaná žiadna schválená územnoplánovacia dokumentácia.

Vzhľadom na spoločensko-ekonomické vzťahy v spoločnosti a súčasnú potrebu ďalšieho stavebného rozvoja obce, objednal obecný úrad podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku v znení neskorších zákonov a predpisov spracovanie prieskumov a rozborov, § 19c a následne spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 21 a § 22.

Navrhovaná územno-plánovacia dokumentácia bude po schválení spĺňať požiadavky pre trvalý súlad všetkých činností v riešenom území - dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Vo januári r.2006 spracoval URBANIS, s.r.o. Bratislava, Ing.arch.Zuzana Aufrichtová Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Jaslovské Bohunice. Zadanie bolo schválené dňa 3.4.2006 na zasadnutí obecného zastupiteľstva uznesením č.461.

Návrh územného plánu obce v zásade rešpektuje vymedzenie riešeného územia a hlavné úlohy riešenia stanovené Zadanim.

Požiadavky na rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného Zadania.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Obec Jaslovské Bohunice sa v súčasnosti skladá z troch bývalých samostatných katastrálnych území. Po pričlenení a opätovnom odčlenení obce Radošovce je riešené územie obce Jaslovské Bohunice ohraničené platnými hranicami katastrálnych území všetkých troch miestnych častí, a to:

- katastrálne územie Bohunice
- katastrálne územie Jaslovce
- katastrálne územie Paderovce

Územie riešenej obce je administratívne začlenené do Trnavského kraja, okresu Trnava, v ktorom obec zaujíma v rámci všetkých obcí v okrese severovýchodnú polohu.

Územie obce Jaslovské Bohunice je ohraničené katastrami susedných obcí, a to:

- zo severu katastrálnym územím obce Kátlovce a Radošovce
- zo severovýchodu katastrálnym územím obce Veľké Kostolany, kde hranicou je súčasne hranica medzi okresmi Trnava a Piešťany
- z východu katastrálnym územím obce Ratkovce a Žlkovce, kde hranicou je súčasne hranica medzi okresmi Trnava a Hlohovec
- z juhovýchodu katastrálnym územím obce Malženice
- z juhozápadu katastrálnym územím obce Špačince
- zo západu katastrálnym územím obce Dolné Dubové

Priebeh hranice zastavaného územia obce bol spracovateľovi poskytnutý zástupcom obce z digitálneho podkladu, spracovaného v rámci predchádzajúcich stupňov územnoplánovacej dokumentácie.

VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V zmysle Nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády č.183/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, je nutné pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie vidieckeho sídelného útvaru Jaslovské Bohunice rešpektovať:

I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

V oblasti rekreácie a turistiky

- podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady - pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu
- vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky
- zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, predovšetkým v Trnave a Piešťanoch

V oblasti sociálnej infraštruktúry

Školstvo

- zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva

Zdravotníctvo

- rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti
- vytvárať podmienky pre rovnocennú a primeranú dostupnosť obyvateľov obce k nemocničným zariadeniam a službám v okrese

Sociálna starostlivosť

- vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, vytvárať technické predpoklady pre základné sociálne služby /sociálna opatera, ubytovanie, stravovanie/

V oblasti kultúrno-historických hodnôt

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú a priestorovú previazanosť pri akceptovaní identity, špecifickosti a tradícií./vzťah krajské mesto - vidiecke sídlo/
- je potrebné v obci Jaslovské Bohunice rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu vidieckeho sídla a jeho častí

V oblasti poľnohospodárskej výroby

- pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia obce rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín

V oblasti lesného hospodárstva

- netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

- vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

V oblasti odpadového hospodárstva

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu vo väzbe na minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie v každom okrese Trnavského kraja

V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

Cestné komunikácie a objekty

- vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60

Cyklistická doprava

- vybudovať cyklistické prepojenie zo Siladic do Trnavy s nadväzným prepojením Atómových elektrární Bohunice s Trnavou

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Energetika

- rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

- zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

Vodné hospodárstvo

- podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

- rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

Oblasť ekológie

- v súvislosti s intenzívnou veternou a vodnou eróziou Trnavskej tabule, ktorá sa týka aj obce Jaslovské Bohunice, je potrebné zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability

- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinevej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území,

- revitalizovať toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnatých porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov

- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

- usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov

II. Verejnoprospešné stavby

Elektroenergetika a teplárenstvo

- Atómová elektráreň V1 Bohunice - postupná rekonštrukcia

ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obyvateľstvo

Pri spracovaní demografickej časti boli použité údaje Krajského štatistického úradu. Na základe týchto údajov bolo ku koncu roku 2006 v obci 1891 obyvateľov.

Rozloha všetkých troch katastrálnych území obce je v súčasnosti 2008,2693 ha, z toho vyplývajúca hustota zaľudnenia je 94,16 obyv/km².

V nasledujúcom prehľade uvádzame retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v obci:

Rok 1970	.....	1585 obyvateľov
1980	.....	1539 obyvateľov
1991	.....	1626 obyvateľov
2001	.....	1690 obyvateľov
2004	.....	1830 obyvateľov
2006	.....	1891 obyvateľov

Na základe uvedeného vývoja počtu obyvateľov môžeme konštatovať, že vývoj počtu obyvateľov za posledných 25 rokov má stále stúpajúcu tendenciu.

V priebehu rokov 2001-2006 mal počet obyvateľov rýchle stúpajúcu tendenciu, pričom za posledných 5 rokov sa zvýšil priemerný ročný prírastok obyvateľstva na 11,89%.

Veková štruktúra obyvateľstva:

	2001	2004	2006

do 14 rokov	296	304	316
15-54 rokov ženy	518	573	589
15-59 rokov muži	588	658	681
nad 55/60 rokov	288	295	305

Spolu:	1690	1830	1891

Z ekonomického hľadiska a hľadiska potrieb pracovných síl v sídelnom útvare je štruktúra obyvateľov nasledovná:

	2001	2004	2006

predproduktívny vek	296	304	316
produktívny vek	1106	1231	1270
poproduktívny vek	288	295	305

Spolu:	1690	1830	1891

Z uvedenej tabuľky vyplýva, že veková štruktúra obyvateľstva je iba mierne priaznivá, nakoľko predproduktívny vek /do 14 rokov/ iba o málo prevyšuje poproduktívny /nad 55/60 rokov/. Tento pomer je v posledných rokoch v obci čím ďalej, tým priaznivejší, avšak s minimálnym percentom rastu. Je však možné konštatovať, v roku 2001 je zaznamenaný určitý pozitívny nárast.

Veková štruktúra obce Jaslovské Bohunice porovnaním v roku 1991 a v roku 2001 poukazuje na trend starnutia obyvateľstva, keďže klesá podiel obyvateľov v predproduktívnom veku (pokles o 112 osôb), rastie podiel obyvateľov v produktívnom veku (nárast o 172 osôb). Počet obyvateľov v poproduktívnom veku narástol len mierne o 4 osoby (v percentuálnom porovnaní dokonca zaznamenal pokles).

Index vitality obyvateľstva /podiel predproduktívneho veku ku poproduktívnemu, vynásobené indexom 100/:

	2001	2004	2006
index vitality	102,77%	103,05%	103,60%

Index vitality dosahuje hodnotu v porovnávaných rokoch nad 100% s mierne stúpajúcou tendenciou, čo znamená ustálený typ populácie s nepriaznivými reprodukčnými predpokladmi. Obec veľmi zaostáva v tomto hodnotení v rámci trnavského kraja, kde index vitality bol v roku 1994 - 123,7%.

Z uvedených prieskumov vyplýva, že sa nedá posudzovať vývoj obyvateľstva v obci ako mierne rozvojový. Pre zabezpečenie rýchlejšieho rozvojového trendu je nutné v prvom rade vytvoriť podmienky pre bývanie, resp. pre rozvoj nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, príp. malopodlažnej bytovej zástavby. Tým sa môže dosiahnuť nárast obyvateľstva ako domáceho, tak aj prisťahovaného. Vzdialenosť od okresného mesta do 10 km je v prípade riešenej obce veľmi lukratívna.

Nezamestnanosť

V r.2001 bolo v Jaslovských Bohuniciach 894 ekonomicky aktívnych osôb (52,9% ekonomicky aktívnych z trvale bývajúcего obyvateľstva), z toho bolo 416 žien.

Najvyšší podiel zamestnaných bol v sekundárnom sektore 47%, na druhom mieste bola podiel zamestnaných v terciérnom sektore so 45,4%. V primárnom sektore bolo zamestnaných iba 7,56%.

Vývoj počtu nezamestnaných v obci má pulzujúci charakter a vyvíja sa v súlade s celokrajskými tendenciami. Miera nezamestnanosti /pozitívne i negatívne/ sa môže meniť aj podľa tvorby pracovných miest v krajskom, resp. okresnom sídle, vzhľadom na to, že dochádzková vzdialenosť je v oboch prípadoch zanedbateľná.

Zníženie nezamestnanosti môže pozitívne ovplyvniť aj výstavba nových lokalít priemyselného parku pri krajskom sídle s dochádzkovou vzdialenosťou do 20 km.

Pre zníženie nezamestnanosti v obci je nutné:

- stabilizovať počet obyvateľov s výhľadom na postupný nárast
- vytvoriť podmienky pre novú bytovú výstavbu
- v rámci obce podnietiť tvorbu nových pracovných príležitostí a podnikateľských aktivít v súkromnom sektore
- dobudovať zariadenia občianskej vybavenosti
- dobudovať technickú infraštruktúru ako nevyhnutný predpoklad pre rozvoj obce

Domový fond

Podľa údajov štatistického úradu z výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov k 26.05.2001 je v obci 549 súpisných čísiel a nasledovné zloženie bytového fondu:

	domy	byty
celkový počet	433	539
trvale obývané	365	466
neobývané	66	73

V obci plošne prevláda nízkopodlažná zástavba rodinnými domami. V centrálnej časti obce sa nachádza najstarší bytový fond, radová zástavba, ktorá je vhodná pre prestavbu a modernizáciu. V okrajových častiach obce sa nachádzajú voľné parcely medzi zástavbou samostatne stojacich domov. Tieto sa využívajú v súčasnosti ako záhrady, ale sú predurčené ako stavebné pozemky pre stavbu rodinných domov.

RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY ZAČLEŇUJÚCE OBEC DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle územnosprávneho členenia SR obce patrí v Trnavskom kraji do okresu Trnava.

V štruktúre osídlenia okresu zaujíma sídelný útvar Jaslovské Bohunice len lokálny význam, s takmer výlučne obytnou funkciou, čím pôsobí ako monofunkčný satelit okresného sídla. Ostatné funkcie sídla - výroba, občianska vybavenosť,.... sú len doplnkové. Z ostatných funkcií výrazne dominuje poľnohospodárska výroba a výroba elektrickej energie v atómovej elektrárni, ktorej časť je situovaná v severovýchodnej časti katastra.

Územie obce nie je v rámci „Veľkého územného celku“ súčasťou žiadnej prioritnej urbanizačnej osi a je začlenené do širšieho okolia iba dopravnými väzbami nižšej kategórie, a to:

- cestou III/50412 - Špačince - Jaslovské Bohunice s priamym napojením na cestu II/560

- cestou III/50413 - Malženice - Kátlovce, prechádzajúce cez miestnu časť Paderovce
- cestou III/50415 - Žlkovce - Jaslovské Bohunice s priamym napojením na cestu I/61

V rámci širších vzťahov bude celý kataster - záujmové územie obce, riešený najmä vo vzťahu bývanie - výroba/poľnohospodárstvo/ - rekreácia a jeho dopad na celkovú ekologickú rovnováhu krajiny.

Je daná požiadavka zo strany obce na riešenie záujmového územia v tomto rozsahu:

- Obec Jaslovské Bohunice budovať ako centrum lokálneho významu, zabezpečovať komplexné základné vybavenie pre obyvateľov obce a najbližších prilahlých obcí.
- Rešpektovať ochranné pásma zariadení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov
- Rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry
- Považovať za základnú kostru ekologickej stability systém regionálnych a nadregionálnych biokoridorov a biocentier
- Rekonštruovať sieť prietahových ciest III. Triedy, ktoré spájajú obec Jaslovské Bohunice so sídlami vyššieho významu,
- Zhodnotiť možnosti prekvalifikovania cesty III/50412 - Špačince - Jaslovské Bohunice na cestu II. Triedy
- Doriešiť a dobudovať pešie ťahy a cyklistické trasy
- Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a hydromelioračné opatrenia

Pri tvorbe priestorovej urbanistickej štruktúry obce a vzájomných väzieb v nej budú sledované nasledovné ciele:

- Vytvoriť hodnotné obytné prostredie pre navrhovaný počet obyvateľov výhľad cca 4000 obyvateľov.
- Podporiť dobudovanie ťažiska sídla a zariadení občianskej vybavenosti nadviazané na širšiu cestnú sieť
- Vytvorenie siete miestnych komunikácií, ktorá obsluži celú obec a odľahčí miesta, v ktorých je žiadúce vytvoriť zóny kludu
- Vytvoriť plochy vhodné pre funkciu sociálnej infraštruktúry a verejnej vybavenosti
- Vytvorenie zelenej osi, začínajúcej v južnej časti obce vyhradenou zeleňou (cintorín) pokračujúcou zeleňou pri komunikáciách, oddychovou zónou športovorekreačného areálu smerujúc ďalej po oboch stranách cesty III/50413 do parku pri kaštieli
- Rozšíriť obytné plochy malopodlažnej bytovej výstavby a plochy zástavby RD

- Vytvoriť športovo-rekreačné areály orientované na cestovný ruch
- Zhodnotiť možnosti umiestnenia veterného parku na území katastra obce
- Primerane rozšíriť plochy pre podnikateľské aktivity
- Vytvárať súvislé plochy zelene, zatrávňovanie a zalesňovanie a vytváranie obor
- Zhodnotiť možnosti vytvorenia umelých vodných plôch medzi obcou Jaslovské Bohunice a Radošovce

Pre zabezpečenie týchto požiadaviek a ich zavedenie do praxe sú veľmi dôležité urbanizačné väzby na:

- krajské a okresné mesto Trnava - administratívne a hospodárske centrum celého regiónu s dochádzkovou vzdialenosťou do 15 km cez nadradený dopravný systém, cesta I/61, resp. cesta II/504 cez Malženice, cesta II/560 cez Špačince
- mesto Piešťany - administratívne, hospodárske a kúpeľné centrum regiónu s dochádzkovou vzdialenosťou do 30 km, cesta III/50413 a I/61
- mesto Hlohovec - administratívne a hospodárske centrum regiónu s dochádzkovou vzdialenosťou do 20 km, cesta III/50413 a II/513
- mesto Leopoldov - sídlo regionálneho významu s dochádzkovou vzdialenosťou do 15 km, cesta III/50413 a II/513
- vidiecke sídla Špačince, Malženice, Kátlovce ... - sídla miestneho významu

Všetky tieto väzby sú zabezpečené dopravnými trasami, ktoré okrem administratívno-správnych potrieb zabezpečujú aj:

- väzby na najbližšie hospodárske zázemie regiónu - rozvíjajúce sa priemyselné parky, najmä v lokalite medzi Trnavou a Zavarom a lokalita Sereď
- väzby z hľadiska rekreácie a turistiky - na atraktívnu krajinu pozdĺž rieky Váh a chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty so svojimi špecifickými prírodnými danosťami - vodné plochy, turistika, cykloturistika, agroturistika ...

Z hľadiska krajinej štruktúry predstavuje kataster riešenej obce krajinu vidieckeho typu s absolútne prevládajúcou poľnohospodárskou funkciou. Jej dominantnosť zvyrazňujú minimálne plochy lesov a vodných tokov so sprievodnou líniovou, nelesnou stromovou a drevinovou vegetáciou.

Pri riešení záujmového územia obce budú rešpektované susedné katastre obcí so svojimi zastavovacími podmienkami i rozvojovými zámermi.

V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s takmer 100% dôrazom na obytnú výstavbu rodinných

domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby vrátane objektov základnej i vyššej občianskej vybavenosti.

NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Súčasná urbanistická koncepcia

Zastavané územie obce je tvorené tromi bývalými samostatnými sídelnými útvarmi, má kompaktný charakter a je rozdelený do dvoch samostatných urbanistických celkov. Všetky tri celky sú situované pozdĺž severojužne vedúcej ceste III/50413, pričom Jaslovce a Bohunice tvoria samostatný urbanistický celok bez vizuálne vnímateľnej hranice. Severne pozdĺž cesty III.tr. je situovaný sídelný útvar Paderovce ako samostatný urbanistický celok.

Výrazným novodobým zásahom do urbanisticko - architektonického vývoja obce bolo vybudovanie jadrovej elektrárne. Toto rozhodnutie malo za následok spojenie obcí Jaslovce a Bohunice. Keďže plánovaná zástavba jadrových elektrární sa rozkladala na oboch chotároch obcí. Zjednodušilo sa tak umiestnenie sídla a riešenia katastrálnych problémov prvej atómovej elektrárne na Slovensku. Elektráreň sa nachádza SV na prieniku katastrálnych území Bohunice, Veľké Kostolany, Ratkovce a Pečeňady.

Za kompozičnú os celej súčasnej urbanistickej štruktúry zastavaného územia je možné považovať radovú zástavbu vytvorenú pozdĺž dopravnej osi III/50413, na ktorú je napojená aj miestna časť Paderovce. Kompozičná os bola v minulosti prirodzene formovaná meandrujúcim tokom Blavy. Okolo tejto osi je koncentrovaná najstaršia, intenzívnejšia radová zástavba, jeden až dvoj podlažných objektov, ktorá graduje k jadrú obce. Jadro obce - centrum je lokalizované vo významovom ťažisku sídla v mieste križovania oboch komunikácií III.tr., ktoré zabezpečujú jeho dostupnosť z okrajových častí obce. Centrum je tvorené z objektov verejnej vybavenosti - centrotvornými objektami ako obecný úrad, kostol, fara, kultúrny dom, škola, obchodná vybavenosť... a dopĺňané väčšími plochami verejnej zelene.

Pôvodná uličná zástavba sa časom zmenila na čiastočne hromadnú vytvorením nových uličiek a stavebných obvodov. Urbanistická štruktúra je typicky vidiecka, v súčasnosti veľmi rôznorodej skladby zástavby.

Územie obce Jaslovské Bohunice predstavuje heterogénny spôsob zástavby pozostávajúci z viacerých typologických druhov zástavby. Diferencovanosť zástavby vyplýva najmä zo zmien, ktoré nastali v pôvodnej historickej štruktúre v 2. polovici 20. storočia. Celkovo však možno zhodnotiť hmotovo-priestorovú štruktúru obce ako vyváženú a stabilizovanú.

Pôvodne bola viac-menej homogénna zástavba obce organizovaná okolo námestia a pozdĺž hlavnej komunikácie. Uzatvorené bloky kompaktnej radovej zástavby vidieckeho charakteru, boli vymedzené sústavou ulíc - pravidelnou

súbežnou líniovou. Výstavbou sídliska sa do obce dostala nekompaktná rozvoľnená zástavba veľkoobjemovej zástavby, ktorá väčšinou nie je typicky vymedzená ulicami.

V súčasnosti môžeme vo vymedzenom území rozlíšiť nasledovné typy zástavby:

- Kompaktná radová zástavba vidieckeho charakteru
- Zástavba izolovaných objektov vidieckeho charakteru
- Nekompaktná súrodá zástavba nízkopodlažných izolovaných objektov HBV
- Nekompaktná súrodá zástavba areálov
- Solitéry
- Kompaktná plošná zeleň
- Nezastavaná plocha

Dominantou obce je farský kostol sv. Michala archanjela na rovnomennom námestí. Súčasne z hľadiska pamiatkových hodnôt tvorí najvýznamnejší objekt obce spolu s Filiálnym kostolom sv. Martina biskupa v Paderovciach. Ďalšou dominantou obce je Kaštieľ s areálom a parkom. Popri historických dominantách z hľadiska výšky zástavby sa v organizme obce vynímajú i ďalšie dominanty - objekty chladiacich veží.

Z hľadiska krajinno-prírodného je urbanistická koncepcia ovplyvňovaná rovinatým reliéfom krajiny s vysokým potenciálom poľnohospodárskej rastlinnej výroby. Tento charakteristický, monotónny poľnohospodársky ráz krajiny je mierne „vylepšený“ nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou pozdĺž toku Blava, poľných ciest a komunikácií.

Navrhovaná urbanistická koncepcia

Navrhovaná urbanistická koncepcia celého katastra obce bude riešiť dva základné problémy s cieľom ich optimálneho spolupôsobenia a zachovania prírodného prostredia a jeho ekostabilizačných hodnôt:

- zastavané územie obce s cieľom doplnenia jeho existujúcej štruktúry a rozšírenia v rozvojových plochách do voľnej poľnohospodárskej krajiny s podmienkou kontaktu s existujúcou zástavbou
- plocha katastra mimo zastavaného územia obce - poľnohospodárska krajina s nízkym podielom stromovej a krovinnnej vegetácie vo vzťahu výrobných plôch s jestvujúcou krajinou štruktúrou s podmienkou zachovania jestvujúcich ekostabilizačných prvkov (chránené územie, biocentrum, biokoridor...)

Urbanistická koncepcia obce sa v zásade nebude meniť, bude iba priestorovo a funkčne dopĺňať už jestvujúcu štruktúru

v zastavanom území i na nových rozvojových plochách. V rámci zastavaného územia obce bude riešený stavebný rozvoj s prevažujúcim dôrazom na obytnú výstavbu rodinných domov a nízkopodlažnej bytovej výstavby a na výstavbu objektov občianskej vybavenosti. Mimo zastavaného územia budú riešené plochy výrobných aktivít a v dotyku zastavaného územia plochy športovorekreačných aktivít. Plochy poľnohospodárskej výroby sa nebudú zväčšovať.

Pre zachovanie pôvodnej štruktúry výstavby a jej historickej identity je nutné pri modernizácii bytového fondu dodržiavať zásady radovej výstavby s použitím nového, súčasného architektonického tvaroslovia, za podmienky max. výškovo-horizontálneho členenia na prízemie a obytné podkrovie, v prípade bytových domov bude obytné podkrovie na úrovni tretieho nadzemného podlažia.

V rámci celého katastra navrhujeme revitalizáciu celej poľnohospodárskej krajiny s udržiavaním, resp. vytvorením nových biokoridorov a biocentier s doplnením protieróznej a ekostabilizačnej vegetácie.

NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Súčasnú zastúpenie jednotlivých funkcií v území

Územie obce Jaslovské Bohunice delíme v súčasnosti na tieto základné funkčné typy územia:

- **obytné územie** - je tvorené väčšou časťou zastavaného územia obce a sú to plochy na ktorých sú vybudované obytné objekty a k nim prislúchajúce navyhnutné zariadenia, napr. garáže, objekty občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a detské ihriská.
- **výrobné územie** - sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré sú neprístupné v obytných a rekreačných územiach a sú situované mimo zastavaného územia obce:
 - sústredené plochy pre poľnohospodársku výrobu ktoré tvoria takmer 100% plochy mimo zastavaného územia obce. V južnej časti zastavaného územia, pri ceste III/50413 je situovaný areál poľnohospodárskeho dvora Jaslovské bohunice, ktoré je produkčne zamerané na rastlinnú i živočíšnu výrobu. Juhozápadne od zastavaného územia miestnej časti Paderovce je situovaný poľnohospodársky dvor Radošovce-Paderovce.
 - sústredené plochy pre priemyselnú výrobu sú situované iba mimo zastavané územie, severovýchodne od centra, vo vzdialenosti 3 km - atómová elektráreň. V zastavanom území reprezentujú výrobnú funkciu prevažne výrobné zariadenia malej a strednej výroby a výrobných služieb. Zapojenie

týchto výrobných zariadení do funkčnej štruktúry obce je zväčša bezkonfliktné, pokiaľ ide o malé výrobné prevádzky spojené s obytnou funkciou.

- **rekreačné územie** - je časť zastavaného územia obce, ktoré môže zabezpečiť, hoci v obmedzenej forme, požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov:

- podstatnú časť tejto zóny tvorí park pri kaštieli, vodná plocha, športové ihriská a nelesná drevinová vegetácia pozdĺž toku Blava. Toto územie je situované v severovýchodnej časti zastavaného územia - Rp

- v juhovýchodnej časti zastavaného územia je v lokalite Mlyn situovaný areál strelnice so športovými ihriskami a ubytovaním - Rm

Návrh riešenia priestorového usporiadania jednotlivých funkčných území

V návrhu územného plánu obce sa nebudú vytvárať nové funkčné typy území. Základná funkčná koncepcia ostane nezmenená, jestvujúce funkčné typy budú plošne rozvíjané podľa požiadaviek obce a príslušného regiónu.

Rozvoj obytného územia - okrem intenzifikácie a dostavby súčasnej plochy obytného územia navrhujeme rozvoj v piatich lokalitách v miestnych častiach Jaslovce a Bohunice, ktoré logicky dopĺňajú zastavané územie a nenarušujú jeho kompaktnosť. V troch lokalitách sa rozširuje zastavané územie do voľnej poľnohospodárskej krajiny v priamom dotyku na technickú infraštruktúru obc. V miestnej časti Paderovce sa navrhuje iba intenzifikácia a dostavba v prelukách súčasnej plochy obytného územia.

- v lokalite B - pôvodná zástavba, sa nemení funkčné využitie územia. Tu je možné v jestvujúcej zástavbe rodinných domov na voľných parceliach záhrad a prelúk realizovať dostavbu a intenzifikáciu individuálnej bytovej výstavby

- v lokalite B1- „Kopanice“ zmení svoje funkčné využitie 4,3644 ha ornej pôdy a 2,0484 ha záhrad na obytné územie

- v lokalite B2- „Krátke pole“ zmení svoje funkčné využitie 3,9912 ha ornej pôdy na obytné územie

- v lokalite B3- „Panské diely“ zmení svoje funkčné využitie 16,2382 ha ornej pôdy na obytné územie

- v lokalite B4- „Záhradná“ zmení svoje funkčné využitie 1,4371 ha záhrad na obytné územie

- v lokalite B5- „Pri barine“ zmení svoje funkčné využitie 0,7640 ha záhrad na obytné územie

Rozvoj výrobného územia - plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia výroby sú navrhované mimo obytných a rekreačných území a sú situované mimo, resp. na okraji zastavaného územia obce:

- plochy pre poľnohospodársku výrobu sa v rámci oboch areálov poľnohospodárskych dvorov nebudú rozširovať
- plochy pre priemyselnú výrobu navrhujeme v dvoch samostatných lokalitách, situovaných mimo zastavaného územia. Obe priemyselné zóny vzniknú na poľnohospodárskej pôde so samostatnými prípojkami technickej infraštruktúry:

- v lokalite V1-„Pri ceste“, medzi zastavaným územím miestnych častí Bohunice a Paderovce zmení svoje funkčné využitie 2,1778 ha ornej pôdy na plochy výroby a skladov

- v lokalite V2-„Pri elektrárni“ zmení svoje funkčné využitie 2,2137 ha poľnohospodárskej pôdy na plochy výroby a služieb súvisiacich s vyradovaním atómovej elektrárne

- lokalita VE- „Atómová elektráreň“ nie je riešená územným plánom, ostáva pôvodná rozsahom pozemku i funkčnou náplňou

Rozvoj rekreačného územia - plochy určené pre zabezpečenie potrieb každodennej rekreácie obyvateľov:

- v lokalite R1- „Dolný mlyn“ zmení svoje funkčné využitie 3,5924 ha ornej pôdy na rekreačné územie

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, A REKREÁCIE

BÝVANIE

Ako vyplynulo zo základného priestorového riešenia funkčného využitia územia, bude predmetom hľadania nových rozvojových plôch v zastavanom území najmä obytná funkcia. V návrhovom období do r.2025, okrem intenzifikácie jestvujúceho zastavaného územia navrhujeme rozvoj bývania v piatich nových lokalitách:

Lok.č.B	- Preluky Paderovce	19 RD	76 obyv.
	Preluky Bohunice, Jaslovce	32 RD	128 obyv.
Lok.č.B1	- Kopanice	200 bj. 25 RD	800 obyv.
Lok.č.B2	- Krátke pole	180 bj. 10 RD	670 obyv.
Lok.č.B3	- Panské diely	132 RD	528 obyv.
Lok.č.B4	- Záhradná	19 RD	76 obyv.
Lok.č.B5	- Pri barine	13 RD	64 obyv.

Spolu:		380 bj. 250 RD	2342 obyv.

Rozvojové lokality budú riešené vo vzťahu na jestvujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru obce (optimalizácia nákladov). Nová bytová výstavba bude realizovaná formou rodinných domov s výškovým zónovaním do dvoch nadzemných podlaží, t.j. s podpivničením, prízemím a obytným podkrovím a bytových domov s výškovým zónovaním do troch nadzemných podlaží.

Lokalita B-Jestvujúce zastavané územie

V tejto lokalite je možné využiť v jestvujúcich obytných zónach - uliciach pre novú výstavbu voľné preluky, resp. záhrady, prípadne môže byť realizovaná modernizácia jestvujúceho zastaralého domového fondu pri zachovaní súčasnej urbanistickej a architektonickej štruktúry.

Lokalita B1-Kopanice

Táto lokalita je situovaná v južnej časti, zväčša mimo zastavaného územia obce a bude priamo nadväzovať na miestne komunikácie, ulice Trnavská a Hlavná Jaslovce.

Plocha lokality čiastočne zasahuje do zastavaného územia miestnej časti Jaslovce, kde je možné v koncových polohách jestvujúcich parciel (záhrad) zrealizovať výstavbu rodinných domov. V ostávajúcej časti navrhovanej lokality sa zrealizuje urbanistická štruktúra bytových domov ktorá vhodne doplní jestvujúce sídlisko na opačnej strane Trnavskej ulice.

Cez túto lokalitu je vedený kanalizačný zberač zo sídliska do jestvujúcej ČOV. Z tohoto dôvodu je nutné vytýčiť jeho polohu, ktorá bude limitujúcim faktorom pri tvorbe urbanistickej štruktúry lokality.

Lokalita B2-Krátke pole

Táto lokalita je situovaná v juhozápadnej časti, mimo zastavaného územia obce, medzi zástavbou jestvujúceho sídliska a ulicou Šidúnky. Dopravne bude napojená na miestne komunikácie s priamym prepojením na jestvujúce sídlisko.

Urbanistická štruktúra bude rešpektovať zástavbu prilahlých jestvujúcich lokalít. Na ulici Šidúnky sa dobuduje obojstranná zástavba rodinnými domami. Zo strany jestvujúceho sídliska bude zrealizovaná urbanistická štruktúra bytových domov, ktorá bude jeho logickým pokračovaním.

Lokalita B3-Panské diely

Táto lokalita je situovaná v západnej časti obce, čiastočne v zastavanomväčšinou mimo zastavaného územia.

V zastavanom území sa využijú plochy nadmerných záhrad a vybudovaním nových komunikácií je možné vytvoriť novú

urbanistickú štruktúru výstavby rodinných domov s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou.

Na túto lokalitu bola v roku 2000 spracovaná urbanistická štúdia, autor AA Marianum Trnava, Hlavná 45. V návrhu územného plánu bola časť riešenej lokality presunutá do výhľadu.

Lokalita B4-Záhradná

Táto lokalita je situovaná vo východnej časti zastavaného územia časti Bohunice, v koncových polohách jestvujúcich záhrad a je limitovaná jestvujúcou miestnou komunikáciou.

Lokalita B5-Pri barine

Táto lokalita je situovaná v južnej časti zastavaného územia časti Jaslovce, v koncových polohách jestvujúcich záhrad. Vytvorí sa jednostranne zastavaná miestna komunikácia, ktorá sa priamo napojí na Cintorínsku ulicu.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V riešenej obci je v súčasnosti vybudovaná občianska vybavenosť, reprezentovaná základnou a komerčnou vybavenosťou celoobecného významu.

Školstvo:

V obci sa nachádza materská aj základná škola, ktoré sú v súčasnosti kapacitne nevyužité, a to:

- materská škola - 64 detí - využitá na 78%
- základná škola - 221 žiakov - využitá na 81%

Materská škola Jaslovské Bohunice je súčasťou právneho subjektu ZŠ a MŠ. Od šk.roku 2004/2005 je MŠ organizovaná ako trojtriedne predškolské zariadenie.

13 tr. základná škola v Jaslovských Bohuniciach je orgánom štátnej správy na úseku základného školstva v Trnavskom regióne. Je samostatnou rozpočtovou organizáciou na úseku základného školstva na základe zriaďovacej listiny, ktorú vydala obec Jaslovské Bohunice v zmysle ustanovenia §4 ods.1 zákona NR SR č.542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všetky súčasné zariadenia predškolskej a školskej výchovy sú kapacitne postačujúce a budú schopné pokryť predpokladaný nárast počtu obyvateľov v prípade realizácie rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných domov. V prípade realizácie bytovej výstavby B1 a B2, kde sa uvažuje s výstavbou bytových domov, vzrastie počet obyvateľov tak, že kapacity školských

zariadení nebudú postačovať. Súbežne s bytovou výstavbou bude nutné jestvujúce kapacity posilniť, resp. vybudovať nové.

Zdravotníctvo:

Zdravotná starostlivosť o obyvateľov obce je v oblasti primárnej zdravotníckej starostlivosti zabezpečovaná v samostatnej obvodnej ambulancii v zdravotnom stredisku, na ktorú nadväzuje sekundárna zdravotná starostlivosť a následná zdravotná starostlivosť. V zdravotnom stredisku v obci je zriadená ešte jedna zubná ambulancia a lekáreň ATOMIK.

Za vyššou zdravotnou starostlivosťou dochádzajú obyvatelia obce Jaslovské Bohunice do okresného mesta Trnava. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje poliklinika odbornými pracoviskami. Nemocničnú starostlivosť obyvateľom Jaslovských Bohuníc zabezpečuje interné oddelenie NsP v Trnave.

Na plnenie úloh štátnej správy na úseku ochrany zdravia bol v rámci štátneho dozoru, ktorý je definovaný v Zákone NR SR č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí, zriadený Štátny zdravotný ústav. Jeho úlohou je predchádzať vzniku, šíreniu a obmedzovaniu výskytu ochorení a porúch zdravia, zlepšovanie zdravia prostredníctvom starostlivosti o zdravé životné podmienky, pracovné podmienky a zdravý spôsob života.

Súčasnú kapacitu zdravotníckych zariadení pokrývajú v súčasnosti základnú zdravotnícku starostlivosť. V prípade realizácie bytovej výstavby B1 a B2, kde sa uvažuje s výstavbou bytových domov, vzrastie počet obyvateľov tak, že kapacity zdravotníckych zariadení nebudú postačovať a bude ich nutné okrem posilnenia aj rozšíriť o detskú ambulanciu. Tieto kapacity by bolo vhodné vybudovať prístavbou a nadstavbou jestvujúceho objektu na sídlisku.

Sociálna starostlivosť:

V obci sa v súčasnosti nenachádza žiadny objekt sociálnej starostlivosti. Sociálna infraštruktúra je v obci absolútne nedostatočne vybudovaná. Jej absencia musí byť kompenzovaná v okolitých sídlach, resp. okresom a krajskom sídle. Obec v súčasnosti nemá predpoklady pre vybudovanie plôch a objektov zabezpečujúcich potreby sociálnej infraštruktúry. Tieto potreby môže obec kompenzovať iba zavedením systému sociálnej pomoci jednotlivcom, s využitím charitatívnej pomoci a vybudovaním komplexného areálu s objektami, zabezpečujúcimi sociálnu starostlivosť v obci.

Na tieto účely sú vhodné a spracovateľom navrhované plochy v kludnej lokalite OV2, mimo centra obce, avšak priamo prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie, ulice Záhumenická.

Kultúra:

Z kultúrnych zariadení sa na riešenom území nachádzajú tieto zariadenia:

- Spoločenský dom Jaslovské Bohunice - kapacita 300 osôb (sála, jedáleň, klubovňa, zasadačka)
- Dom kultúry Paderovce - kapacita 70 osôb (sála, klubovne)
- Amfiteáter Jaslovské Bohunice - kapacita 540 miest

Objekty kultúry sú v obci kapacitne naddimenzované, čo vzniklo postupným dobudovaním areálu amfiteátra, ktorý v súčasnosti plní funkciu vyššej občianskej vybavenosti s nadregionálnym významom.

Kapacity kultúrnych zariadení pokrývajú potreby navrhovaného počtu obyvateľov s časovým horizontom roku 2025.

Šport a rekreácia:

V oblasti športovo-rekreačnej vybavenosti je možné územie obce charakterizovať ako športovo a telovýchovne dostatočne vybavené vzhľadom na úroveň obce.

V obci sa pre športovorekreačné záujmy využíva:

- športový areál ŠK BLAVA Jaslovské Bohunice - futbalové ihrisko, tribúna, šatne, umelý trávnik....
- športovo relaxačné centrum (mlyn) - strelnica, tenisové kurty, ubytovanie....
- areál neobarokového kaštieľa s prilahlým parkom - klimatizovaný bazén s vykurovanou vodou, vírivkou, protiprúdom a vodnou masážou, sauna pre 4-6 osôb s ochladzovacím bazénikom, ubytovanie....
- športovo-rekreačný komplex ŠREKK - areál amfiteátra

Športovorekreačné objekty sú v obci kapacitne naddimenzované, čo vzniklo ich postupným dobudovaním a rozširovaním. Možno konštatovať, že v súčasnosti plnia funkciu vyššej občianskej vybavenosti s nadregionálnym významom.

Kapacity športovorekreačných zariadení pokrývajú potreby navrhovaného počtu obyvateľov s časovým horizontom roku 2025.

Verejná administratíva a správa:

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy v obci Jaslovské Bohunice vychádza z významu a funkcie obce v organizácii štátnej správy v SR.

Zariadenia verejnej administratívy a správy reprezentujú v obci Jaslovské Bohunice tieto zariadenia:

- Obecný úrad
- Pošta

V priestore obecného centra sa nachádza nový objekt administratívnej budovy Obecného úradu Jaslovské Bohunice s matrikou. V pôvodnom objekte obecného úradu je situovaná pošta s poštovou bankou. Tieto zariadenia kapacitne vyhovujú aj pre uvažovaný zvýšený počet obyvateľov v obci s časovým horizontom roku 2025.

Komerčná vybavenosť:

Pre rozvoj daného sídla má rozhodujúci význam kvalita poskytovania služieb. V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Zastúpené sú predovšetkým trhové služby - zariadenia obchodu, pohostinstiev, stravovania, ubytovania, stolárstvo, šitie a predaj textilných výrobkov, pneuservis, ale aj stavebné spoločnosti a firmy na opravu chladiacich zariadení.

Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

Základná občianska vybavenosť pokryje dnes výhľadový stav do 2100 obyvateľov.

Vyššia občianska vybavenosť je v dosahu 15-20 km v okolitých väčších sídlach, v okresnom, resp. v krajskom meste.

VÝROBA

Výrobná činnosť v obci Jaslovské Bohunice bola zásadne ovplyvnená vybudovaním jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Ostatná výroba v obci bola v rokoch 1980-90 pomerne stabilizovaná a nevykazovala výraznejšie zmeny. Od roku 1990 v dôsledku najmä vlastníckych vzťahov dochádza k určitým zmenám v štruktúre priemyslu. Niektoré subjekty zanikli iné sa rozdelili väčšinou na drobné privátne subjekty a pod. Tieto zmeny spolu so vznikom nových drobných privátnych subjektov, ktoré svojim obsahom a rozsahom patria do terciárnej sféry pozitívne ovplyvňujú vývoj v obci.

Priemyselná výroba:

Výrobné aktivity v obci Jaslovské Bohunice sú sústredené do priemyselných areálov na kraji zastavaného územia obce, v ktorých je sústredená väčšina podnikov II. sektoru (priemysel, stavebná výroba) s rozhodujúcim vplyvom na zamestnanosť v obci

ako aj objem priemyselnej výroby a stavebnej činnosti. Menšie prevádzky sú roztrúsené v rámci obytnej zástavby obce. Svojím rozsahom a charakterom nenarúšajú primárnu obytnú funkciu.

V obci Jaslovské Bohunice môžeme vyčleniť tieto priemyselné areály:

Areál Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice (spadajú sem podniky - Slovenské elektrárne, a.s., JAVYS a.s., AllDeco, s.r.o., Energomont, s.r.o., Maratom, s.r.o., PHC, s.r.o., Joma Slovakia, s.r.o., Ekosur - Ing. Július Plško)

Svojou rozlohou tento priemyselný areál dominuje v obci. Jeho poloha voči obci je okrajová, severovýchodná od centra obce. Primárne je tvorená závodom Atómovej elektrárne Jaslovské Bohunice. V rámci predareálových priestorov sa vytvorili podmienky pre sídla a prevádzky ďalších podnikov priemyselnej výroby. Na takéto sa využíva aj objekt SHMÚ, kde sídli spoločnosť Maratom a Ekosur. Súčasťou areálu je pošta a autobusová zastávka. V zóne pracuje približne 3 000 pracujúcich v priemysle. Ďalší rozvoj zóny je možný zahustením zástavby v predareálových priestoroch. K zásadným zmenám vo využití územia prispeje odstavenie prevádzky elektrárne v roku 2008. Tento fakt bude mať značný vplyv na zamestnanosť v obci v oblasti priemyslu.

Areál poľnohospodárskeho dvora Jaslovské Bohunice (spadajú sem podniky - Chladiace Veže Bohunice, s.r.o. - prevádzka, Teram, s.r.o. a Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice)

V rámci zóny sa nachádzajú objekty priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby a nevýrobných služieb. Svojou okrajovou polohou voči mestu zóna predstavuje priestory prípadného rozširovania výrobných a nevýrobných činností.

Ostatné sledované podniky priemyselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva majú prevádzky navzájom priestorovo izolované. Medzi najväčšie takéto podniky môžeme zaradiť: Regatel, s.r.o., Stolárstvo Beňo, Ondruška Racing.

Časť firiem sa sústredila v objekte zdravotného strediska. Poloha týchto podnikov je roztrúsená v rámci obytných častí obce Jaslovské Bohunice, ale ich ďalší priestorový rozvoj nie je vzhľadom na polohu v zastavanom území možný.

V rámci rozvoja výrobných aktivít na území katastra obce navrhujeme so zriadením dvoch nových sústredených areálov výroby:

▪ Areál „Pri ceste“ - v tejto lokalite sa medzi zastavaným územím miestnych častí Bohunice a Paderovce sa vyčlení medzi cestou III/50413 a tokom Blavy plocha výroby a skladov pre miestne podnikateľské, resp. obecné aktivity. Nová rozvojová plocha výrobných aktivít je riešená mimo obytných plôch, avšak

v nadväznosti na jestvujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru obce.

▪ Areál „Pri elektrárni“ - táto lokalita je situovaná v tesnej blízkosti areálu atómovej elektrárne a bude plniť funkciu plochy výroby a služieb súvisiacich s vyradovaním atómovej elektrárne.

Poľnohospodárska výroba:

Väčšina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obcí je obhospodarovaná Poľnohospodárskym družstvom Jaslovské Bohunice. PD sa špecializuje najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie tržných plodín (pšenica, jačmeň, kukurica, repka, cukrová repa a slnečnica), krmoviny tvoria len 8 % osiatej plochy. Ďalšou oblasťou je pestovanie potravinárskeho obilia a osív.

Živočíšna výroba zabezpečuje iba 20 % výnosov PD a zameraná je na výkrm hovädzieho dobytku (310 kusov) a ošípaných (600 kusov) bez existencie základného stáda.

Okrem toho v riešenom území hospodári aj Poľnohospodárske družstvo podielnikov Radošovce - Paderovce, ktoré v k.ú. Paderovce obrába cca 400 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je asi 70 % obsiatej obilninami. Zvyšok tvoria olejninu, cukrová repa a krmoviny pre vlastnú potrebu. Živočíšna výroba je v k. ú. Paderovce orientovaná na chov hovädzieho dobytku v počte 150 ks. dojníc. Cca 45 ha poľnohospodárskej pôdy bolo v rámci reštitúcií vrátených súkromne hospodáriacim roľníkom. Táto pôda je tiež poľnohospodársky obrábaná.

Rastlinná výroba

PD Jaslovské Bohunice hospodári na ploche cca 1800 ha v katastrálnych územiach Jaslovce a Bohunice. V k.ú. Paderovce na ploche cca 400 ha hospodári Poľnohospodárske družstvo podielnikov Radošovce - Paderovce.

Priaznivé pôdne a klimatické podmienky umožňujú pestovať široký sortiment poľnohospodárskych plodín - zrnín, technických plodín, aj objemových krmív pre chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Z pestovaných poľnohospodárskych plodín sa pestujú najmä jednoročné plodiny: pšenica ozimná, kukurica na zrno, kukurica na osivo, jačmeň jarný, cukrová repa, repka olejná a slnečnica.

Na obrábanie polí v rámci PD sa používa stredne ťažká až ťažká mechanizácia (traktory, prívesné zariadenia, kombajny, nákladné autá a iné), ktorej stav je iba vďaka údržbe dobrý alebo vyhovujúci. Inovácia tejto techniky je minimálna. Rovnako stav budov a hospodárskych dvorov je dobrý alebo vyhovujúci.

Živočišna výroba

Živočišna výroba v riešenom území je zameraná najmä na chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Opäť je sústredená do PD Jaslovské Bohunice aj PD Radošovce - Paderovce. Je situovaná do dvoch stredísk v k.ú. Bohunice a Paderovce. V území sa nenachádza žiadne sezónne ustajnenie (kejda, salaš a pod).

Hospodársky dvor k.ú. Jaslovce pozostáva z viacerých častí. Nachádza sa tu stredisko živočišnej výroby orientované na výkrmový chov hovädzieho dobytku (310 ks) a výkrmňa ošípaných (cca 600 ks). Mladé zvieratá sa dovážajú, nie je rozvíjaný vlastný šľachtiteľský chov. Z toho plynie aj skutočnosť, že v PD sa nechová hovädzí dobytok na mlieko. Vychádzajúc z aktuálnych stavov hospodárskych zvierat bolo pre HD Jaslovské Bohunice stanovené ochranné pásmo na 220 m. Okrem toho je v areáli pozberová linka so sušičkou využívané výlučne pre vlastnú potrebu a mechanizačné stredisko. Dôležitou skutočnosťou, ktorú je nutné spomenúť je, že celý areál sa zostatkovým teplom z elektrárne.

Stredisko Paderovce má iba ustajnenie hovädzieho dobytku v počte 150 ks. dojníc. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora bolo stanovené na 170 m.

V blízkej budúcnosti sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny v stavoch hospodárskych zvierat. Je treba povedať, že vývoj v oblasti živočišnej výroby sa striktne riadi trhom a tým prichádza ku kolísaniu stavov zvierat a korigovaniu zamerania výroby.

Pri požiadavke zväčšovania obytných a výrobných plôch aj mimo zastavaného územia nebude možné poľnohospodársku výrobu plošne zväčšovať. Intenzifikácia poľnohospodárskej výroby bude v budúcnosti možná iba efektívnosťou pracovných postupov a použitím nových technológií.

Hospodárske dvory živočišnej výroby považujeme za plošne stabilizované a ich ďalší rozvoj je možný iba v rámci oplotených areálov, bez nárokov na nové plochy.

REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Geografická poloha obce v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné a technické danosti nezaraďujú obec medzi rekreačne atraktívne oblasti cestovného ruchu vo vzťahu k širšiemu okoliu.

Avšak z prírodných danosti vychádzajú tieto predpoklady pre rekreačnú a športovú činnosť a formy rekreácie pre obyvateľov obce:

- pre vodné športy - dostatočné (na novovzniknutej i navrhovanej vodnej ploche - rybárčenie, navrhovaná bazénová hala)
- pre prechádzky a pešiu turistiku - veľmi dobré (popri potoku Blava po hrádzi)

- pre zimné športy - nedostatočné (vzhľadom na terénne, aj klimatické podmienky)
- pre cykloturistiku - veľmi dobré (popri toku, spojenie s Trnavou - Považská trasa, ale aj po pahorkatine)
- pre špecifické činnosti - veľmi dobré (pre jazdectvo v teréne, ale aj pre poľovníctvo - strelnica)

Kompozičnou osou oddychu je okrem **zelenej osi obce** začínajúcej v južnej časti obce vyhradenou zeleňou (cintorín) pokračujúcou zeleňou pri komunikáciách, oddychovou zónou športovorekreačného areálu smerujúc ďalej po oboch stranách cesty III/50413 do parku pri kaštieli aj paralelná **modrá os tvorená potokom Blava**. Modrá os zahŕňa pás potoka Blava, jeho meandre vzrastlú zeleň okolo jej brehov. Začína sa v miestnej časti Paderovce, medzi časťou Paderovce a Bohunice sa k nej pripája Dubovský potok, obchádza areál internátu a pokračuje v dotyku s parkom pri kaštieli. Ďalej Blava zásobuje vodou vybudovaný umelý rybník, ktorý vytvára podmienky na využitie na rekreáciu. Neskôr sa Potok Blava rozdeľuje na dve vetvy a ďalej sa opäť spája a vytvára tak akýsi ostrov, končí sa pri Mlyne v miestnej časti Jaslovce. Táto modrá os dáva možnosť vytvorenia reťazca priestorov, areálov a zariadení pozdĺž Blavy vhodných na využitie pre cestovný ruch.

- Oddychový areál parku pri kaštieli, ktorý si vyžaduje revitalizáciu a úpravy pre využitie na rekreačné účely. Beztak je dnes aktívne využívaný miestnymi obyvateľmi na krátkodobý oddych.

- Kultúrno-športovo-rekreačná zóna - ŠREKK, ktorú tvorí okolie rybníku, amfiteáter (vrátane plánovanej športovo-rekreačnej haly s bazénom). Tento areál je v kontakte s oddychovým areálom parku pri kaštieli a vhodne ho svojimi aktivitami dopĺňa, vyžaduje si však dobudovanie a rozšírenie (pr. jazdecký areál a výhľadovým rekreačným areálom nadväzujúcim na začaté časti),

- Jadro obce s parkom a kostolom, ktoré je v kontakte so športovým areálom obce (futbalový štadión s tribúnou a zázemím, rôzne ihriská a pod.)

- Rekreačné priestory okolo starého mlynu - jazdiareň, živý parkúr, výbehová lúka a podmienky pre poľovníctvo v rámci poľovníckeho revíru Jaslovské Bohunice poskytujú ideálne možnosti na využitie pre cestovný ruch.

Nezanedbateľné je pri plánovaní rekreačných priestorov zohľadniť aj ekonomické podmienky. Podľa vývoja situácie bude osobitnou štúdiou žiaduce pripraviť etapizáciu budovania celého systému rekreácie v obci.

V intraviláne obce bude potrebné okrem priestorov pri Blave venovať pozornosť aj rozvoju ďalších areálov, a to športovému areálu v Bohuniciach (s možnosťou rozšírenia), ale najmä parku v centre obce a vôbec celému námestiu Sv. Michala.

Vo výhlade urbanistického riešenia obce bude potrebné počítať aj s prepojením ostatných rekreačných priestorov Stredného Považia do krajiny, hlavne prepojenie na obec Radošovce, vodné nádrže Dolné Dubové a Horná Krupa.

Pre každodennú rekreáciu a rekreačný šport je v obytnom území potrebné zabezpečiť plochy v rámci obytných blokov, využitie školského telovýchovného areálu (telocvične, ihriská) aj pre bývajúcich obyvateľov. Žiada sa pokračovať vo vytváraní verejnej zelene (okrsková, obvodová), pre športovú činnosť fitnesscentrá, otvorené a kryté zariadenia v rozptyle na voľných plochách, príp. vo vyššie spomenutých rekreačno-športových zónach.

V obci Jaslovské Bohunice sa v užšom význame môže uplatniť aj poznávací turizmus v jeho rôznorodej druhovej štruktúre (kultúrny, spoločenský, zábavný, kongresový, náučný, obchodno-nákupný, výstavnícky). V tejto oblasti poskytuje široké možnosti rekonštruovaný areál kaštieľa a samotný kaštieľ.

Nárokujúcimi zložkami rekreácie v priestore obce sú jednak obyvatelia obce, jednak návštevníci - účastníci širšieho cestovného ruchu. Z miestnych obyvateľov je možné v letnom období v koncom týždňovej rekreácii (rozhodujúcej pre stanovenie nárokov) uvažovať s počtom do 500 záujemcov (turistika - prechádzky na okolí a v obci, pozemné športy, pobyt pri vode odchody mimo záujmové územie). Počet účastníkov CR však bude veľmi ovplyvňovať vybudovanie a následné vybavenie rekreačných areálov. Tieto budú v prvom rade využívať obyvatelia Trnavy a okolia. Za predpokladu vybudovania oboch rekreačno-športových zón pri modrej osi obce - potok Blava a za predpokladu posilnenia vidieckeho turizmu v obci sa môžu Jaslovské Bohunice v budúcnosti stať významnejším turistickým cieľom pre rekreačný pobyt aj v širšom CR, nakoľko ich kapacity by prevyšovali potreby obyvateľov obce.

V súčasnosti obyvatelia obce využívajú na rekreáciu pri vode kúpalisko Dobrá Voda /cca 15 km/, prírodné jazero v Leopoldove a kúpaliská v Trnave. Vodná nádrž Dolné Dubové sa využíva na rybárčenie.

Pre rozvoj širšieho CR sú hlavnými oblasťami **možnosti vidieckeho turizmu a agroturizmu, príp. športovorekreačnej turistiky**. Podmieňujúcimi faktormi sú dobré dopravné prepojenia (cestné na všetky strany vrátane napojenia na diaľničný ťah) a služby cestovného ruchu (ubytovanie, stravovanie, športovo-rekreačné, turisticko-informačné, distribučné, spoločensko-zábavné, technicko-hygienické).

Ubytovanie

Súčasné možnosti ubytovania v obci:

- **Kaštieľ** - Regionálne konzultačné centrum
- **Areál Mlyn Jaslovce** - ORES Blava, a.s. - Športovo relaxačné centrum

▪ **Penzióny** - ako individuálne možnosti ubytovania na súkromí

Z hľadiska zabezpečenia ubytovania je pre obec Jaslovské Bohunice potrebné uvažovať do r.2025 s realizáciou ubytovacích kapacít CR v penziónoch, resp. hotelových zariadeniach v rozsahu 60 - 80 lôžok. Táto kapacita by mala byť naplnená jednak využitím jestvujúcich menších kapacít, jednak dobudovaním areálu mlynu na ubytovacie zariadenie vyššej kategórie, príp. výstavbou nového hotela.

Kapacitu voľného CR by mohli vo vybraných vhodných lokalitách obce vhodne dopĺňať penzióny, prípadne ubytovanie v súkromí.

V uvažovaných rekreačných priestoroch je ďalej potrebné počítať so sezónnymi (prípadne aj celoročnými) ubytovacími zariadeniami ľahšieho typu (camping, turistické ubytovne a pod.), ktorých kapacita bude závisieť od konkrétnej ponuky a dopytu.

Z hľadiska cestovného ruchu budú obyvatelia obce však aj naďalej vyhľadávať rekreačné vyžitie hlavne v krajskom sídle a v okolitom regióne cez trasu Trnava-Trstín-Senica s prípadným pokračovaním na Smolenice a Malokarpatský región. Blízkosť obce k dopravnému nadradenému systému umožňuje však využívať rekreačne zaujímavé lokality i v ďalších sídelných pásoch ako Bratislava-Piešťany-Trenčín, resp. Trnava-Sereď-Nitra.

Blízka poloha voči krajskému mestu evokuje myšlienku na zváženie navrhnuť cyklotrasu spájajúcu krajské mesto s okolitými obcami a s prepojením na vážsku cyklotrasu. Táto koncepcia sa však musí riešiť jednotne pre viacero obcí naraz vo vzťahu na krajské sídlo.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách:

- pre obytnú výstavbu /B1-Kopanice, B2-Krátke Pole, B3-Panské diely/
- pre výrobu /V1-Pri ceste, V2-Pri elektrárni/
- pre rekreáciu /R1-Dolný mlyn, Rp-Park, Rm-Mlyn Jaslovce/

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejmé po schválení návrhu riešenia.

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V riešenom území katastra obce Jaslovské Bohunice sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásma:

- celé územie obce sa nachádza v zóne plánovania ochranných opatrení jadrovej elektrárne v okruhu 30 km, pričom obec Jaslovské Bohunice sa nachádza v zóne havárijného plánovania do 5 km.

- na území obce sa nachádza chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP):

- „Bohunice“ (FLACHS UNION, s.r.o., Holíč) s výhradným ložiskom „Špačince-Bohunice, zemný plyn“
- „Bohunice I“ (SPP a.s. Bratislava) s výhradným ložiskom „Špačince-Bohunice, zemný plyn“

- do územia obce zasahuje prieskumné územie „Špačince-ropa a horľavý zemný plyn“ (COMAG, s.r.o., Bratislava)

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov:

PD Jaslovské Bohunice	180 m od kraja obytnej zóny
PDP Paderovce-Radošovce	160 m od kraja obytnej zóny

Nadradené trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry s vymedzenými ochrannými pásmami:

Cestná doprava

cesta II. triedy	25 m od osi komunikácie
cesta III. Triedy	20 m od osi vozovky

Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z.)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
vodné toky (č.364/2004 Z.z.)	6,0 m od brehovej čiary

Energetika (č.656/2004 Z.z.)

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane.
- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia (č.656/2004 Z.z.)

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| - STL plynovod a prípojky v z.ú. | 2 m obojstranne |
| - plynovod a prípojky do DN 200 | 4 m obojstranne |
| - plynovod do DN 500 | 8 m obojstranne |

- plynovod do DN 700 12 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 8 m

Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia. (č.656/2004 Z.z.)

- STL plynovod DN 150 v nezastavanom území 10 m obojstranne
- VTL plynovod DN 80 - DN 300 - PN 25 20 m obojstranne
- VVTL plynovod DN 500, PN 64 150 m obojstranne
- medzištátny plynovod DN 700, PN 64 300 m obojstranne
- regulačná stanica plynu 50 m

Ochranné pásma potrubí (č.656/2004 Z.z.)

- ropovodné potrubie DN 500, DN 700 300 m obojstranne
- produktovod DN 300 300 m obojstranne

Ochr.pásma verej. telekomunikačnej siete (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy
 - podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne země
 - nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.) v katastrálnom území obce je nutné rešpektovať:

Biocentra

- mBC1 Panské diely
- mBC2 Meandre Dubovského potoka
- mBC3 Radošovce - lesík pri stavidle
- mBC4 Radošovce - nové lúky pri Blave
- mBC5 Park pri kaštieli, ostrov so strelnicou
- mBC6 Ostrov na Blave JV od Jaslovských Bohuníc
- mBC7 Urbár od Špačinského

Biokoridory

- rBK Blava šírka 40 m
- mBK2 Dubovský potok šírka 20 m
- mBK3 Zlín šírka 20 m

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany štátu v obci Jaslovské Bohunice sú zadané v „Pláne úloh obrany , bezpečnosti a ochrany Rady

obrany okresu Trnava a Okresného úradu". Tento materiál predstavuje rozpracovanie základných republikových dokumentov:

- Návrh realizácie obrannej stratégie SR
- Koncepcia reformy systému obrany SR
- Koncepcia bezpečnostného systému SR

Citovaný okresný dokument je uložený na obecnom úrade a definuje kompetencie, podmienky a spôsoby jeho naplnenia v určených prípadoch ohrozenia.

Civilná ochrana obyvateľstva

Podľa Nariadenia vlády SR č.25/1997 Z.z. zo dňa 10.12.2006 „O kategorizácii Územia Slovenskej republiky“ je, z hľadiska ochrany obyvateľstva, územný obvod, do ktorého spadá územie obce Jaslovské Bohunice, zaradený do I kategórie. Obec Jaslovské Bohunice sa nachádza v 5 km zóne od Atómovej elektrárne J.Bohunice, v oblasti ohrozenia prípadnou radiačnou haváriou.

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb v katastrálnom území obce Jaslovské Bohunice je potrebné zabezpečiť v súlade s:

- Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších právnych predpisov,
- Vyhláška Ministerstva vnútra Sr č.348/1998 Z.z. o zabezpečovaní technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Požiarňa ochrana

Požiarňa ochrana v obci je systémovo zapojená do celookresných programov v zmysle Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi ako aj Vyhlášky MV Sr č. 121/2002 o požiarnej prevencii.

Požiarňu ochranu v obci zabezpečujú dve hasičské jednotky dva dobrovoľné hasičské zbory na základe príslušných obecných smerníc. V obci sa nachádza požiarňa zbrojnica.

Pri zmene funkčného využívania územia budú riešené požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany, v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z.z. a 699/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Ochrana pred povodňami

Riešené územie patrí do povodia Váhu. Vodný fond na území obce tvoria vodné toky v správe Slovenského vodohospodárskeho

podniku, š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany. Vodohospodársky významný tok v území je tok Blava, ktorý predstavuje 47,5 km dlhý pravostranný prítok Dudváhu nížinného charakteru. Katastrálnym územím obce preteká v riečnom kilometri 13,10 - 23,35. V riečnom kilometri 20,48 sa do neho vlieva jej pravostranný prítok Dubovský potok. V širšom území sú evidované vodohospodársky významné toky Horná Blava, Dubovský potok a Horný Dudváh.

Pre zabezpečenie ochrany obce pred vybrežovaním vôd z koryta toku Blava, zabezpečil správca toku v roku 1987 vypracovanie komplexného programu zlepšenia odtokových pomerov na toku a tým elimináciu vybrežovania vôd v jednotlivých riečnych kilometroch. Tieto opatrenia sú zatiaľ neúčinné, pretože potok Blava v k.ú. Paderovce sa pravidelne vybrežuje na cestu III/50413 a na lúky medzi Paderovcami Radošovcami a následne na lúky v k.ú. Bohunice po cestu III/50413. K vybrežovaniu dochádza aj na Dubovskom potoku v časti premostenia cesty III/50413 v k.ú. Bohunice. Toto územie trpí vodnou eróziou pri búrkach a rýchlom topení snehu vzhľadom na sklon územia k zastavaným častiam obce. Opakované letné i zimné záplavy si vyžadujú realizovať ochranné opatrenia na oboch tokoch i priľahlých územiach. Zrážkové vody usmerniť tak, aby nezasahovali do parciel rodinných domov a postupne odtekali do vodných recipientov.

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne závažné limity územného rozvoja obce z hľadiska abiotických podmienok, súčasnej krajinnej štruktúry a ochrany prírody a krajiny. Vzhľadom na kvalitu niektorých zložiek krajinnej štruktúry im však treba venovať primeranú pozornosť. Ide o územia sústredené okolo vodných tokov, sústredené v centrálnej časti katastrálnych území, ovplyvnené vnášaním nepôvodných druhov drevín. Tieto územia bude možné riešiť zlepšením stavu súčasných prírodných prvkov ich vzájomným prepojením a zakladaním nových biocentier a biokoridorov v krajine cez návrh ekologickej obnovy krajiny.

Územná ochrana prírody

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa na riešenom území nenachádza ani jedno chránené územie.

Ochrana drevín

V historickom parku a aj na toku Blavy je niekoľko exemplárnych stromov, ktoré spĺňajú parametre ochrany, a ktoré by mohli byť navrhnuté za chránené, vzhľadom na nie príliš častý výskyt v území.

CHÚ podľa medzinárodných dohovorov

V katastrálnom obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie. Na riešenom území sa nevyskytujú lokality zaradené medzi Medzinárodne významné mokrade, tzv. Ramsarské lokality.

Priemet Regionálneho ÚSES na kataster obce

Územný systém ekologickej stability je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu,

- *biocentrum* je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,

- *biokoridor* je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,

- *interakčný prvok* je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

V roku 1993 bol spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava (Jančurová, K., 1993). V roku 2002 bol kolektívom autorov vypracovaný RÚSES okresu Trnava, v zmysle ktorého bol ustanovený regionálny biokoridor Blava, tvoriaci základnú kostru MÚSES-u.

V katastri obce Jaslovské Bohunice boli vyčlenené nasledovné prvky MÚSES:

Biocentrá

- **mBC1 Panské diely**
- **mBC2 Meandre Dubovského potoka**
- **mBC3 Radošovce - lesík pri stavidle**
- **mBC4 Radošovce - nové lúky pri Blave**

- **mBC5 Park pri kaštieli, ostrov so strelnicou**
- **mBC6 Ostrov na Blave JV od Jaslovských Bohuníc**
- **mBC7 Urbár od Špačinského**

Biokoridory

- **rBK Blava**
- **mBK2 Dubovský potok**
- **mBK3 Zlín**

Návrh ekostabilizačných opatrení

Ekostabilizačné opatrenia sú také, ktoré zvyšujú ekologickú stabilitu krajiny. Zásadné ekostabilizačné opatrenia však je možné navrhnuť až v súvislosti s vykonaním pozemkových úprav, pretože súvisia s vyčlenením pozemkov na koridory, ekologické siete v krajine a pod. K takýmto opatreniam patria:

- navrhnutie funkčných koridorov, o minimálnej šírke 10 - 20 m v MÚSES, ktorý sa bude vypracovávať ako súčasť pozemkových úprav, optimálneho prepojenia uzlov v sieti (enklávami, biotopmi, biocentrami), zahustenie siete
- **v rámci miestneho biokoridoru mBK1 Dubovský potok, sa pred sútokom s Blavou v k.ú. Bohunice a Paderovce navrhuje zriadiť širší pás zalesneného územia (50-200m), ktoré by mohlo rozšíriť miestne biocentrum mBC2 Meandre Dubovského potoka, v rámci ktorého by bolo možné zriadiť oboru (Z1). Obora by zaberala len menšiu časť navrhovanej plochy zelene a ako novozałożený ekostabilizačný prvok by miestne biocentrum spĺňalo polyfunkčný význam i verejnoprospešné funkcie**

Pre potreby územnoplánovacej dokumentácie v tomto stupni navrhujeme nasledovné čiastkové ekostabilizačné opatrenia:

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať takmer v celom riešenom území podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.

Samostatný prístup vyžadujú toky v krajine, na ktorých je možné nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (dosadba sprievodnej zelene pri

zabezpečení priestoru na údržbu). Zamedziť výsadbe nepôvodných drevín, zabezpečiť na obnovných prvkoch vývoj lesných plôch čo najpodobnejšieho pôvodnému ekosystému. Osobitné opatrenia si vyžadujú úseky ciest, na ktorých by mohlo prichádzať ku kolízii s migrujúcimi živočíchmi.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné presadzovať návrhy a zabezpečiť vyhlásenie a účinnú ochranu navrhovaných chránených území. Ide o návrh biocentier a biokoridorov lokálnej úrovne najmä na tokoch Blavy a Dubovského potoka.

Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrnohistorických zdrojov

Opatrenia v oblasti poľnohospodárstva sa týkajú aj ochrany najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd, čo je v súčasnosti často zamieňané za ich čo najintenzívnejšie využitie.

Pre zabezpečenie ochrany najcennejších častí prírody je potrebné zabezpečiť vyhlásenie navrhovaných chránených území a ich dôslednú ochranu a manažment.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

V tejto oblasti je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Dôležitý je dôsledný monitoring vplyvu najväčšieho zdroja znečistenia prírodného prostredia (všetkých jeho zložiek) riešeného územia ako aj širšieho okolia - JE Bohunice.

Niektoré vplyvy je možné eliminovať relatívne nenáročnými opatreniami, ako je výsadba zelene (okolo poľnohospodárskych areálov, okolo ciest). Kontrolovať chemickú kultiváciu a ochranu plodín.

Bez ohľadu na doterajší stav historického parku je potrebné naďalej rátať s jeho ošetrovaním, budovaním a rozvojom. Znamená to predovšetkým možnosť individuálnej, príp. skupinovej usmernenej "turistiky" a relaxačných vychádzok, príp. aj posedení v nenáročne upravenom prostredí.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci Jaslovské Bohunice je potrebné rozvíjať zeleň ako je to navrhnuté v spracovanom Územnom generale zelene obce Jaslovské Bohunice (1993). Generel určil rozsah a spôsob potrebnej údržby vo všetkých častiach obce. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov

v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov

Eliminovanie stresových javov je načrtnuté v predchádzajúcom texte, ale podrobnejšie je preriešené a rozpracované v dokumentácii zaoberajúcej sa špecifickejšími a detailnejšími otázkami riešenia (Územný generel zelene, Návrh ekologickej obnovy obce Jaslovské Bohunice a Radošovce, Realizačný projekt ochranných lesných pásov s prioritnou pôdoochrannou funkciou v katastri obce Jaslovské Bohunice a pod.).

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKE VYBAVENIE

DOPRAVA

Širšie vzťahy

Riešené územie má z hľadiska širších vzťahov relatívne výhodnú dopravnú polohu, lebo leží v blízkosti trasy Transeurópskeho multimodálneho koridoru Va. To znamená že má dobré spojenie na nadradenú dopravnú sieť. Do tohto multimodálneho koridoru sú zaradené diaľnica D1, železničná trať č.120 a výhľadovo uvažovaná Vážska vodná cesta.

Vlastné pripojenie obce na nadradenú dopravnú sieť je zabezpečené pomocou prietahu cesty III/50413. Táto prechádza celým riešeným územím v smere severozápad - juhovýchod a tvorí tak základnú komunikačnú os obce. V centrálnej časti obce sa táto cesta spája s cestou III/50412, ktorá pokračuje ďalej riešeným územím na severovýchod ako III/50415 k areálu Atómových elektrární a následne s napojením na I/61.

Cestná doprava

V cestnej doprave základnú komunikačnú kostru tvorí sieť prietahových ciest III. triedy, ktoré spájajú obec Jaslovské Bohunice so sídlami vyššieho významu, sú to:

- **III/50413** - Malženice - Kátlovce,
- **III/50415** - Žlkovce - Jaslovské Bohunice
- **III/50412** - Špačince - Jaslovské Bohunice
- **III/50414** - III/50413 - Radošovce

Všetky tieto komunikácie v zastavanom území plnia funkciu zberných komunikácií a sú uvažované v zmysle normy STN 73 6110 vo funkčnej triede B2 (dopravno - obslužné).

Dopravný skelet dopĺňajú miestne komunikácie obslužné, funkčných tried C-2, C-3, ktoré umožňujú priamy prístup k objektom bytového a občianskeho charakteru.

U jestvujúcich MK je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovej šírky vozovky 5,5 m. Novonavrhované MK budú zrealizované v kategórii MO 8. V prípade zaslepenia trás na konci je nutné dodržať obratištia v zmysle platných noriem (STN 73 6110).

Funkčné zaradenie a charakteristiky ulíc

Názov	Funkčná trieda	Kategória
Hlavná Jaslovce	B2	MZ14/50
Hlavná Bohunice	B2	MZ14/50
Hlavná Paderovce	B2	MZ14/50
Trnavská	B2	MZ14/50
Záhumenická	C2	MO8/50
Cintorínska	C2	MO8/50
Na Mlyne	C3	MO8/40
Blavská	C3	MO8/40
Námestie Sv.Michala	B2	MZ14/50
Sídlisko	C3	MO8/40
Nová	C2	MO8/50
Šidúnky	C3	MO8/40
Orechová	C2	MO8/50
Záhradná	C3	MO8/40
Poľná	C3	MO8/40

Zariadenia služieb motorizmu

Autoservisné a autoopravárenské služby sú v Jaslovských Bohuniciach poskytované súkromným servisom Ondruška racing na ulici Hlavná Bohunice.

V obci sa nachádza jedna čerpacia stanica PHM, situovaná vedľa cesty III/50412 na okraji obce na Trnavskej ulici pri Sídlisku.

Negatívne vplyvy dopravy

Porovnanie sčítania dopravy SSC z roku 2000 s predchádzajúcim sčítaním dopravy z roku 1995 znamená určitý nárast dopravných objemov.

Stanovište:	1995	2000	index nárastu
8-5550	9083	10448	1,15
8-5556	5845	7216	1,23
8-5540	9083	10448	1,15
8-5696	5845	7216	1,23

Hromadná doprava

Prímestská a diaľková hromadná doprava (PHD) je zabezpečovaná prostredníctvom SAD a iných súkromných prepravných spoločností.

Umiestnenie autobusovej stanice je v centre riešeného územia. Nachádza sa na Námestí sv. Michala a umožňuje v prepravnej špičke 9 odchodov. Dostupnosť autobusovej stanice z ostatných častí sídla je veľmi dobrá má dobré komunikačné napojenie a polohu k centru. Kapacitne aj polohovo bude vyhovovať aj výhľadovým nárokom obce. V obci Jaslovské Bohunice sa nachádzajú aj ďalšie zástavky prímestskej hromadnej dopravy. Rozmiestnenie zástavok v miestnych častiach Jaslovce, Bohunice aj Paderovce vyhovuje časovej dostupnosti 5 min.

Cez sídlo prechádza 9 liniek HD v smeroch:

- Malženice
- Trnava
- Kátlovce
- Areál atómovej elektrárne

Okrem toho vzhľadom na blízkosť Atómovej elektrárne prechádzajú cez sídlo aj spoje zmluvnej prepravy.

Statická doprava

V obci je v prevažnej miere bytová výstavba. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel riešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel slúžia plochy vedľa miestnych komunikácií alebo priamo krajnice vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi odstavné a park. plochy.

Potrebu budovania parkovacích a odstavných plôch je nutné zabezpečiť v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkárni, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít.

Z prieskumov a rozborov je zrejmé, že jestvujúci počet parkovacích miest ukazuje vyvážený stav.

Pri budovaní nových objektov sa budú parkovacie plochy posudzované individuálne, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne meniace sa podmienky podnikania a výstavby koncepčne riešiť stav priemyslu a výstavbu v obci. Predpokladá sa, že odstavenie vozidiel pri výstavbe nových resp. rekonštruovaných objektov bude riešené v návaznosti na navrhovaný stav objektov a prevádzkárni, k čomu bude dodaný výpočet parkovacích stání a odstavných plôch.

Parkoviská pre osobné automobily budú navrhnuté v priestoroch občianskej vybavenosti a v priestoroch jestvujúcich a predpokladaných prevádzok.

Železničná doprava

Napojenie riešeného územia na železnicu je zabezpečované pomocou liniek autobusovej dopravy na železničnú trať č.120. Najbližšia železničná stanica je v Trnave, resp. v Leopoldove.

Komunikácie pre peších a cyklistov

Celé riešenie pešej dopravy vychádza zo zásad bezpečnosti cestnej premávky.

Pešie trasy v obci sú v dobrom udržiavanom stave, najfrekventovanejšie trasy sú pokryté zámkovou dlažbou. Ako trasy pre peších sa využívajú chodníky pozdĺž komunikácií. Hlavná Bohunice a Jaslovce má riešený peší chodník paralelne s komunikáciou oddelený pásom zelene od cesty a ďalším pásom zelene predzáhradok pre objektami obytnej zástavby RD. Vytvoril sa tak priestranný koridor s dostatkom zelených plôch a dôstojným pohybom po najfrekventovanejšej ulici obce.

Základom pešej dopravy je vytvorenie pešej zóny tvorenej Námestím Sv. Michala. Z tohto priestoru vedú hlavné smery pešej trasy v pokračovaní ulice Hlavná Bohunice, Hlavná Jaslovce a Trnavská a z nich do ostatných častí obce. Ďalším významnejším centrom z hľadiska pešej dopravy je sídlisko so Spoločenským domom a ďalšími objektami verejného významu.

Cyklistická doprava sa v súčasnosti realizuje na existujúcej uličnej sieti v riešenom priestore. Hlavné smery sú od Námestia sv.Michala po Hlavnej Bohunice, pokračujúcou Hlavnou Paderovce a Hlavnej Jaslovce. Prietahové cesty III. triedy, ktoré prechádzajú obcou Jaslovské Bohunice a spájajú ju so sídlami vyššieho významu, umožňujú pripojenie obce cyklistickou dopravou na „Vážsku, resp. Malokarpatskú cyklistickú trasu“.

Nové navrhované miestne komunikácie

Lokalita B1 - **Kopanice**

V lokalite sa vybudujú nové miestne komunikácie s prislúchajúcim množstvom parkovacích stání pre bytové domy. Komunikácia bude vybudovaná vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 s napojením na uliu Trnavskú (III/50412) a ulicu Hlavná Jaslovce (III//50413). Celá komunikácia bude šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru mimo parkovacích stání bude 12 m.

Odstavné státie bude riešené v rámci každého rodinného domu na vlastných parceliach, v mieste bytových domov na odstavných státiach pozdĺž nových komunikácií.

Lokalita B2 - **Krátke pole**

Novonavrhované komunikácie v obytnnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40 s napojením na ulicu Šidúnky a komunikáciu jestvujúceho sídliska. V koncových polohách novej výstavby sa vybuduje upokožená komunikácia D1. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Vzhľadom nato, že komunikácia D1 nie je prejazdná, vybuduje sa na jej konci otoč pre motorové vozidlá podľa STN 73 6110. Po oboch stranách vozovky, mimo parkovacích stání, bude zelený pás šírky 1m a 1,5m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru mimo prkovacích stání bude 12 m.

Odstavné státie bude riešené v rámci každého rodinného domu na vlastných parceliach, v mieste bytových domov na odstavných státiach pozdĺž nových komunikácií.

Lokalita B3 - **Panské diely**

V navrhovanej lokalite sa vybuduje sieť miestnych komunikácií vo funkčných triedach C3 a D1. Celá lokalita bude dopravne napojená jestvujúce miestne komunikácie, a to ulicu Orechovú a ulicu Šidúnky.

Novonavrhovaná komunikácia v obytnnej zástavbe sa zrealizuje sa vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Odstavné státie bude riešené v rámci každého rodinného domu na vlastných parceliach.

Lokalita B4 - **Záhradná**

Jestvujúca komunikácia v obytnnej zástavbe je zrealizovaná až po priestor parkoviska pri amfiteátri s vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 8/40, neprejazdná. Je to jestvujúca komunikácia, ulica Záhradná. Celá komunikácia je šírky 7 m s prídlažbou. Vzhľadom nato, že komunikácia nie je prejazdná, vybuduje sa na jej konci otoč pre motorové vozidlá podľa STN 73 6110. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 1 m a 1,5 m široký chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Odstavné státie bude riešené v rámci každého rodinného domu na vlastných parceliach.

Lokalita B5 - **Pri barine**

Nová neprejazdná komunikácia bude vybudovaná ako jednostranne zastavaná, upokojená vo funkčnej triede D1 so šírkou 6 m. Po oboch stranách vozovky bude zelený pás šírky 3 m, resp. čiastočne chodník. Celková šírka dopravného priestoru bude 12 m.

Odstavné státie bude riešené v rámci každého rodinného domu na vlastných parceliach.

Lokality V1 - **Pri ceste**

V2 - **Pri elektrárni**

V týchto areáloch bude nutné vybudovať systém vnútroareálových komunikácií, ktoré budú napojené na jestvujúce komunikácie III. triedy mimo zastavaného územia obce.

Napojenie, rozsah a šírkové usporiadanie dopravného priestoru vnútroareálových komunikácií s parkovacími plochami bude zrejmý až po konkrétnom stanovení kapacitnej a funkčnej náplne každého z areálov a po spracovaní územného plánu zóny, resp. urbanistickej štúdie.

VODOVOD

Zdroje vody.

Vodné zdroje pre obec Jaslovské Bohunice a Paderovce sa nachádzajú v lokalite:

Dobrá Voda:	- prameň Mariáš o výdatnosti	0- 40 l/s
	- prameň Hlávka o výdatnosti	46-126 l/s
Dechtice:	- studňa D 8 o výdatnosti	90 l/s
	- studňa D 9 o výdatnosti	25 l/s
	- studňa D10 o výdatnosti	36 l/s
	- studňa D11 o výdatnosti	79 l/s

Uvedené vodné zdroje sú súčasťou skupinového vodovodu a patria do vodárenského systému - diaľkový privádzač Dobrá Voda - Dechtice - Trnava.

Z prameňov v lokalite Dobrá Voda - Mariáš a Hlávka je pitná voda dopravovaná potrubím DN 500 gravitačne do zemného vodojemu Dechtice o objeme 2x1000 m³ na kóte 237,5/232,5 m n.m.

Zo studní v lokalite Dechtice - D8 až D11 je pitná voda pomocou čerpadiel prečerpávaná taktiež do zemného vodojemu Dechtice 2x1000 m³.

Zdroj vody pre obec Jaslovské Bohunice - Paderovce je vodojem Dechtice 2x1000 m³. Voda je upravená, hygienicky zabezpečovaná a vyhovuje kvalitatívnym požiadavkám STN 75 7111 pitná voda.

Vodné zdroje - pramene a studne majú vybudované riadne pásma hygienickej ochrany. Udržuje a prevádzkuje ich Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany - Závod Trnava - stredisko Dechtice.

Polnohospodárske družstvá v Jaslovských Bohuniciach a Paderovciach majú vlastné vežové vodojemy a zdrojom vody sú vrтанé studne. Voda je využívaná na prevádzkové účely. Pre sociálne účely je využívaná voda z celoobecného vodovodu.

V obci sa nachádzajú pôvodné vodné zdroje - studňa pri ihrisku a 3 studne pozdĺž cesty III/50415. Všetky tieto zdroje budú po nutných opravách slúžiť jako záložné zdroje vody.

Zásobovanie vodou

Pre zásobovanie obyvateľov obce Jaslovské Bohunice a Paderovce pitnou vodou slúži zemný vodojem Dechtice 2x1000 m³ na kóte 232,5/237,5 m n.m., z ktorého je voda pomocou diaľkového privádzača DN 600 z ocelového potrubia dopravovaná do vodojemu Zvončín 2x5000 m³ na kóte 196,3/201,8 m n.m. a súčasne potrubím DN 400 mm z ocelového potrubia do vežového vodojemu Trnava na Bučanskej ceste 1x1400 m³ na kóte 193,64 m n.m. Potrubie DN 400 odbočuje do Trnavy z diaľkového privádzača za obcou Špačince v rozdeľovacom objekte.

Diaľkový privádzač DN 600 obchádza obec Dolné Dubové po juhovýchodnej strane, kde je vybudovaný rozdeľovací objekt, v ktorom je vysadená odbočka DN 300 pre Jaslovské Bohunice. Tesne za rozdeľovacím objektom je na privádzači do Jaslovských Bohuníc armatúrna šachta s redukčným ventilom HAWLE. Tu je bod napojenia vodovodného privádzača DN 300 z ocelových rúr pre obec Jaslovské Bohunice, Radošovce, Paderovce a následne pokračuje do vodojemu 2x250 m³ na kóte 168,40/172,90 m n.m., ktorý slúži pre atómovú elektrárň Bohunice.

Pred areálom atómovej elektrárne je na privádzači DN 300 do vodojemu vybudovaná armatúrna a vodomerná šachta. Do šachty je privedený privádzač DN 600 z vodárenského systému Vrbové-Piešťany- Rakovice- Hlohovec- Malženice- Trnava.

Diaľkový privádzač DN 300 - OC je z juhovýchodného okraja obce Dolné Dubové, trasovaný cez poľnohospodársku pôdu, popri poľnej ceste, k severozápadnému okraju obce Jaslovské Bohunice - časť "Panské diely". Tesne pred obcou je vybudovaná vodomerná šachta a bod napojenia pre obecný vodovod Jaslovské Bohunice. Trasa privádzača pokračuje poza záhrady rodinnej zástavby. Križuje štátnu cestu do Paderoviec, prechádza okrajom územia bývalých kasární a opäť pokračuje nezastavaným územím popod sútok potokov Blava a Dubovský, smerom k atómovej elektrárni. Pri poľnej ceste za obcou pod "Dolným mlynom" je vybudovaná vodomerná šachta a odbočka DN 150 z liatinových rúr do obce Radošovce. Okrajovou južnou časťou zástavby obce Radošovce pokračuje prívod vody späť pod potok Blava a

prichádza z východnej strany do obce Paderovce. Tu je bod napojenia pre obecný vodovod Paderovce.

Technické parametre celoobecného vodovodu Jaslovské Bohunice - Paderovce :

DN 150	LT	v = 1,02 m/s	$Q_{KAP} = 18,0$ l/s
DN 100	LT	v = 1,02 m/s	$Q_{KAP} = 8,0$ l/s
DN 100	PVC	v = 1,00 m/s	$Q_{KAP} = 7,5$ l/s

Tlakové pomery

V obciach je jedno tlakové pásmo. Maximálny hydrostatický tlak je v úrovni maximálnej hladiny vodojemu Dechtice 2x1000 m³, t.j. 237,50 m n.m. Hydrostatický tlak dosahuje v obciach výšku:

- Jaslovské Bohunice 7,5-81,0 m v. Stĺpca, t.j. 0,67-0,81 Mpa
- Paderovce 61,7-74,3 m v. Stĺpca, t.j. 0,62-0,74 Mpa

Požadovaný prevádzkový tlak 0,6 MPA podľa STN 755401 zabezpečuje redukčný ventil osadený v armatúrnej šachte v bode pripojenia privádzača DN 300 pri obci Dolné Dubové.

Potreba pitnej vody

Pre rok 2005, počet obyvateľov 1841

$$Q_p = 3,41 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 5,46 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 9,83 \text{ l/s}$$

$$Q_R = 107 \text{ 514 m}^3 \text{ /rok}$$

$$\text{Potreba požiarnej vody : } Q_{POZ} = 2 \times 3,3 \text{ l/s} = 6,70 \text{ l/s}$$

Zásobovanie vodou - návrh

Súčasná situácia v zásobovaní obce pitnou vodou je dobrá, potreby vody sú pokryté a vodovodná sieť je navrhnutá a zrealizovaná tak, že zabezpečí aj výhľadové potreby pitnej vody pre obyvateľstvo a plánované nové stavebné obvody.

Pri rozširovaní jestv. vodovodnej siete obecného vodovodu doporučujeme postupovať v zmysle koncepcie rozšírenia vodovodu obce Jaslovské Bohunice, dodržiavať navrhnuté dimenzie vodovodných vetiev a zabezpečiť projektovú dokumentáciu včas a podľa potreby.

Nové vodovodné vetvy podľa možnosti zokruhovať s jestvujúcimi rozvodmi.

Predpokladaný návrh zvýšenia spotreby vody o:

Lok.č.B - Preluky Paderovce	19 RD	76 obyv.
Preluky Bohunice, Jaslovce	32 RD	128 obyv.
Lok.č.B1 - Kopanice	200 bj. 25 RD	800 obyv.
Lok.č.B2 - Krátke pole	180 bj. 10 RD	670 obyv.
Lok.č.B3 - Panské diely	132 RD	528 obyv.
Lok.č.B4 - Záhradná	19 RD	76 obyv.
Lok.č.B5 - Pri barine	13 RD	52 obyv.

Spolu:	380 bj. 250 RD	2330 obyv.

$$Q_p = 4,31 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 6,91 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 12,44 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 136\,072 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Požiarna potreba vody } Q_{\text{POZ}} = 2 \times 3,3 \text{ l/s} = 6,7 \text{ l/s}$$

REKAPITULÁCIA návrhu potreby vody pre 4171 obyvateľov

$$Q_p = 7,72 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 12,37 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 22,27 \text{ l/s}$$

$$Q_r = 243\,586 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Vzhľadom na to, že predpokladaný návrh potreby vody pre domácnosti vzrástol o viac ako 100%, bude nutné po stanovení etapizácie navrhnúť technické opatrenia pre zabezpečenie dodávky požadovanej potreby vody.

Lokality plôch výroby

Potrebu zásobovanie vodou bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom na to, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné vybilancovať na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

KANALIZÁCIA

Jestvujúci stav odkanalizovania.

V obci Jaslovské Bohunice bola v roku 1976 uvedená do prevádzky ČOV typu SIGMA NORM MONOBLOK s turbínou BSK Gigant 1250 s užitočným objemom 350 m³ pre prítok $Q_D = 199,8 \text{ m}^3/\text{deň}$,

resp. 47,94 kg/deň BSK₅. Postupne sa do roku 2004 v jednotlivých častiach obce realizovala dostavba kanalizačnej siete, čo vyústilo v potrebu rekonštrukcie a intenzifikácie jestv. ČOV.

Rozšírenie ČOV sa realizovalo v rokoch 2003-2004 a v roku 2005 bola ČOV uvedená do skúšobnej prevádzky. Situovaná je v mieste pôvodnej ČOV na juhový- chodnom okraji obce J. Bohunice tesne pri areáli PD.

ČOV je navrhnutá tak, aby výhľadovo zabezpečovala spoľahlivé čistenie komunálnych splaškových odpadkových vôd z obcí Jaslovské Bohunice, Malženice, Dolné Dubové a Radošovce.

V súčasnosti kanalizácia Jaslovské Bohunice pozostáva z dvoch hlavných kanalizačných obvodov, Jaslovské Bohunice a Paderovce, z ktorých bude pritekať max. $Q_{\max, h} = 12,56 \text{ m}^3/\text{h}$.

Z Malženíc budú odpadové vody privádzané do ČS v areáli ČOV v množstve $Q_{h, \max} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$.

Obec Dolné Dubové má vybudovanú časť kanalizácie a prostredníctvom kanalizačného výtlaku AN2 - DN 100 sú odpadové vody prečerpávané do gravitačnej kanalizácie Paderovce v množstve $Q_{h\max} = 4,54 \text{ m}^3/\text{h}$. Následne sú dopravované cez kanalizačnú sieť Paderoviec a Jaslovských Bohuníc na ČOV.

Obec Radošovce nie je v súčasnej dobe odkanalizovaná.

V Jaslovských Bohuniciach je vybudovaná gravitačná kanalizačná sieť, ktorá je pred areálom ČOV zaústená do pôvodného kanalizačného prívodu DN 400 na ČOV zo sídliska na začiatku obce, vľavo v smere od Trnavy.

Časť Paderovce má vybudovanú gravitačnú kanalizačnú sieť, zaústenú na konci obce do prečerpávacej stanice a prostredníctvom kanalizačného výtlaku sú odpadové vody prečerpávané do kanalizácie Jaslovské Bohunice.

Technické parametre ČOV Jaslovské Bohunice.

Parameter	I. etapa	II. etapa
počet EO	2000	5000
priemerný denný prietok $Q_D \text{ m}^3/\text{deň}$	30	900
max. hod. prietok $Q_{h, \max} \text{ m}^3/\text{hod}$	18,6	92
celkové látkové zaťaženie $L_{a, \max} \text{ kg BSK}_5/\text{d}$	120	300
špecifická potreba vody $Q_s \text{ l}/\text{ob.d}$	150	150

Rekapitulácia

Gravitačná kanalizácia	DN 400	810 m
	DN 300	4395 m
	DN 250	2263 m

	SPOLU	7468 m

Výtlač	DN 100	950 m
Čerpacia stanica		1 ks
Čistiareň odpadových vôd		5000 EO

Na kanalizačnej sieti sú vybudované riadne sútokové, revízne a vstupné kanalizačné šachty zabezpečujúce riadnu údržbu a prevádzku kanalizačnej siete.

Výpočet návrhu množstva splaškových odpadových vôd.

Špecifická produkcia OV na obyvateľa a vybavenosť ...150 l/deň

Počet obyvateľov r.20051841

Množstvo OV	$Q_D = 276\ 150\ \text{l/deň}$	$= 3,20\ \text{l/s}$
	$Q_{\max,h} = 3,20 \times 2,1$	$= 6,72\ \text{l/s}$
	$Q_{\min} = 3,20 \times 0,6$	$= 1,92\ \text{l/s}$

Počet navrhovaného zvýšenia obyvateľov2330

Množstvo OV	$Q_D = 349\ 500\ \text{l/deň}$	$= 4,05\ \text{l/s}$
	$Q_{\max,h} = 4,05 \times 2,1$	$= 8,50\ \text{l/s}$
	$Q_{\min} = 4,05 \times 0,6$	$= 2,43\ \text{l/s}$

Celkový počet obyvateľov spolu4171

Množstvo OV	$Q_D = 625\ 650\ \text{l/deň}$	$= 7,25\ \text{l/s}$
	$Q_{\max,h} = 7,25 \times 2,1$	$= 15,22\ \text{l/s}$
	$Q_{\min} = 7,25 \times 0,6$	$= 4,35\ \text{l/s}$

Vzhľadom na to, že predpokladaná produkcia odpadových vôd z domácností a obč.vybavenosti vzrástla o viac ako 100%, bude nutné po stanovení etapizácie výstavby jednotlivých lokalít navrhnuť technické opatrenia pre kapacitné zabezpečenie spracovania odpadových vôd v jestvujúcej ČOV.

Lokality priemyselných areálov

Potrebu odkanalizovania bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné vybilancovať na úrovni ÚPD navrhované množstvo odpadových vôd.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Vzťahy k vyššej územnej jednotke

Cez kataster obce sú trasované tieto plynárenské vetvy:

- VVTL medzištátny plynovod DN 300 a 700, PN 63 MPa, ktorý má v správe SPP-preprava, a.s. Bratislava

Zásobovanie plynom - súčasný stav

Zásobovanie plynom je v súčasnosti v obci Jaslovské Bohunice riešené komplexnou plynofikáciou, ktorá bola zrealizovaná v roku 1997. Zdrojom plynu pre realizovanú plynofikáciu je jestvujúci VVTL plynovod DN 100 PN 63, ktorý je dovedený do katastra Jaslovských Bohuníc z juhovýchodnej strany. Z tohto potrubia je realizovaná prípojka VVTL DN 80 PN 63 k vybudovanej regulačnej stanici RS 1200 VVTL/STL v priestore areálu PD. Z regulačnej stanice sú vybudované miestne siete. V RS 1200 VVTL/STL je regulovaný vstupný tlak 6,3 MPa na výstupný stredný tlak 0,3 Mpa.

Zásobovanie plynom - návrh

V rámci návrhu sa uvažuje s plnohodnotným zásobovaním všetkých jestvujúcich funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti a výroby ako aj nových rozvojových plôch plynom z jestvujúceho zásobného systému plynofikácie.

Plyn bude slúžiť ako médium na varenie, kúrenia a prípravu TÚV a riešenie musí predostrieť nápočty spotreby plynu v celej obci s prihliadnutím na kapacitné nároky nových rozvojových plôch a dlhodobejšieho výhľadu komplexného rozvoja obce.

Obec je v súčasnosti z veľkej miery zásobovaná teplom centrálnou vyžitím druhotného tepla z Jadrových elektrární Jaslovské Bohunice. Vzhľadom na zmeny v tejto oblasti, vyplývajúce z odstavenia prevádzky atómovej elektrárne je nutné uvažovať s novými možnosťami centrálného zásobovania obce teplom.

Výpočet potreby plynu pre navrhované rozvojové lokality:

Navrhovaný počet bytov.....	380
Navrhovaný rodinných domov.....	250

Spolu.....	630

Špecifikácia spotreby pre obyvateľstvo:

- 1,4 m³/h
- 4 000 m³/rok

a) hodinový odber plynu

$$V_h = 630 \times 1,4 = 882 \text{ m}^3/\text{h}$$

b) ročný odber plynu

$$V_r = 630 \times 4\,000 = 2\,520\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pri návrhu nových stavebných obvodov rozšírenie plynovodnej siete realizovať v zmysle platného generelu plynofikácie Jaslovské Bohunice.

Lokality priemyselných areálov

Potrebu dodávky energií - plynu, bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné vybilancovať na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Súčasný stav zásobovania sídla

Zásobovanie celého okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/200/110 kV - Križovany nad Dudváhom. V katastrálnom území obce Jaslovské Bohunice vedú linky VVN.

Obec Jaslovské Bohunice je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV vedení napojených na nadradené energetické sústavy prechádzajúce katastrom obce. Napájanie existujúcej siete nízkeho napätia a ostatných zariadení obce je zabezpečené prostredníctvom piatich transformačných staníc, ktoré sú situované v miestach príslušného odberu. Ide o tieto transformačné stanice:

Prehľad 22/0,4 kV trafostaníc

Por. č.	Označenie	Názov	Inštal. výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 39-01	Ostraha		stožiarová	ZE a.s.
2	TS 39-02	Sídlisko		stožiarová	ZE a.s.
3	TS 39-04	Obec		stožiarová	ZE a.s.
4	TS 39-06	Vym. EBO		stožiarová	ZE a.s.
5	TS 39-22	Paderovce		stožiarová	ZE a.s.
6	TS 39-23	Paderovce		stožiarová	ZE a.s.

Rozvody nn v obci sú riešené vzdušným vedením AlFe na podperných bodoch (betónových stĺpoch). Prípojky k jednotlivým objektom sú riešené vzdušnými prípojkami nn, resp. káblovými prípojkami nn v zemi podľa nových smerníc ZE a.s..

V prípade riešenia novej výstavby v obci je potrebné riešiť nové rozvody nn káblovými vedeniami uloženými v zemi v návaznosti na jestvujúce rozvody a tieto riešiť konzultáciou na Západoslovenskej energetike a.s. Trnava.

Elektrorozvodná sieť je vybudovaná podľa STN 34 1010 nasledovne:

- a) na strane VN systémom IT, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená zemnením,
- b) na strane NN systémom TN-C, ochrana pred nebezpečným dotykovým napätím je zabezpečená nulovaním.

Uvedená norma v súčasnosti už neplatí, je nahradená normou STN 33 2000-4-41 a pri budovaní nových elektrorozvodných sietí treba uvažovať s ochranou pred nebezpečným dotykovým napätím samočinným odpojením napájania.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

- Na základe urbanistickej koncepcie rozvoja sídla vybilancovať potrebu elektrickej energie.

- V návaznosti na územnoplošný rozvoj sídla, urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie navrhnúť podľa potreby rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc a uvažovať s rozmiestnením nových transformačných staníc 22/0,42 kV pre zásobovanie sídla elektrickou energiou.

- Napojenie nových transformačných staníc mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.

- V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme.

- V novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi.

- Riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. energie.

- Uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.

-

Celkový požadovaný príkon pre navrhované lokality:

Lokalita B - **Preluky**

V prípade prelúk sa nejedná o sústredenú lokalitu, ide o rozptýlenú výstavbu na parceliach, kde už v minulosti stáli objekty rodinných domov. Ich potreby budú pokryté z jestvujúcich rozvodov.

Lokalita B1 - **Kopanice**

Navrhovaný počet bytov.....	200
Navrhovaný rodinných domov.....	25

Spolu.....	225

Pi = 2 475 kW

Ps = 742 kW

Lokalita B2 - **Krátke pole**

Navrhovaný počet bytov.....	180
Navrhovaný rodinných domov.....	10

Spolu.....	190

Pi = 2 090 kW

Ps = 627 kW

Lokalita B3 - **Panské diely**

Navrhovaný počet bytov.....	0
Navrhovaný rodinných domov.....	132

Spolu.....	132

Pi = 1 452 kW

Ps = 435 kW

Potrebný príkon el.energie pre lokality č. 1, 2 a 3 sa zabezpečí výstavbou nových trafostaníc a v prípade nepostačujúcich kapacít aj rekonštrukciou jestvujúcich trafostaníc v susedných lokalitách.

Nové sekundárne rozvody sa vybudujú káblové, uložené v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Pri križovaní, resp. súbehu s inými inžinierskymi sieťami, je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Lokalita B4 - Záhradná

Navrhovaný počet bytov.....	0
Navrhovaný rodinných domov.....	19

Spolu.....	19

Pi = 209 kW

Ps = 62 kW

Lokalita B5 - *Pri barine*

Navrhovaný počet bytov.....	0
Navrhovaný rodinných domov.....	13

Spolu.....	13

Pi = 143 kW

Ps = 43 kW

Potrebný príkon el.energie pre lokality č.4 a 5 sa zabezpečí z miestnych rozvodov, v prípade potreby rekonštrukciou jestvujúcich trafostaníc.

Nové sekundárne rozvody sa vybudujú káblové, uložené v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Pri križovaní, resp. súbehu s inými inžinierskymi sieťami, je potrebné dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Lokality priemyselných areálov

Potrebu dodávky energií - elektrickej energie, bude nutné v týchto lokalitách vybilancovať v samostatnej štúdií podľa konkrétnych požiadaviek investora alebo individuálnych podnikateľských subjektov.

Vzhľadom nato, že tieto nároky nie sú v súčasnej dobe konkrétne, nie je možné zabezpečiť na úrovni ÚPD požadované množstvo energií a ich prípojok. Sú vyšpecifikované iba možné napojovacie body technického vybavenia, ktoré pozostávajú buď z jestvujúcich trafostaníc alebo z jestvujúcich vzdušných 22 kV vedení v blízkosti danej lokality.

Verejné osvetlenie

V obci je verejné osvetlenie zabezpečené výbojkovými svietidlami zväčša zastaralej konštrukcie s nízkou energetickou účinnosťou, ktoré sú inštalované na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie a svetelno-technické parametre

osvetlenia, vzhľadom na rozmiestnenie osvetľovacích bodov, prehodnotiť podľa STN 36 0400 a STN 36 0410-z1.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou treba uvažovať s nasledovným technickým riešením:

a) Na osvetlenie nových komunikácií sa použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové uličné osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určí podľa funkčnej triedy komunikácie v zmysle STN 36 0410. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 16 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď priamo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa osadí pri trafostanici alebo z jestvujúcich rozvodov VO v danej lokalite.

b) Pri výstavbe rodinných domov v prelukách jestvujúcej zástavby bude verejné osvetlenie zabezpečené jestvujúcim (rekonštruovaným) osvetlením, inštalovaným na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN.

c) Uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

TELEKOMUNIKÁCIE

Diaľkové káble

Katastrom obce Jaslovské Bohunice prechádzajú nasledovné diaľkové telekomunikačné káble:

- Diaľkový kábel Bratislava-Malženice,
- Diaľkový kábel UK Bratislava-Trnava-V1 Jaslovské Bohunice, časť 2 ATÚ Špačince-V1 Jaslovské Bohunice

Telefónna sieť v obci

Miestna telefónna sieť je realizovaná ako káblová s uložením v zemi popri hlavných komunikáciách zabezpečujúcich prístup k obytným objektom obce a k ďalším zariadeniam obce. Telefónna ústredňa (ATÚ) je situovaná v centre obce, v samostatnom objekte.

Mobilní operátori

Obec je porytá dostatočnou kapacitou signálu všetkých slovenských mobilných operátorov - Orange, T-Mobile a O2.

Káblová televízia

Šírenie televízneho signálu v Jaslovských Bohuniciach je zabezpečené obecnou káblovou televíziou, ktorou je pokrytá celá obec. Vedenia sú trasované v uličných koridoroch v súbehu s vedeniami ostatnej infraštruktúry. V novonavrhovaných lokalitách bude televízny signál šírený obdobným spôsobom.

Návrh riešenia

- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových káblov
- nové trasy miestnych telekomunikačných káblov vymedziť v koridoroch pre inžinierske siete v zmysle platných STN a v trase pripojenia na jestvujúcu telefónnu ústredňu
- zakáblovať ostávajúce telekomunikčné rozvody
- na základe urbanistickej koncepcie novej výstavby rodinných a bytových domov napojiť všetky lok. na jednotnú telekomunikačnú sieť /dodržiavať §69 ods.6, §68 ods.4,5 zákona č.610/2003 Z.z./

KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Medzi hlavnými zdrojmi devastácie životného prostredia v rámci posudzovaného územia je potrebné uviesť

- elektráreň Jaslovské Bohunice charakterizovanú ako výrobo-technické zariadenie produkujúce bežné emisie, odpadové vody, kaly, tuhé odpady, ale aj odpady rádioaktívneho charakteru s možnosťou kontaminácie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, pôdy a horninového podlažia,
- prevádzky poľnohospodárskych družstiev a ich rastlinnú a živočíšnu výrobu, ktoré produkujú emisie zápachových látok, odpadové vody, kaly a tuhé odpady prevažne organického pôvodu s možnosťou kontaminácie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, pôdy a horninového podlažia,
- prevádzky občianskej vybavenosti, služieb miestneho hospodárstva, objektov bývania a iných objektov a zariadení v území, ktoré produkujú emisie v menšom rozsahu, odpadové vody, kaly a tuhé odpady prevažne komunálneho charakteru,
- relevantné veľké a stredné energetické a technologické zdroje znečistenia ovzdušia v širšom okolí.

Ovzdušie

Ochrana ovzdušia je v súčasnosti zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z.

Znečistenie ovzdušia priemyselnými zdrojmi

V samotnom sídle sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. V severnej časti k.ú. Bohunice, vo vzdialenosti cca 1700 m od sídla sa však nachádza Atómová elektrárneň Jaslovské Bohunice, ktorá ovplyvňuje ovzdušie širšieho okolia viacerými faktormi:

- rádioaktívne látky uvoľňované do ovzdušia a vôd, emitujúce ionizujúce žiarenie
- tepelné ohrozenie atmosféry a vody
- chemické zlúčeniny
- elektromagnetické pole a šum

Jadrová elektrárneň Bohunice produkuje dva základné skupiny emisií. Prvú skupinu tvoria nerádioaktívne TZL a emisie z energetických zdrojov, druhú plynné exhaláty rádionuklidov. Nábehová a rezervná kotolňa JE V1 patrí medzi nerádioaktívne zdroje znečistenia ovzdušia, zároveň však patrí medzi veľké energetické zdroje. V roku 2002 vyprodukovala do ovzdušia 0,1247 ton tuhých znečisťujúcich látok, 0,3655 t oxidov dusíka, 2,15 tony oxidu siričitého, 0,022795 ton oxidu uhoľnatého a 0,00516 ton celkového organického uhlíka.

Priamo v areály elektrárne sa vyskytujú aj zdroje ionizujúceho žiarenia, ale stavebno-technické riešenia zaručujú vysokú ochranu obyvateľstva. Radiačné znečistenie sa prejavuje len vypúšťaním prefiltrovaných rádioaktívnych plynov a aerosólov ventilačným komínom. Rádiologické dôsledky sú však hlboko pod hodnotami povolených limitov. Pre celú lokalitu JE Bohunice je stanovený hlavným hygienikom SR i celkový limit ožiarenia jednotlivca z kritickej skupiny obyvateľstva v okolí ako hodnota efektívnej dávky $E = 0,250 \text{ mSv.rok}^{-1}$, y čoho $200 \text{ } \mu\text{Sv.rok}^{-1}$ pripadá na atmosféru a $50 \text{ } \mu\text{Sv.rok}^{-1}$ pripadá na hydrosféru.

Z chladiacich veží sa uvoľňuje teplo vo forme vodných pár. Tepelné a vlhkostné znečistenie môžu spôsobiť zvýšenie vlhkosti ovzdušia, vytvorenie oblakovej vlečky, zníženie slnečného svitu, zvýšený výskyt hmiel a námrazy. Tepelné a vlhkostné javy zasahujú do vzdialenosti cca 1 km od závodu.

Znečistenie ovzdušia prašnosťou a organickými zápachmi

Jedným s najviac pociťovaným problémom v znečistení ovzdušia obcí je vysoká prašnosť, ktorá v suchom bezvegetačnom období a veternom počasí preniká z polí do zastavaných území obcí.

Bodovými zdrojmi zápachu je živočíšna výroba na hospodárskych dvoroch, ktoré okrajovo susedia s obytnou zónou sídla. Objekty živočíšnej výroby v k.ú. Bohunice sú vzdialené cca 270 m od obytnej zástavby. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä pri juhovýchodnom prúdení vzduchu. Podobná situácia je i pri hospodárskom dvore v k.ú. Paderovce, ktorý

je situovaný cca 200 m od obytnej zóny. Negatívne ovplyvnenie obytnej zóny zápachmi sa prejaví najmä pri západnom prúde vzduchu. Situáciu by bolo možné riešiť výsadbou ochranných pásov zelene okolo hospodárskych dvorov. Sú síce vypracované projekty, no z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nie sú realizované.

K zdrojom organických zápachov možno priradiť aj ČOV, ktorá je v súčasnosti cca 50 m od obytnej zóny. Nie je dodržané 100 m PHO ČOV s ochrannou-izolačnou zeleňou, ktorá by aspoň čiastočne chránila obytné plochy.

Znečistenie ovzdušia automobilovou dopravou

Líniovým zdrojom znečistenie ovzdušia z automobilovej dopravy sú komunikácie III/50412 (Špačince - Jaslovské Bohunice), úsek cesty III/50413 Katlovce - Paderovce - Jaslovské Bohunice- Malženice a III/50415 Jaslovské Bohunice - Žlkovce I/61. Na týchto úsekoch v čase zvýšenej dopravnej záťaže prichádza k zvýšeniu prašnosti a tiež emisií z dopravných prostriedkov. Zvýšenie dopravnej záťaže súvisí predovšetkým z nástupom pracovných smien v JE Bohunice, s jej prevádzkou ako aj s jej investičnými aktivitami v areáli elektrárne a jej okolí. Miestne zvýšenie dopravnej záťaže súvisí aj so sezónnosťou poľnohospodárskych prác.

Územie Trnavského kraja nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Vzhľadom ku všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územím veľmi dobre prevetrávaným, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Na druhej strane však bariérami nechránená krajina bola a zostáva potencionálne veľmi náchylná na veternú eróziu, čo sa prejavuje intenzívnymi prašnými búrkami a odnosom vrchných častí pôdneho profilu.

Voda

Podzemné vody

Jedným z významných znečisťovateľov podzemných vôd neogénu v riešenom území je poľnohospodárska výroba a činnosť PD. Dokumentuje to jednak vyššie spomenuté chemické zloženie jeho podzemných vôd (ktoré vykazuje charakteristickú priestorovú zonálnosť) ako aj výsledky hydrometrických meraní tokov. Tieto preukazujú vysoké obsahy dusičnanov 10-50 mg/l u silne znečistených zdrojov až 200 mg/l. V porovnaní s podzemnými vodami fluvialnych sedimentov, ktoré spolu so spomínaným súvrstvom rumanu tvoria viac-menej jednotný hydrogeologický celok, je však stupeň sekundárneho znečistenia vôd o niečo nižší. Podzemné vody štrkopiesčitého súvrstvia rumanu majú celkovú mineralizáciu v priemere 611,2 mg/l a hodnoty S a S2

9,45, resp. 4,85, kým podzemné vody fluviálnych sedimentov 689,6 mg/l a 15,45, resp. 6, 15 pre hodnoty S a S2.

Podobne možno konštatovať, že aj v chemickom zložení podzemných vôd kvartéru faktorom participujúcim pri formovaní jeho variability je aj anorganické, resp. organické znečistenie rôzneho pôvodu transportované do horninového prostredia infiltrujúcimi povrchovými a zrážkovými vodami, resp. priamymi prienikmi (úniky surovín, poľnohospodárske tuhé a kvapalné odpady, fekálne znečistenie z obcí dotknutého územia). Zákonitým dôsledkom je potom častá nevyhovujúca kvalita spomínaných vôd, ktorá spolu s prevažujúcimi zvýšenými obsahmi Fe a Mn geogénneho (prirodzeného) pôvodu znemožňuje ich priame vodohospodárske využitie, čo možno dokumentovať vo viacerých hydrogeologických vrtoch situovaných v dotknutom území (napr. Malženice, HV-2 Veľké Kostoľany, B-1 Bohunice atď.).

Významným špecifickým znečisťovateľom povrchových a podzemných vôd v posudzovanom území sú jadrové zdroje Bohunice.

V lokalite jadrových zdrojov je vybudovaný monitorovací systém podzemných vôd. Predmetným monitorovacím systémom sú podzemné vody monitorované v 50 monitorovacích objektoch areálu JE a 144 monitorovacích objektoch okolia JE. Systém umožňuje sledovať priestorové a časové zmeny v znečistení podzemných vôd. Vzhľadom na charakter vykonávaných priemyselných činností v areáli JE je možné za hlavnú potenciálnu, ale i reálnu zložku znečistenia podzemných vôd považovať kontamináciu rádioaktívnymi látkami. Hlavným kontaminantom geologického prostredia je rádionuklid trícium (^3H) vo forme tzv. tríciovanej vody. Aktivita iných umelých rádionuklidov sa v podzemných vodách mimo areálu jadrovej elektrárne nevyskytuje.

Súhrnne možno skonštatovať, že existujúce rádioaktívne znečistenie podzemných vôd v okolí JE nemôže spôsobiť výraznú ujmu obyvateľstvu. Všetky limitné ukazovatele platných právnych úprav a medzinárodných odporúčaní sú vyššie ako skutočne namerané hodnoty.

Povrchové vody

K najväčším znečisťovateľom vôd patria odpadové vody z priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a komunálne odpadové vody. Výsledná kvalita vody v toku Váhu v záujmovom území zodpovedá II.- IV. triede. Je zaznamenávaná prevažne v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu, nutričov a biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Nakoľko merania kvality vôd toku Blava sa pravidelne nerealizujú, možno podľa vyjadrení SHMÚ predpokladať, že bočné prítoky Váhu majú podstatne čistejšiu vodu, sú väčšinou v II. triede čistoty.

V závode SE EBO základným a rozhodujúcim technologickým procesom pri ktorom vznikajú odpadové vody je chladienie primárneho a sekundárneho okruhu jadrového reaktora. Chladiace

vody vznikajú i v závode SE-VYZ. Odpadové vody vznikajú i zo sanačného čerpania podzemných vôd, z preplachov a taktiež z použitia vody z pitného vodovodu (splaškové odpadové vody vznikajú pri bežnej spotrebe pitnej vody na hygienické účely). Z celkového objemu vôd vstupujúcich do prevádzok oboch závodov a organizácii v lokalite Bohunice v r 2002 sa vrátilo späť do prostredia vo forme odpadových vôd do obidvoch recipientov 25,53 % a na odpar, únos a úlet najmä cez chladiace veže pripadá 74,37 %. Časť technologických odpadových vôd v objeme < 1% tvoria nízkoaktívne vody, ktoré sú čistené na zariadeniach špeciálnej očisty vôd (ŠOV) všetkých troch JE.

Recipientom pre zrážkové vody z celého areálu JE Bohunice je otvorený kanál Manivier, recipientom pre všetky technologické a splaškové odpadové vody produkované v rámci prevádzky jadrových elektrární A1, V1 a JE V2 je vodný tok Váh. Tieto vody gravitačne odvádza z areálu JE Bohunice potrubný zberač Socoman a to do odtokového kanála vodnej elektrárne Madunice.

Pre rádioaktívne látky oboch zberačov boli stanovené samostatné autorizované limity. Ich dodržiavanie sa kontroluje meraním objemovej aktivity trícia, objemovej aktivity koróznych a štiepných produktov a množstva vôd v zberných nádržiach. Okrem sumárnej aktivity sa stanovuje aj rádioizotopové zloženie vypúšťaných odpadových vôd a obsah stroncia, pre ktoré však nie sú stanovené limity.

Nakoľko v obci Jaslovské Bohunice je vybudovaná kanalizácia, možno predpokladať, že k priamemu znečisťovaniu povrchových vôd riešeného územia neprichádza. Odpadové vody sú zvedené do ČOV priamo v obci, prečistené a následne zaústené do toku Blavy.

Povrchové vody a vodné toky v riešenom území sú kontaminované predovšetkým splachmi humusu, pôdy (zeminy), hnojív, pesticídov vrátane vyvezených splaškov z polí a záhrad. Vďaka starostlivosti a kontrole zo strany obecného úradu sú prípady hádzania domového odpadu, kovového šrotu, obalov do vodných tokov skôr ojedinelé a periodicky sa odstraňujú.

Značný rozsah chemického znečistenia predstavujú poľnohospodárske závody a nelegálne skládky odpadov, z ktorých sú často vylúhované aj toxické látky znečisťujúce povrchové i podzemné vody.

Pôda

Kontaminácia pôdy

Dotknuté územie, napriek skutočnosti, že sa vyznačuje vysokým stupňom poľnohospodárskej produkcie, patrí k oblastiam s najmenej kontaminovanými pôdami. V rokoch 1991-1995 sa v rámci 1. cyklu "Plošného prieskumu znečistenia pôd", ako podsystému "Čiastkového monitorovacieho systému - Pôda"

analyzovali na území celej Slovenskej republiky vzorky pôdy. Prieskum realizoval a výsledky prieskumu spracoval kolektív VÚPV Bratislava.

Na základe funkčného využitia krajiny možno však predpokladať, že lesné pôdy, ktorých je však v dotknutom území iba malé množstvo, sú kontaminované emisným spádom a vzhľadom na charakter vegetácie (listnaté lesy) možno tiež predpokladať, že sa v nich v pôdotvornom procese akumulujú ťažké kovy prenášané do územia emisiami.

Pri poľnohospodárskych pôdach možno reálne predpokladať, že vzhľadom na súčasnú ekonomickú situáciu v poľnohospodárstve dochádza v týchto pôdach k úbytku rezíduí priemyselných hnojív a pesticídov. V zastavanom území sa kontaminované pôdy nachádzajú v okolí komunikácií, v blízkosti PD a drobných priemyselných prevádzok. Tiež sa vyskytujú určité formy znečistenia pôd na okraji zástavby obcí spojené so spôsobom bývania v dotknutom území, najmä z pestovateľskej činnosti a drobnochovateľstva.

Fyzikálne vplyvy z prevádzky jadrovej elektrárne na základovú pôdu sú identické s účinkami na horninové prostredie. Látková kontaminácia pôd je sprostredkovaná najmä imisným spádom, zrážkami, priesakom povrchových vôd alebo vzlínaním podzemných vôd. Z uvedených foriem látkovej kontaminácie je permanentne sledovaný najmä imisný spád rádionuklidov a jeho vplyv na radiačné pozadie. Podľa uvádzaných údajov o radiačnom pozadí v riešenom území možno konštatovať, že preukázaný spád rádionuklidov a príspevok ich aktivity k terestriálnej zložke externého žiarenia je zanedbateľným zlomkom prirodzeného radiačného pozadia.

Spád nerádioaktívnych imisií zo zdrojov JE tvorí len nevýraznú časť celkového imisného spádu najmä zo vzdialenejších zdrojov a z diaľkového prenosu. Priesakom a spätným vzlínaním boli, resp. môžu byť ovplyvnené pôdy brehových porastov Maniviera.

Degradácia pôdy eróziou

Vonkajšími faktormi mechanickej degradácie pôd sú vietor a zrážky podporované typom reliéfu a antropogénnou činnosťou. Reliéf v riešenom území je z prevažnej časti rovinatý, bez prejavu vodnej erózie. Erózia v menšom meradle sa môže prejaviť aj v blízkosti vodného toku Blavy a Dubovského potoka, kde sú procesy zmývania a akumulácie intenzívnejšie. Na druhej strane odkrytý terén s prevahou poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy poskytuje priam ideálne podmienky pre veternú eróziu, najmä v mimovegetačnom období. V rovinatom teréne nivy pri vysokých hladinách vody v tokoch hrozí aj podmáčanie a vylúhovanie pôd.

Zvýšená acidifikácia pôd z miestnych zdrojov by sa mohla prejaviť iba v minimálnej miere. Na celom území sa prejavuje acidifikácia a kontaminácia pôd z diaľkového prenosu, z emisných zdrojov širšieho okolia jadrovej elektrárne, najmä z

priemyselných zdrojov miest Trnava, Leopoldov, Hlohovec, Piešťany a z dopravy spôsobená imisným spádom najmä SO₂, NO_x, resp. fluóru zo závodu Skloplast Trnava. K poklesu kontaminantov z pesticídov a priemyselných hnojív došlo najmä v dôsledku podstatného poklesu ich využívania v poľnohospodárskej výrobe.

Hluk

Ďalšími rizikovými faktormi, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia, sú hluk a vibrácie. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy a tiež spôsobujú predčasné starnutie stavieb a konštrukcií.

Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú podľa vyhlášky určené súčtom základnej hladiny hluku a korekcií povolených pre dané využitie územia. Tieto hodnoty platia pre územie v bezprostrednom dotyku s hore uvedenými komunikáciami. Pre ostatné územie platí:

- územie s prevahou bývania LAeq=55 dB(A)
- zemie s prevahou športovo-rekreačných aktivít LAeq=45 dB(A)
- územie s prevahou zdravotníckej vybavenosti LAeq=40 dB(A)

Hlavnými zdrojmi hluku v riešenom území je automobilová doprava. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Okrem toho, že doprava je výrazným zdrojom hluku v krajine, nepriaznivo pôsobí aj pri záberoch prirodzených ekosystémov a následnej antropickej degradácii pôdneho fondu. V priestore dopravné zariadenia pôsobia ako priestorové bariéry, ktoré obmedzujú pohyb bioty. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako sú tvorba exhalátov, prašnosť, vibrácie a pod.

Bodovými zdrojmi hluku sú výrobné procesy. V areáli jadrovej elektrárne sú používané také technologické zariadenia, ktoré nie sú zdrojom nadmerného hluku a sú umiestnené v uzavretých priestoroch. Na voľnom priestranstve sú vykonávané činnosti, ktoré taktiež nevykonávajú nadmerný hluk. Zdrojom hluku v exteriéri je nákladná doprava, na ktorú sa používajú bežné neupravené, ale aj upravené motorové vozidlá. Areál sa však nachádza mimo dosahu území bývania.

Žiarenie

Rádioaktivita

Z hľadiska syntetického hodnotenia súčasných environmentálnych problémov tohto územia je neustále aktuálne hodnotenie vplyvov elektrárne na radiačnú situáciu

posudzovaného územia. Z tohto aspektu v posudzovanom území a v jeho širšom okolí sa dlhodobo a permanentne monitoruje radiačná situácia a to v širokom spektre vyhodnocovania zmien rádioaktivity prakticky vo všetkých prírodných zložkách životného prostredia, vrátane bioty a človeka. Toto monitorovanie sa vyhodnocuje pravidelne štvrťročne a jedenkrát komplexne v ročnej "Súhrnnej správe o výpustiach rádioaktívnych látok a radiačnej situácii v elektrárni a okolí".

Okrem kontroly dodržiavania stanovených autorizovaných limitov pre výpuste do atmosféry a hydrosféry sú v JE Bohunice vykonávané aj ďalšie kontroly a analýzy radiačnej situácie v okolí komplexu JE Bohunice (Súhrnné správy prevádzkovateľa o radiačnej situácii v okolí komplexu elektrárne).

Rádioaktivita spádov je zisťovaná spoločne so vzorkami aerosólov na vybraných staničkách. Vzorky odoberané pomocou veľkoplošných odberových zariadení s vodnou hladinou, sú gamaspektrometricky analyzované. Na dvoch staničkách (EBO III a Trnava) sa zo zlievaných vzoriek zisťuje rádiochemicky aj ^{90}Sr a $^{239, 240}\text{Pu}$. Aktivita ^{137}Cs ^{90}Sr v mesačných spádoch na hladinu $0,8 \text{ m}^2$ sa v roku 2002 pohybovala pod MDA = desatiny až stotiny $\text{Bq m}^{-2}/\text{mesiac}$. Aktivita $^{239, 240}\text{Pu}$ sa pohybovala väčšinou pod MDA = jednotky $\text{mBq m}^{-2}/\text{mesiac}$, ojedinelo bola mierne nad touto hranicou.

Rádioaktivita mlieka sa zisťuje zo vzoriek o objeme dva litre, ktoré sú odoberané z dvoch mliekární a dvoch poľnohospodárskych družstiev v týždenných intervaloch. Vykonáva sa najprv gamaspektrometrická analýza na prítomnosť umelých rádionuklidov a v kumulovaných mesačných vzorkách sa stanovuje obsah ^{90}Sr .

Rádioaktivita pitných a povrchových vôd odoberaných raz štvrťročne v objeme 10 litrov, sa po rádiochemickom spracovaní stanovuje obsah celkovej beta aktivity ^{90}Sr a ^3H . V povrchových vodách odberaných raz mesačne v objeme 50 litrov, sa po rádiochemickom spracovaní stanovuje obsah ^{90}Sr a ^3H . Okrem toho sa meria rádioaktivita poľnohospodárskych produktov, rádioaktivita pôd, vykonáva sa gamaspektrometrická analýza zrážanej vzorky povrchovej vody merania dávkových príkonov z teledozimetrického systému a pod.

V celkovom hodnotení súčasných environmentálnych vplyvov na životné prostredie treba zdôrazniť, že radiačná situácia v území je stabilná a rádiologický vplyv elektrárne na okolie je zanedbateľný. Na základe zrovnania meraných teplôt a zrážok na staniciach SHMO v Jaslovských Bohuniciach, Piešťanoch a v Trnave nemožno v okolí jadrovej elektrárne vylúčiť modifikáciu miestnej mikroklímy (teplota, vlhkosť vzduchu, rozsah námrazy a pod.) v najbližšom okolí areálu, prípadne v časti posudzovaného územia jej prevádzkou. Zistené rozdiely sú však pomerne malé a nemôžu byť príčinou zníženia miery ekologickej stability územia. Zvýšené tepelné vyžarovanie pozdĺž teplovodov a zmeny elektromagnetických polí pozdĺž vedení VVN

môžu pôsobiť len krátkodobo vo vyhranených klimatických podmienkach. Ich vplyv na mikroklímu územia vzhľadom na jeho dobrú vetrateľnosť možno považovať za nepatrný.

Nízka miera ekologickej stability územia je zapríčinená predovšetkým odlesnením územia, znížením pomeru lúk a trvalých porastov a celkovou intenzifikáciou poľnohospodárskej rastlinnej veľkovýroby. V súčasnosti musí byť vyvažovaná vhodne volenými osevnými postupmi, kvalitou obrábania polí a zvýšenou starostlivosťou o pestované poľnohospodárske kultúry.

Elektromagnetické žiarenia

Elektromagnetické pole je ovplyvnené v blízkosti elektrozariadení v areáli jadrovej elektrárne a pozdĺž vzdušných vedení VVN a VN.

Odpadové hospodárstvo

Zloženie odpadov

Medzi najvýznamnejšie priemyselné odvetvia zastúpené v danom území patrí energetika (jadrová elektráreň Jaslovské Bohunice). Poľnohospodárska výroba sa vo významnej miere podieľa na vzniku biologicky rozložiteľných odpadov. Nezanedbateľnou mierou sa na produkcii odpadov podieľa obec produkovaním komunálnych odpadov.

Skladba produkovaných odpadov v jadrovej elektrárni vyplýva z charakteru prevádzok priamo a nepriamo súvisiacich s technológiou výroby. Produkovaný je odpad, ktorý obsahuje opotrebované technologické zariadenia, použité prevádzkové hmoty a materiály používané pre údržbu technologických zariadení a objektov. Hlavné problémy odpadového hospodárstva v elektrárni súvisia s možnosťou kontaminácie bežného odpadu rádionuklidmi. Tým sa z odpadových látok všeobecného charakteru stávajú látky charakteru nebezpečného (v prípade, že obsah rádionuklidov presiahne úroveň autorizovaných limitov stanovených ŠFZÚ).

Vznik nerádioaktívnych odpadov v JE Bohunice zodpovedá sústredeniu pracovnej činnosti, ktorá nemá charakter výroby tovaru, ale charakter údržbárskych a pomocných prác Preto ako výrobné miesto sa definuje miesto zberu odpadu ide o miesta začlenené v areáli a miesta na vysunutých pracoviskách, ktoré sú spravované závozom.

V súvislosti s nakladaním s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi podľa § 39 ods.2 zák.č.223/2001 Z.z. uzatvoril závod SE-EBO dohodu s okolitými obcami (Jaslovské Bohunice, Pečeňady, Veké Kostolny) na dobu neurčitú. V dohode obce súhlasia s tým, aby si závod SE-EBO ako pôvodca komunálnych a stavebných odpadov zabezpečil nakladanie s týmito odpadmi na vlastné náklady a z tohto dôvodu bude závodu miestny poplatok za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych a stavebných odpadov odpustený.

V zmysle § 6 zákona č.223/2001 Z.z bol v závode SE-EBO vypracovaný "Program odpadového hospodárstva SE-EBO", ktorý bol následne zaslaný na vyjadrenie dotknutým obciam. Koncom októbra 2002 bol skompletizovaný POH SE-EBO podľa Vyhlášky č. 283/2001 Z.z. a zaslaný na schválenie Krajskému úradu odboru životného prostredia v Trnave. Dňa 9.12.2002 vydal KÚ OŽP v Trnave rozhodnutie, ktorým schválil "Program odpadového hospodárstva SE-EBO" do roku 2005.

Zníženie tvorby TKO na území obce sa má dosiahnuť separáciou všetkého domového odpadu prebierkou zvyškového odpadu. Zvyškový odpad, ktorý už nebude možné využívať sa bude skládkovať na nižšie popisovaných skládkach.

Jednou z úloh odpadového hospodárstva na území obce je sanácia a rekultivácia starých uzatvorených skládok odpadov.

Skládky odpadu

Z hľadiska záujmov riešeného územia obce Jaslovské Bohunice sú pre potreby územného plánu zaujímavé nasledujúce skládky odpadu:

- skládka KO Žlkovce,
- kládka neaktívnych kalov v Pastuchove,
- republikové úložisko RAO Mochovce.

Spaľovne

V areáli atómovej elektrárne sa nachádza spaľovňa RAO. Na ostatnom území okresu Trnava sa neprevádzkuje žiadne zariadenie na spaľovanie odpadov. Z toho dôvodu je podiel spaľovania odpadov v porovnaní s ostatnými metódami zhodnocovania alebo zneškodňovania odpadov minimálny. Z celkového množstva odpadov sa spálilo v roku 2000 2605,5 t odpadov, t.j. len 0,58 % odpadov.

Ostatné zariadenia na zneškodňovanie a úpravu odpadov

Takýmto zariadením na území Jaslovských Bohuníc je čistiareň odpadových vôd - obecná ČOV Jaslovské Bohunice, do ktorej sú stiahnuté odpadové vody aj z okolitých obcí širšieho riešeného územia.

Návrhy na zlepšenie kvality životného prostredia

- odstraňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia,
- vysadiť funkčné vetrolamy, prípadne použiť iný druh bariéry pozdĺž cestných komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a znižovania hlukovej záťaže,

- vysádzať ochranné vegetačné pásy v okolí priemyselných, poľnohospodárskych a iných objektov s negatívnym dopadom na životné prostredie, ktoré zabezpečujú nielen izolačnú, ale i estetickú funkciu,
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika je nutné zabezpečiť novonavrhanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia,
- starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, vybudovaním absentujúcich chodníkov v obciach, výsadbou sídelnej vegetácie, vytvorením oddychových, športovo - rekreačných plôch a pravidelnou údržbou verejných priestranstiev zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach
- zvyšovať environmentálne povedomie obyvateľstva a tým prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území

VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnych územiach obce sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastov, ktoré by vyžadovali osobitné riešenie a ochranu.

Tiež sa tu nenachádzajú žiadne vyhlásené územia ochrany prírody ani chránené územia podľa medzinárodných dohovorov.

Na území katastra obce Jaslovské Bohunice sa nachádzajú chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývací priestor (DP):

- *Bohunice* ako ložisko ťažby zemného plynu. Dobývací priestor a oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska zemného plynu má organizácia FLACHS UNION, s.r.o., Holíč.
- *Bohunice I.* ako ložisko ťažby zemného plynu. Dobývací priestor a oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska zemného plynu má organizácia Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Bratislava.

Do územia obce zasahuje prieskumné územie „Špačince-ropa a horľavý zemný plyn“ (COMAG, s.r.o., Bratislava)

VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Na riešenom území obce Jaslovské Bohunice sa nenachádzajú územia, ktoré by si vyžadovali zvýšenú ochranu, ako napr. zosuvy, záplavové, alebo územie znehodnotenú ťažbou.

Pre zabezpečenie ochrany obce pred vybrežovaním vôd z koryta toku Blava a Dubovského potoka, zabezpečil správca toku v roku 1987 vypracovanie komplexného programu zlepšenia odtokových pomerov na toku a tým elimináciu vybrežovania vôd

v jednotlivých riečnych kilometroch. Vzhľadom na to, že v časti sútoku oboch vodných tokov v časti katastrov Paderovce a Bohunice sa pravidelne voda vybrežuje, nie sú tieto opatrenia účinné a je nutné ich revidovať.

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Polnohospodárska pôda v katastri obce predstavuje výmeru 1 805,3334 ha, nepolnohospodárska pôda tvorí výmeru 202,9359 ha. Plocha katastra je celkom 2 008,2693 ha, z čoho vyplýva, že podiel polnohospodárskej pôdy z celkovej plochy je 89,89%.

Prehľad jednotlivých druhov pozemkov je nasledovný:

- Orná pôda.....	1 770,6092 ha
- Vinice.....	0,1540 ha
- Záhrady.....	34,0754 ha
- Trvalé trávnaté porasty.....	0,4957 ha
Polnohospodárska pôda celkom	1 805,3334 ha
- Vodné plochy.....	11,5751 ha
- Lesný pozemok.....	0,1284 ha
- Zastavané plochy.....	175,9456 ha
- Ostatné plochy.....	15,2868 ha
Nepolnohospodárska pôda spolu.....	202,9359 ha

Výmera celkom.....	2 008,2693 ha

Na území katastra obce Jaslovské Bohunice sa nachádzajú hydromelioračné stavby.

Návrh riešenia

Nakoľko toto územie sa nachádza v suchšej oblasti je treba venovať pozornosť správne hospodáreniu s pôdnou vlhkosťou, hnojením a agrochemickým opatreniam.

V súčasnosti sa výstavba závlah na území okresu prehodnocuje vzhľadom na zásady novej agrárnej politiky, so zreteľom na ekologizáciu poľnohospodárstva a nové pozemkové úpravy, ktoré je nevyhnutné vykonať v súvislosti s ohrozením vlastníckych vzťahov k jednotlivým pozemkom pôdneho fondu.

Územie, v ktorom sa polnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch počas vylievania sa vodného toku a výsadbou vetrolamov.

Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na základe BPEJ

BPEJ 7 miestny kód	Pôdny typ	Skupina odvodu	Poznámka
0119002 0120003 0127003	čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké, ťažké až ľahké s priaznivým vodným režimom čiernice glejové, ťažké karbonátové aj nekarbonátové	1 2 5	V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. - chránená pôda
0137202 0138202 0139002 0139202	černozeme typické, karbonátové na sprašiach, stredne ťažké regozeme a černozeme erodované v komplexoch na sprašiach, stredne ťažké	3 5 2 3	
0144002 0147202	hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach, stredne ťažké	3 6	

V rámci návrhu je riešených päť lokalít pre bytovú výstavbu, po dve pre výrobu a občiansku vybavenosť a jedna pre plochy rekreácie a športu.

Lok.B1 - Kopanice	200 bj+20 RD	6,4128 ha
Lok.B2 - Krátke pole	180 bj+10 RD	3,9912 ha
Lok.B3 - Panské diely	132 RD	16,2382 ha
Lok.B4 - Záhradná	19 RD	1,4327 ha
Lok.B5 - Pri barine	13 RD	0,7640 ha

Lok.V1 - Pri ceste		2,1778 ha
Lok.V2 - Pri elektrárni		2,2137 ha

Lok.OV1- Záhradná		1,7848 ha
Lok.OV2- Záhumenická		4,1655 ha

Lok.R1 - Dolný Mlyn		3,5924 ha
---------------------	--	-----------

Z návrhu riešenia vyplýva, že celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je:

- pre bytovú výstavbu	28,8389 ha
- pre výrobu	4,3915 ha
- pre občiansku vybavenosť	5,9503 ha
- pre rekreáciu šport	3,5924 ha

Spolu	42,7731 ha
-------	------------

z toho:	
- mimo zastavaného územia obce:	32,1487 ha
- v zastavanom území obce:	10,6244 ha

HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, ÚZEMNOTECH. A SOCIÁLNYCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečí predpoklady pre trvalý súlad činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, ekologickú rovnováhu a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska enviromentálneho bude prínosom dobudovanie regionálneho biokoridoru pozdĺž jestvujúcich tokov a realizácia líniových interakčných prvkov po celom území katastra obce - zníženie veternej erózie a tým prašnosti v zastavanom území vrátane zníženie vysušania pôdy.